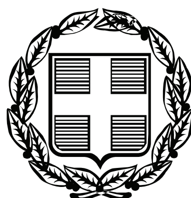


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 332**

10 Αυγούστου 2010

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 4789
Έγκριση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Σταγείρων - Ακάνθου Ν. Χαλκιδικής Αριθμ. Πρωτ: 4789

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, Στελέχωση Περιφέρειας, Θέματα ΟΤΑ κ.λπ.» (ΦΕΚ Α΄107).

2. Τις διατάξεις του αρθ. 4 του Ν. 2508/97 «Βιώσιμη Οικιστική Ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ Α΄124).

3. Την Απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ 674/2004 (ΦΕΚ Β΄ 218/ 6-2-04) «Έγκριση Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

4. Το Π.Δ. 24/31-5-1985 (ΦΕΚ Δ΄ 270) «Τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης της εκτός σχεδίου δόμησης».

5. Τις διατάξεις του Ν. 2742/1999 (ΦΕΚ Α΄ 207) «Χωροταξικός Σχεδιασμός και Αειφόρος Ανάπτυξη και άλλες διατάξεις».

6. Τις διατάξεις του Ν. 1650/1986 (ΦΕΚ Α΄ 160) για την «Προστασία του Περιβάλλοντος».

7. Το Ν. 3028/2002 (ΦΕΚ Α΄ 153) «περί προστασίας των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς».

8. Την υπ' αριθμ. 9572/1845 (ΦΕΚ Δ΄209/7-4-2000) Απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ περί Καθορισμού Τεχνικών Προδιαγραφών Εκπόνησης Μελετών ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ και Αμοιβών Μηχανικών.

9. Την υπ' αριθμ. 10788/2004 (ΦΕΚ Δ΄285/05-3-04) Απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ περί εγκρίσεως πολεοδομικών σταθεροτύπων (standards) και ανωτάτων ορίων πυκνοτήτων που εφαρμόζονται κατά την εκπόνηση των Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων, των Σχεδίων Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης και των Πολεοδομικών Μελετών.

10. Το Νόμο 3325/05 (ΦΕΚ Α΄ 68/11-3-05) «Ίδρυση και λειτουργία βιομηχανικών, βιοτεχνικών εγκαταστάσεων στο πλαίσιο της αειφόρου ανάπτυξης και άλλες διατάξεις».

11. Τους Ν. 1577/85, Ν. 2831/2000 «Περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού και άλλες διατάξεις» και Ν. 3212/2003 (άρθρα 12 και 23), όπως ισχύουν σήμερα.

12. Το Γενικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (ΦΕΚ Α΄ 128/3-7-08).

13. Το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (ΦΕΚ Β΄ 2464/3-12-08).

14. Το Ν. 3851/10 (ΦΕΚ 85Α΄/4-6-10) σχετικά με την επιτάχυνση της ανάπτυξης των Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας για την αντιμετώπιση της κλιματικής αλλαγής κ.λπ.

15. Το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τη Βιομηχανία (ΦΕΚ ΑΑΠ 151/13-4-09).

16. Το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τον Τουρισμό (ΦΕΚ Β΄ 1138/ 11-6-09)

17. Την 37691/12-9-07 (ΦΕΚ Β΄ 1902) Απόφαση Υφυπ. ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. «Έγκριση Προδιαγραφών για την εκπόνηση μελετών γεωλογικής καταλληλότητας στα πλαίσια των μελετών ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ».

18. Την 16374/3696/18-6-98 (ΦΕΚ Β΄ 723) Απόφαση Υπ. ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. για τις προδιαγραφές εκπόνησης μελετών γεωλογικής καταλληλότητας στις προς πολεοδόμηση περιοχές.

19. Τον Ν. 716/1977 «Περί Μητρώου Μελετητών και Αναθέσεως και Εκπόνησης Μελετών» καθώς και τα εκτελεστικά του Προεδρικά Διατάγματα, όπως ισχύουν σήμερα.

20. Το Π.Δ. 194/79 «Περί εκτελέσεως των άρθρ. 11 και επομένων του Ν. 716/1977, περί Μητρώου Μελετητών και Αναθέσεως και Εκπονήσεως Μελετών», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα.

21. Το Π.Δ. 696/74 «Αμοιβαί Μηχανικών» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Π.Δ. 515/89 και τα λοιπά εκτελεστικά Προεδρικά Διατάγματα, όπως ισχύουν σήμερα.

22. Το Ν. 3316/2005 (ΦΕΚ Α΄ 42) «Ανάθεση και εκτέλεση δημοσίων συμβάσεων εκπόνησης μελετών και παροχής συναφών υπηρεσιών και άλλες διατάξεις».

23. Το Π.Δ. 24.4.1985 (ΦΕΚ 181/Δ΄/3.5.1985) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

24. Το Π.Δ. 14.2.1987 (ΦΕΚ 133/Δ΄/23.2.1987) «Περί τροποποίησής των από 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ΄) "Τρόπος καθορι-

σμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους"».

25. Το Π.Δ. 20.8.1985 (ΦΕΚ 414΄Δ/30.8.1985) «Πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίηση του από 24.4.1985 Π.Δ.».

26. Το Π.Δ./1-7-1977 (ΦΕΚ 290 Δ /1-9-77) «Περί καθορισμού των όρων και περιορισμών δόμησης των γηπέδων των κειμένων εις περιοχάς εκτός σχεδίου οικισμών τινών του Ν. Χαλκιδικής» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε διαδοχικά με το Π.Δ./26-4-78 (ΦΕΚ 249 Δ /25-5-78), το Π.Δ./18-10-79 (ΦΕΚ 614 Δ/ 31-10-79), το Π.Δ./14-9-81 (ΦΕΚ576 Δ/14-10-81), το Π.Δ./11-1-85 (ΦΕΚ 16Δ΄/7-2-1985) και το Π.Δ./21-8-87.

27. Την υπ' αριθμ. 5980/16-10-1965 (ΦΕΚ 714Β΄/29-10-1965) Υπουργική Απόφαση περί κηρύξεως διατηρητέων μνημείων εις την περιοχή της Χερσονήσου του Άθω.

28. Το υπ' αριθμ. Φ31/36676/2920/4-10-1973 (ΦΕΚ 1194Β΄/ 5-10-1973) Υπουργική Απόφαση («Περί χαρακτηρισμού περιοχών των Ν. Χαλκιδικής και Πιερίας ως αρχαιολογικών χώρων».

29. Την υπ' αριθμ. 1964/10-12-1991 (ΦΕΚ 11/Δ/14-1-1992) Απόφαση Υπουργού Μακεδονίας Θράκης που αφορά τον χαρακτηρισμό ως τοπίου ιδιαίτερου φυσικού κάλλους της ευρύτερης περιοχής των συνόρων του Αγίου Όρους, μέχρι τα διοικητικά όρια του Δήμου Ιερισσού και των νήσων Αμολιανής του Ν. Χαλκιδικής.

30. Το από Π.Δ./ 4-4-2002 (ΦΕΚ 326Δ»/26-4-2002) με το οποίο έγινε «Καθορισμός Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου (Ζ.Ο.Ε.), κατώτατου ορίου κατάτμησης και λοιπών όρων και περιορισμών δόμησης σε εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προϋφιστάμενων του έτους 1923 περιοχή του δήμου Σταγείρων – Ακάνθου»

31. Την υπ' αριθμ. 55254/22.1.88 (ΦΕΚ 128/Δ΄/12.2.1988) απόφαση Νομάρχη Χαλκιδικής με την οποία γίνεται «καθορισμός κατηγοριών ορίων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Αμολιανής, ...Ουρανούπολης, ...Ολυμπιάδας, ... Στρατωνίου του Νομού Χαλκιδικής.

32. Την υπ' αριθμ. 56202/29.4.1988 απόφαση Νομάρχη Χαλκιδικής (ΦΕΚ 407/Δ΄/14.6.1988) με την οποία τροποποιήθηκε η υπ' αριθμ. 55254/22.1.88 (ΦΕΚ 128/Δ΄/12.2.1988) απόφαση Νομάρχη Χαλκιδικής και αφορά την οριοθέτηση του οικισμού της Αμμουλιανής.

33. Την υπ' αριθμ. 60067/4.10.1988 (ΦΕΚ 740/Δ΄/19.10.1988) απόφαση Νομάρχη Χαλκιδικής με την οποία γίνεται «διόρθωση και συμπλήρωση αποφάσεων του Νομάρχη Χαλκιδικής περί οριοθέτησης οικισμών κάτω των 2000 κατοίκων Ν. Χαλκιδικής».

34. Το από 25.7.1934 Π.Δ. (ΦΕΚ 293/Α΄/1934) και την υπ' αριθμ. 20447/2.10.1970 απόφαση Νομάρχη Χαλκιδικής (ΦΕΚ 243/Δ΄/1970), όπως αυτή συμπληρώθηκε με το από 14.7.1981 Π.Δ. (ΦΕΚ 431/Δ΄/1981) με τα οποία απέκτησε ο οικισμός της Ιερισσού ρυμοτομικό σχέδιο.

35. Την υπ' αριθμ. 29435/1125/17.10.1986 απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. (ΦΕΚ 479/Δ΄/30.5.1986) με την οποία εγκρίθηκε το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο της Ιερισσού.

36. Το από 19.9.1986 Π.Δ. (ΦΕΚ 1002/Δ΄/22.10.1986) με το οποίο εγκρίθηκε η πολεοδομική μελέτη Δήμου Ιερισσού και η αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του ίδιου Δήμου.

37. Οι υπ' αριθμ. 125092/6.10.1988 (ΦΕΚ 344/Δ΄/10.5.1988) και ΕΠΑ/1085/29.3.1990 (ΦΕΚ 218/Δ΄/10.4.1990) αποφάσεις Νομάρχη Χαλκιδικής που ενέκριναν τροποποιήσεις του ρυμοτομικού σχεδίου της Ιερισσού.

38. Την υπ' αριθμ. ΕΠΑ/1085/29.3.1990 (ΦΕΚ 218/Δ΄/ 10.4.1990)

39. Το από 24-8-94 Π.Δ. (ΦΕΚ999Δ/26-9-94) που αφορά τον καθορισμό χρήσεων γης και όρων και περιορισμών δόμησης της εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών περιοχής Ακάνθου του Δήμου Ιερισσού Ν. Χαλκιδικής.

40. Την υπ' αριθμ. 55271/26.1.87 (ΦΕΚ 427/Δ΄/15.5.1987) απόφαση Νομάρχη Χαλκιδικής με θέμα: «Καθορισμός κατηγοριών-ορίων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Τορώνης, Πόρτο Κουφό, Κρυοπηγής, Σάρτης, Νέων Ρόδων του Νομού Χαλκιδικής».

41. Την υπ' αριθμ. 3181/20.5.1999 (ΦΕΚ 563/Δ΄/22.7.1999) απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Π.Κ.Μ. με την οποία εγκρίθηκε η πολεοδομική μελέτη επέκτασης σχεδίου του Δημοτικού Διαμερίσματος Νέων Ρόδων του Δήμου Σταγείρων-Ακάνθου, Νομού Χαλκιδικής.

42. Την υπ' αριθμ. 1083/29.5.1991 απόφαση Νομάρχη Χαλκιδικής (ΦΕΚ 383/Δ΄/24.6.1991) με την οποία εγκρίθηκε το τοπικό ρυμοτομικό του οικισμού της Ολυμπιάδας.

43. Την υπ' αριθμ. ΕΠΑ/1301/23.7.1992 (ΦΕΚ 890/Δ΄/ 26.8.1992) απόφαση Νομάρχη Χαλκιδικής εγκρίθηκε η πολεοδομική μελέτη επέκτασης του οικισμού της Ολυμπιάδας.

44. Την υπ' αριθμ. 61662/18.6.1990 απόφαση Νομάρχη Χαλκιδικής για την οριοθέτηση του οικισμού της Ουρανούπολης.

45. Την υπ' αριθμ. ΕΠΑ/1520/26.1.1994 (ΦΕΚ 121/Δ΄/11.2.1994) απόφαση Νομάρχη Χαλκιδικής που αφορά στην «Αναθεώρηση ορίων οικισμού Στρατωνίου Ν. Χαλκιδικής και έγκριση Πολεοδομικής Μελέτης εντός των ορίων του οικισμού Στρατωνίου και της επέκτασης αυτού».

46. Την υπ' αριθμ. 58629 /30.7.1987 (ΦΕΚ 810/Δ΄/26.8.1987) απόφαση Νομάρχη Χαλκιδικής με την οποία οριοθετήθηκε ο οικισμός της Στρατονίκης.

47. Το από 25-7-1995 Π.Δ. (ΦΕΚ 600 Δ /9-8-1995) που αφορά στην «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της έκτασης ιδιοκτησίας ΝΗΡΕΑΣ Α.Ε. στη θέση όρια κοινότητας Ν. Ρόδα ή Μπαλμπανά του Δήμου Ιερισσού Ν. Χαλκιδικής».

48. Το υπ' αριθμ. πρωτ.293151/86 της Δ/νσης Προστασίας Περ/ντος του Υπουργείου Γεωργίας με θέμα «Χαρακτηρισμός γεωργικής γης και χωροταξικός προσδιορισμός των χρήσεων γης του Ν. Χαλκιδικής».

49. Την υπ' αριθμ. 220/14-1-2004 Απόφαση Γεν. Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας η οποία αφορά την ένταξη της Πράξης «Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΓΠΣ) Δήμου Σταγείρων - Ακάνθου» στο Περιφερειακό Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Κεντρικής Μακεδονίας 2000 – 2006 και την υπ' αριθμ. πρωτ. 8777/5-7-2006 τροποποίησή της.

50. Την υπ' αριθμ. 1191/25-05-2004 Απόφαση Γεν. Γραμματέα Περιφ. Κεντρ. Μακεδονίας για την κίνηση διαδικασίας σύνταξης της μελέτης Γ.Π.Σ. Δήμου Σταγείρων - Ακάνθου Ν. Χαλκιδικής.

51. Την από 16-11-1004 υπογραφείσα σύμβαση μεταξύ του Δήμου Σταγείρων - Ακάνθου και του νόμιμου εκπροσώπου των μελετητών.

52. Η υπ' αριθμ. πρωτ. 8893/19-11-2004 Απόφαση της ΔΙΠΕΧΩ για τον ορισμό του επιβλέποντα Μηχανικού της Υπηρεσίας για τη μελέτη «Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΓΠΣ) Δήμου Σταγείρων – Ακάνθου Ν. Χαλκιδικής»

53. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 376/19-11-2004 πρωτόκολλο εγκατάστασης των αναδόχων της μελέτης «Γενικό Πο-

λεοδομικό Σχέδιο (ΓΠΣ) Δήμου Σταγείρων – Ακάνθου Ν. Χαλκιδικής».

54. Την από 27-5-2005 τροποποίηση της από 16-11-2004 υπογραφείσας σύμβασης μεταξύ του Δήμου Σταγείρων - Ακάνθου και του νόμιμου εκπροσώπου των μελετητών.

55. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 6820/15-6-2005 έγγραφο της ΙΣΤ΄ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων με το οποίο υπέδειξε τους αρχαιολογικούς χώρους αρμοδιότητος της του Δήμου Σταγείρων-Ακάνθου με τα αντίστοιχα ΦΕΚ που τα συνοδεύουν.

56. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 2782/29-6-2005 έγγραφό της 10ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων με το οποίο υπέδειξε τα βυζαντινά μνημεία του Δήμου Σταγίρων-Ακάνθου με τα αντίστοιχα ΦΕΚ που τους συνοδεύουν.

57. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 1671/22-6-2005 έγγραφο της Εφορείας Νεωτέρων Μνημείων Κεντρικής Μακεδονίας με το οποίο υπέδειξε τα νεώτερα μνημεία του Δήμου Σταγίρων-Ακάνθου με τα αντίστοιχα ΦΕΚ που τα συνοδεύουν.

58. Την υπ' αριθμ. πρωτ της ΔΙΠΕΧΩ της ΠΚΜ 10570/6-12-2005 παράδοση της Α΄ Φάσης της μελέτης «Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΓΠΣ) Δήμου Σταγείρων – Ακάνθου Ν. Χαλκιδικής», από τους μελετητές στην ΔΠΕΧΩ της ΠΚΜ.

59. Το υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 121/9-1-2006 έγγραφο της ΔΙΠΕΧΩ της ΠΚΜ προς τους φορείς για να εκφράσουν τις απόψεις τους για το Α΄ Στάδιο της μελέτης.

60. Το υπ' αριθμ. πρωτ. οικ.317/12-1-2006 έγγραφο της ΔΙΠΕΧΩ της ΠΚΜ προς το Δήμο Σταγείρων – Ακάνθου για να εκφράσει τις απόψεις του για το Α΄ Στάδιο της μελέτης.

61. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 169/27-1-2006 έγγραφο – γνωμοδότηση της 10ης Ε.Β.Α για το Α΄ Στάδιο της μελέτης.

62. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 195/7.3.2006 έγγραφο - γνωμοδότηση του Δασαρχείου Αρναίας για το Α΄ Στάδιο της μελέτης.

63. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 498/20-3-2006 έγγραφο – γνωμοδότηση της ΙΣΤ΄ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων για το Α΄ Στάδιο της μελέτης.

64. Το υπ' αριθμ. 10/9-3-2006 Πρακτικό της ΝΕΧΩΠ Χαλκιδικής με το οποίο γνωμοδοτεί για το Α΄ Στάδιο της μελέτης και διαβιβάστηκε στη ΔΙΠΕΧΩ ΠΚΜ με το υπ' αριθμ. 05/579/13-3-2006 έγγραφο της Διεύθυνσης Αγροτικής Ανάπτυξης της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Χαλκιδικής.

65. Το υπ' αριθμ. πρωτ. οικ.3705/10-4-2006 έγγραφο της ΔΙΠΕΧΩ της ΠΚΜ με το οποίο γίνεται παραλαβή της Α΄ φάσης και εντολή έναρξης του Β1 Σταδίου της μελέτης «Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΓΠΣ) Δήμου Σταγείρων – Ακάνθου Ν. Χαλκιδικής».

66. Την υπ' αριθμ. πρωτ της ΔΙΠΕΧΩ της ΠΚΜ 7052/6-7-2006 παράδοση του Β1΄ Σταδίου της μελέτης «Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΓΠΣ) Δήμου Σταγείρων – Ακάνθου Ν. Χαλκιδικής», από τους μελετητές στην ΔΠΕΧΩ της ΠΚΜ.

67. Τις υπ' αριθμ. 68/2006, 61/2007 και 137/2007 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Σταγείρων – Ακάνθου σχετικά με τη μελέτη «Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΓΠΣ) Δήμου Σταγείρων – Ακάνθου Ν. Χαλκιδικής».

68. Τα υπ' αριθμ. πρωτ. 7052/30-8-2006, οικ. 8914/1-9-2006, οικ.1072/5-2-2007, οικ.1074 και οικ.2676 έγγραφα της ΔΠΕΧΩ της ΠΚΜ με τα οποία το Β1 στάδιο της μελέτης απεστάλη στο Δήμο και στους αρμόδιους φορείς για γνωμοδότηση.

69. Το υπ' αριθμ. ΕΠΑ383/8-9-2006 έγγραφο – γνωμοδότηση της Διεύθυνσης Οικισμού και Χωροταξίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Χαλκιδικής.

70. Το υπ' αριθμ. 5752/12-9-2006 έγγραφο – γνωμοδότηση της Διεύθυνσης Τουρισμού Κεντρικής Μακεδονίας του ΕΟΤ.

71. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 11088/14-9-2006 έγγραφο – γνωμοδότηση της ΙΣΤ΄ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.

72. Το υπ' αριθμ. 643054/18-9-2006 έγγραφό – γνωμοδότηση της ΔΕΠΑ.

73. Το υπ' αριθμ. 9898/28-9-2006 έγγραφό της ΤΥΔΚ Νομού Χαλκιδικής.

74. Το υπ' αριθμ. 2152/3-10-2006 έγγραφό – γνωμοδότηση της Διεύθυνσης Υδάτων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

75. Το υπ' αριθμ. 9898/28-9-2006 έγγραφό της ΤΥΔΚ Νομού Χαλκιδικής.

76. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 4735/2-10-2006 έγγραφό της Διεύθυνσης Δασών Ν.Χαλκιδικής με το οποίο διαβιβάζει στην ΔΙΠΕΧΩ ΠΚΜ το 4436/26-9-2006 έγγραφο του Δασαρχείου Αρναίας με το οποίο συμφωνεί.

77. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 5140/10-10-2006 έγγραφο – γνωμοδότηση της Διεύθυνσης Σχεδιασμού και Ανάπτυξης της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

78. Το υπ' αριθμ. 6725/2-11-2006 συμπληρωματικό έγγραφο – γνωμοδότηση της Διεύθυνσης Τουρισμού Κεντρικής Μακεδονίας του ΕΟΤ.

79. Το υπ' αριθμ. 50/2-11-2006 Πρακτικό της ΝΕΧΩΠ Χαλκιδικής με το οποίο γνωμοδοτεί για το Β1΄ Στάδιο της μελέτης και διαβιβάστηκε στη ΔΙΠΕΧΩ ΠΚΜ με το υπ' αριθμ. 05/579/6-11-2006 έγγραφο της Διεύθυνσης Αγροτικής Ανάπτυξης της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Χαλκιδικής.

80. Το υπ' αριθμ. 6019/17-11-2006 έγγραφο της Διεύθυνσης Δημοσίων Έργων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

81. Το υπ' αριθμ. 11/520/29-3-2007 της Διεύθυνσης Κοινωνικών Δράσεων της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Χαλκιδικής.

82. Το υπ' αριθμ. ΔΠΜ-Θ/Φ.288/50927/24-4-2007 έγγραφο της Περιφερειακής Διεύθυνσης Μακεδονίας Θράκης της ΔΕΗ.

83. Το υπ' αριθμ. πρωτ. Δ7/9823/10-5-2007 έγγραφο της Γενικής Διεύθυνσης Φυσικού Πλούτου του Υπουργείου Ανάπτυξης.

84. Το υπ' αρ. πρωτ. 127953/16-5-2007 έγγραφο της ΕΥΠΕ του ΥΠΕΧΩΔΕ με το οποίο επισημαίνεται ότι τα ΓΠΣ και ΣΧΟΟΑΠ για τα οποία υπάρχουν αποφάσεις ένταξης τους σε Επιχειρησιακά Προγράμματα της Προγραμματικής Περιόδου 2000-2006 και συνεπώς υλοποιούνται με πόρους του Γ΄ ΚΠΣ δεν υπόκεινται στις διατάξεις της ΚΥΑ/ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ.107017/5.9.06 (ΦΕΚ1225/Β/2006) περί σύνταξης ΣΠΕ.

85. Το υπ' αριθμ. 26517/22-6-2007 έγγραφό της Διεύθυνσης Χωροταξίας της Γενικής Διεύθυνσης Περιβάλλοντος του ΥΠΕΧΩΔΕ.

86. Το υπ' αριθμ. πρωτ. οικ.9157/21-9-2007 έγγραφο της ΔΙΠΕΧΩ της ΠΚΜ προς τους μελετητές για τη συμπλήρωση του Β1 Σταδίου της μελέτης σύμφωνα με τις επισημάνσεις του Υπουργείου Ανάπτυξης.

87. Το υπ' αριθμ. 6565/15-10-2007 έγγραφό - γνωμοδότηση της 10ης Ε.Β.Α.

88. Τη υπ' αριθμ. πρωτ. 08.1/458/17-1-2008 γνωμοδότηση της Δ/νσης Ανάπτυξης της Ν.Α. Χαλκιδικής.

89. Το υπ' αριθμ. 133646/9-4-2008 έγγραφό της Διεύθυνσης Περιβαλλοντικού Σχεδιασμού της Γενικής Διεύθυνσης Περιβάλλοντος του ΥΠΕΧΩΔΕ.

90. Το υπ' αριθμ.. πρωτ. 4775/22-4-2008 έγγραφο της ΔΙΠΕΧΩ της ΠΚΜ προς τη Γενική Διεύθυνση Φυσικού Πλούτου του Υπουργείου Ανάπτυξης για να γνωμοδοτήσει συμπληρωματικά επί της μελέτης.

91. Το υπ' αριθ. πρωτ. Δ8-Α/Φ.7.49.00/14942/2715/23-6-2008 έγγραφο της Γενικής Διεύθυνσης Φυσικού Πλούτου του Υπουργείου Ανάπτυξης με τους συνημμένους χάρτες.

92. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 8069/28-7-2008 έγγραφο της ΔΙΠΕΧΩ της ΠΚΜ με το οποίο γίνεται παραλαβή του Β1 Σταδίου και δίνεται εντολή έναρξης του Β2 Σταδίου της μελέτης «Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΓΠΣ) Δήμου Σταγείρων - Ακάνθου Ν. Χαλκιδικής».

93. Η υπ' αριθμ. πρωτ. οικ.11973/2-10-2008 Απόφαση της ΔΙΠΕΧΩ της ΠΚΜ με την οποία γίνεται τροποποίηση της με αρ.πρωτ. 8893/19-11-2004 ορισμού Επιβλέποντα Μηχανικού της Υπηρεσίας για τη μελέτη «Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΓΠΣ) Δήμου Σταγείρων - Ακάνθου Ν. Χαλκιδικής».

94. Την υπ' αριθμ. πρωτ της ΔΙΠΕΧΩ της ΠΚΜ 12969/27-10-2008 παράδοση του Β2΄ Σταδίου της μελέτης «Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΓΠΣ) Δήμου Σταγείρων - Ακάνθου Ν. Χαλκιδικής», από τους μελετητές στην ΔΠΕΧΩ της ΠΚΜ.

95. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 13583/11-11-2008 έγγραφο της ΔΙΠΕΧΩ της ΠΚΜ προς τη Διεύθυνση Αγροτικής Ανάπτυξης της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Χαλκιδικής με το οποίο ζητούνται οι απόψεις της ΝΕΧΩΠ Χαλκιδικής για τον υγρότοπο περιοχής «Ξηροποτάμου».

96. Το υπ' αριθμ. πρωτ. οικ.14709/4-12-2008 έγγραφο της ΔΙΠΕΧΩ της ΠΚΜ με τους συνημμένους χάρτες, προς το Δασαρχείο Αρναίας, με την επισήμανση να σημειωθούν στους χάρτες οι περιοχές αρμοδιότητός τους.

97. Το υπ' αριθμ. πρωτ. οικ.15115/15-12-2008 έγγραφο της ΔΙΠΕΧΩ της ΠΚΜ προς το Δήμο Σταγείρων - Ακάνθου με το οποίο του κοινοποιείται το με αρ. πρωτ. οικ.14709/4-12-2008 έγγραφο της ΔΙΠΕΧΩ της ΠΚΜ προς το Δασαρχείο Αρναίας.

98. Το υπ' αρ. πρωτ. οικ.15315/19-12-2008 έγγραφο της ΔΙΠΕΧΩ της ΠΚΜ με τους συνημμένους χάρτες, προς τη 10η Ε.Β.Α, με την επισήμανση να σημειωθούν στους χάρτες οι περιοχές αρμοδιότητός τους.

99. Το υπ' αριθμ. πρωτ. οικ.15437/23-12-2008 έγγραφο της ΔΙΠΕΧΩ της ΠΚΜ με τους συνημμένους χάρτες, προς τη Δ/νση Περιβάλλοντος και Υποδομών του ΥΜΑΘ, με την επισήμανση να ενημερώσουν για τυχόν περιορισμούς που προκύπτουν για την περιοχή ενδιαφέροντός τους.

100. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 6092 π.ε./2-2-2009 έγγραφο - γνωμοδότηση της 10ης Ε.Β.Α για το Β2 Στάδιο της μελέτης.

101. Το υπ' αριθμ. πρωτ 26/9-3-2009 έγγραφο - γνωμοδότηση της Δ/νσης Περ/ντος και Υποδομών του ΥΜΑΘ.

102. Το υπ' αριθμ. πρωτ. οικ.3672/26-3-2009 έγγραφο της ΔΙΠΕΧΩ της ΠΚΜ προς τη ΙΣΤ΄ Εφορεία Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων για να εκφράσουν συμπληρωματικές απόψεις για το Β2 Στάδιο της μελέτης «Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΓΠΣ) Δήμου Σταγείρων - Ακάνθου Ν. Χαλκιδικής».

103. Το υπ' αριθμ. 05/12471/08/30-3-2009 έγγραφο της Διεύθυνσης Αγροτικής Ανάπτυξης της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Χαλκιδικής με το οποίο εκφράζονται οι απόψεις της ΝΕΧΩΠ Χαλκιδικής για τον υγρότοπο περιοχής «Ξηροποτάμου».

104. Το υπ' αριθμ. πρωτ. ΙΣΤ΄ ΕΠΚΑ/Α/2952/6.5.2009 έγγραφο της ΙΣΤ΄ ΕΠΚΑ με συμπληρωματικές απόψεις της για το Β2 Σχέδιο της μελέτης.

105. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 382/12.5.2009 έγγραφο - γνωμοδότηση του Δασαρχείου Αρναίας με τους συνημμένους χάρτες.

106. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 2626/28.5.2009 έγγραφο - γνωμοδότηση της10ης Ε.Β.Α για το Β2 Στάδιο της μελέτης.

107. Το υπ' αριθμ. πρωτ. οικ.7001/16-6-2009 έγγραφο της ΔΙΠΕΧΩ της ΠΚΜ προς τη Δ/νση Βυζαντινών και Μεταβυζαντινών Αρχαιοτήτων του ΥΠΠΟ για να γνωμοδοτήσει για το Β2 Στάδιο της μελέτης «Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΓΠΣ) Δήμου Σταγείρων - Ακάνθου Ν. Χαλκιδικής».

108. Το υπ' αριθμ. πρωτ. ΙΣΤ΄ ΕΠΚΑ/Α/8669/24.7.2009 έγγραφο - γνωμοδότηση της ΙΣΤ΄ ΕΠΚΑ για το Β2 Στάδιο της μελέτης.

109. Το υπ' αριθμ. πρωτ. ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ1670262/3591/27.10.2009 έγγραφο της Διεύθυνσης Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων του ΥΠ.ΠΟ.

110. Το υπ' αριθμ. πρωτ. οικ.1846/26-2-2010 έγγραφο-ερώτημα της ΔΙΠΕΧΩ της ΠΚΜ, προς το Δασαρχείο Αρναίας σχετικά με τις πράξεις χαρακτηρισμού στις προτεινόμενες επεκτάσεις των οικισμών Ουρανούπολης και Αμμουλιανής.

111. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 1328/29.3.2010 έγγραφο του Δασαρχείου Αρναίας.

112. Το υπ' αριθμ. πρωτ. ΙΣΤ΄ ΕΠΚΑ/Α/4545/27.4.2010 έγγραφο - συμπληρωματική γνωμοδότηση της ΙΣΤ΄ ΕΠΚΑ για το Β2 Στάδιο της μελέτης.

113. Η υπ' αριθμ. πρωτ. ΥΠΠΟ-Τ./ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ16/24894/844/17-3-2010 Απόφαση Υπουργού Πολιτισμού με θέμα 'Έγκριση σταδίου Β2 της μελέτης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) Δήμου Σταγείρων - Ακάνθου, Ν. Χαλκιδικής».

114. Το υπ' αριθμ. πρωτ. οικ.3021/1-4-2010 έγγραφο της ΔΙΠΕΧΩ της ΠΚΜ προς τη Διεύθυνση Αγροτικής Ανάπτυξης της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Χαλκιδικής με το οποίο ζητούνται οι απόψεις της ΝΕΧΩΠ Χαλκιδικής για την προτεινόμενη επέκταση του οικισμού της Ιερισσού.

115. Το υπ' αριθμ. 05/2962/17-05-2010 έγγραφο της Διεύθυνσης Αγροτικής Ανάπτυξης της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Χαλκιδικής με το οποίο εκφράζονται οι απόψεις της ΝΕΧΩΠ Χαλκιδικής για την προτεινόμενη επέκταση του οικισμού της Ιερισσού.

116. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 2539/10-5-2010 έγγραφο της ΔΙΠΕΧΩ της ΠΚΜ προς τον μελετητή με τις τελικές κατευθύνσεις για τη διόρθωση του Β2 Σταδίου της μελέτης «Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΓΠΣ) Δήμου Σταγείρων - Ακάνθου Ν. Χαλκιδικής».

117. Την υπ' αριθμ. 92/2010 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Σταγείρων - Ακάνθου σχετικά

με τα υπάρχοντα κοιμητήρια εντός της επεκτάσεως και την αναγκαιότητα μεταφοράς τους.

118. Την υπ' αριθμ. 93/2010 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Σταγείρων – Ακάνθου σχετικά με τη μη σύνταξη γεωλογικής μελέτης στα πλαίσια του ΓΠΣ.

119. Την από 21-5-2010 εισήγηση της ΔΙΠΕΧΩ Κ.Μ. προς το ΣΧΟΠ της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

120. Την υπ' αριθμ. πρωτ της ΔΙΠΕΧΩ της ΠΚΜ 4866/25-5-2010 επαναυποβολή του Β2΄ Σταδίου της μελέτης «Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΓΠΣ) Δήμου Σταγείρων – Ακάνθου Ν. Χαλκιδικής», από τους μελετητές στην ΔΠΕΧΩ της ΠΚΜ.

121. Την από 25-5-2010, Συνεδρία 6η, Πράξη 52η γνωμοδότηση του Περιφερειακού ΣΧΟΠ.

122. Την υπ' αριθμ. πρωτ της ΔΙΠΕΧΩ της ΠΚΜ 5557/10-6-2010 τελική παράδοση έξι (6) πλήρων σειρών του Β2΄ Σταδίου της μελέτης «Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΓΠΣ) Δήμου Σταγείρων – Ακάνθου Ν. Χαλκιδικής», από τους μελετητές στην ΔΠΕΧΩ της ΠΚΜ.

123. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.

124. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

Την έγκριση από την Γενική Γραμματέα της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας σύμφωνα με το άρθρο 4 του Ν. 2508/97, του συνόλου των προτάσεων του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Δήμου Σταγείρων – Ακάνθου Ν. Χαλκιδικής, που περιλαμβάνει τα Δημοτικά Διαμερίσματα Ιερισσού, Αμμουλιανής, Νέων Ρόδων, Ολυμπιάδας, Ουρανούπολης, Σταγείρων, Στρατονίκης, Στρατωνίου και τους οικισμούς: Ιερισσού (έδρα του Δήμου), Αμμουλιανής, Νέων Ρόδων, Ολυμπιάδας, Ουρανούπολης, Σταγείρων, Στρατονίκης, Στρατωνίου, και την τροποποίηση της υπ' αριθμ. 29435/1125/17.4.1986 απόφασης Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. (ΦΕΚ 479/Δ΄/30.5.1986) με την οποία εγκρίθηκε το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο της Ιερισσού. Τα όρια του Γ.Π.Σ. ταυτίζονται με τα διοικητικά όρια του Δήμου Σταγείρων - Ακάνθου, όπως αυτά ορίζονται κατά τον Ν. 2539/1997 «Συγκρότηση Πρωτοβάθμιας Τοπικής Αυτοδιοίκησης» (ΦΕΚ 244Α΄). Οι χάρτες και το CD που συνοδεύουν την παρούσα είναι σε ψηφιακή μορφή και περιλαμβάνουν δομημένη διανυσματική πληροφορία.

Ειδικότερα το Σχέδιο αυτό περιλαμβάνει κυρίως:

1. Το Δομικό Σχέδιο Χωρικής Οργάνωσης του Δήμου Σταγείρων - Ακάνθου όπως φαίνεται στον Χάρτη Π.1 κλίμακας 1:50.000 και περιλαμβάνει:

- Τις βασικές αρχές της πρότασης που διαμορφώνονται σύμφωνα με τις κατευθύνσεις και το προγραμματικό πλαίσιο των ανωτέρων επιπέδων σχεδιασμού σε εθνικό και περιφερειακό επίπεδο.

- Τον καθορισμό των μεγεθών της οικιστικής ανάπτυξης σε όλη την έκταση του δήμου, με βάση τις αρχές της βιώσιμης ανάπτυξης, τις τοπικές ανάγκες και καταλληλότητες καθώς και τις κατευθύνσεις που προκύπτουν από υπερκείμενο σχεδιασμό, ιδίως δε σε ό,τι αφορά το ρόλο των οικισμών στην οικιστική ιεραρχία.

Ο προβλεπόμενος σχεδιασμός επιχειρεί να διαμορφώσει μια ολοκληρωμένη πρόταση χωροταξικής οργάνωσης για την περιοχή.

Βασικές επιδιώξεις του σχεδιασμού είναι:

- η προστασία και ανάδειξη του φυσικού περιβάλλοντος της περιοχής και η διατήρηση των φυσικών της πόρων με την ορθολογικότερη εκμετάλλευσή τους,

- η αναζωογόνηση των ορεινών και μειονεκτικών οικισμών,

- η αναδιάρθρωση του αναπτυξιακού μοντέλου του Δήμου, θεωρώντας ως βασικό άξονα ανάπτυξης τον τομέα του τουρισμού και της αναψυχής,

- η ενίσχυση και των τριών παραγωγικών τομέων,

- η ανάδειξη και η αξιοποίηση του παραδοσιακού χαρακτήρα των οικισμών,

- η εξασφάλιση των απαιτούμενων εκτάσεων υποδοχής οικιστικής ανάπτυξης με τους απαιτούμενους χώρους κοινωνικής υποδομής,

- η οργάνωση των χρήσεων γης με τρόπο ο οποίος θα διασφαλίζει την αποφυγή συγκρούσεων, τη λειτουργικότητα τους και παράλληλα θα είναι συμβατός με την προστασία της φυσικής και πολιτιστικής κληρονομιάς,

- η προστασία της γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας,

- η προστασία του πολιτιστικού περιβάλλοντος,

- η πρόληψη των κινδύνων από φυσικές καταστροφές.

Σημαντικές πτυχές που συνιστούν τις υποθέσεις μελλοντικής ανάπτυξης, όπως η εξέλιξη του πληθυσμού, λαμβάνουν υπόψη και τις εκτιμήσεις για την ανάπτυξη του Ν. Χαλκιδικής, όσο και την επιθυμητή από όλα τα σχετικά σχέδια χωρικής ανάπτυξης ενδυνάμωση αυτών των μικρών κέντρων ως σημαντικών πόλων αειφόρου περιφερειακής ανάπτυξης.

Το δεύτερο σενάριο εκτίμησης μελλοντικής εξέλιξης του πληθυσμού του Δήμου βασίζεται στη δεύτερη από τις δύο πληθυσμιακές προβλέψεις που κάνει το Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού (ΠΠΧΣ) Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας για τον Νομό Χαλκιδικής η οποία θεωρείται σαφώς επιθυμητή, αλλά και ρεαλιστική. Έτσι, η μελέτη θεωρεί ότι ο μελλοντικός πληθυσμός του Δήμου με έτος στόχο το 2026 μπορεί να αναμένεται σε ένα μέγεθος της τάξης των 14.000 κατοίκων μόνιμος και 2.500 άτομα εποχιακός, μέγεθος που προσεγγίζει το 2ο σενάριο πληθυσμιακής εξέλιξης. Ωστόσο ο υπολογισμός των κοινωνικών υποδομών έγινε με βάση τον πληθυσμό κορεσμού, ο οποίος για τον μόνιμο πληθυσμό έχει εκτιμηθεί σε 17.750 άτομα. (πίνακας Π1).

2. Την Οργάνωση των Χρήσεων Γης και Προστασία του Περιβάλλοντος του Δήμου Σταγείρων -Ακάνθου, όπως φαίνεται στο χάρτη Π2, κλίμακας 1:25.000 και συγκεκριμένα:

α. Υποδοχείς οικιστικής ανάπτυξης – Περιοχές επεκτάσεων.

β. Ζώνες παραγωγικών δραστηριοτήτων.

γ. Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης (ΠΕΠΔ).

δ. Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ)

ε. Ζώνες με ίδιο νομικός καθεστώς

στ. Ζώνες μεταλλευτικού και εξορυκτικού ενδιαφέροντος

ζ. Ζώνες κινήτρων και πολεοδομικών μηχανισμών.

2.α. Υποδοχείς οικιστικής ανάπτυξης – Περιοχές επεκτάσεων.

Οι προβλεπόμενες επεκτάσεις αφορούν σε περιοχές πρώτης κατοικίας και προβλέπονται σε συνέχεια

με τους σημερινούς οικισμούς και σε περιοχές για τις οποίες δεν υπάρχουν δεσμευτικοί περιορισμοί (γεωλογικοί-ρήγματα, αρχαιολογικοί χώροι, ρέματα, κ.λπ.). Το προβλεπόμενο όριο των οικισμών, όπου ήταν δυνατόν, χαράχθηκε επί υφιστάμενων αγροτικών οδών ή ακολουθώντας φυσικά όρια (π.χ. ρέματα). Σε όλους τους οικισμούς του Δήμου Σταγείρων - Ακάνθου ως σημερινά όρια οικισμών θεωρήθηκαν τα μέχρι σήμερα εγκεκριμένα όρια ή τα όρια απόφασης Νομάρχη στις περιπτώσεις που τα τελευταία είναι μεγαλύτερα των εγκεκριμένων. Το σύνολο των επεκτάσεων που προβλέπονται για το Δήμο Σταγείρων-Ακάνθου είναι 2.096 στρέμματα. Από αυτές τα 1.785 στρ. είναι α΄ κατοικία και τα υπόλοιπα 311 στρ. είναι β΄ κατοικία. Οι νέες εκτάσεις θα προστεθούν στα υφιστάμενα 4.305 στρέμματα, στα οποία αναπτύσσονται σήμερα οι οικισμοί του Δήμου.

Αναλυτικότερα και ανά οικισμό προβλέπονται οι ακόλουθες επεκτάσεις α΄ κατοικίας:

- Η επέκταση της Ιερισσού αποτελεί συνέχεια του υφιστάμενου οικισμού, έχει έκταση 1.168 στρ. και περιλαμβάνει περιοχές που είναι σε μικρό ποσοστό δομημένες. Η επέκταση γίνεται δυτικά και βορειοδυτικά του οικισμού.
- Στην Ουρανούπολη προβλέπεται επέκταση 308στρ. ανατολικά του οικισμού
- Στην Αμμουλιανή 309στρ. σε δύο τμήματα, ένα στα βορειοδυτικά και ένα στο νοτιοανατολικά του οικισμού.

Προβλέπεται στον οικισμό της Ολυμπιάδας περιοχή β΄ κατοικίας έκτασης 311 στρ. δυτικά του εγκεκριμένου σχεδίου με μέσο συντελεστή δόμησης 0,2.

2.β. Περιοχή υποδοχής παραγωγικών δραστηριοτήτων (1) και (2).

Η περιοχή υποδοχής παραγωγικών δραστηριοτήτων αποτελείται από δυο υποπεριοχές την (1) που χωροθετείται βορειοδυτικά της Ιερισσού πάνω από την Επ. Ο. Ιερισσού – Ολυμπιάδας και εκτείνεται μέχρι το όριο της ΠΕΠ δάσους και δασικών εκτάσεων και την (2) που προβλέπεται δυτικά της Ολυμπιάδας.

Η περιοχή (1) βορειοδυτικά της Ιερισσού προβλέπεται με βάση τη συγκέντρωση υφιστάμενων βιομηχανικών – βιοτεχνικών μονάδων που προέκυψε από προηγούμενες επιλογές χωροταξικών μελετών οι οποίες δεν θεσμοθετήθηκαν μεν αλλά οι κατευθύνσεις τους ακολουθήθηκαν στην πράξη δίνοντας διέξοδο στη χωροθέτηση τέτοιων μονάδων.

Η περιοχή (1) αποτελείται από γη υψηλής παραγωγικότητας, από δασικές και μη δασικές εκτάσεις και από εκτάσεις λοιπής γεωργικής γης. Η χωροθέτηση βιομηχανικών εγκαταστάσεων στην περιοχή (1) διέπεται από το Π.Δ./77 της Χαλκιδικής όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει.

Έτσι, οι επιτρεπόμενες χρήσεις διαμορφώνονται ως εξής:

Στο τμήμα της περιοχής (1) που εμπίπτει στη γη υψηλής παραγωγικότητας προβλέπεται η χωροθέτηση βιομηχανικών μονάδων μεταποίησης γεωργικών, τοπικά παραγόμενων προϊόντων χαμηλής όχλησης σύμφωνα με τους περιορισμούς του Π.Δ./77 όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει.

Στο τμήμα της περιοχής (1) που βρίσκεται σε μη δασικές εκτάσεις, εκτός της γης υψηλής παραγωγικότητας και σε απόσταση μικρότερη των 1000 μέτρων από την γραμμή αιγιαλού και παραλίας και όπου αυτή δεν έχει καθοριστεί από την ακτογραμμή, προβλέπεται η χωροθέτηση εγκαταστάσεων της παρ. 4.ε.1. του αρ. 4 του Π.Δ./77 όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει.

Στο τμήμα της περιοχής (1) που βρίσκεται σε μη δασικές εκτάσεις, σε απόσταση μεγαλύτερη των 1000 μέτρων από την γραμμή αιγιαλού και παραλίας και σε απόσταση μεγαλύτερη των 1500 μέτρων από τον υφιστάμενο οικισμό της Ιερισσού και μέχρι την πολεοδόμηση της προβλεπόμενης από την παρούσα Απόφαση επέκτασής του, προβλέπεται η χωροθέτηση εγκαταστάσεων των παραγράφων 4.ε.1. και 4.ε.2. του Π.Δ./77 όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει.

Το τμήμα της περιοχής (1) που χαρακτηρίζεται ως δάσος ή δασική έκταση εξαιρείται οποιασδήποτε δόμησης.

Η χωροθέτηση των παραγωγικών εγκαταστάσεων θα γίνεται ύστερα από τη σύμφωνη γνώμη της ΝΕΧΩΠ και της Δ/νσης Δασών.

Η περιοχή (2) που προβλέπεται δυτικά της Ολυμπιάδας εμπίπτει στη ζώνη χωροθέτησης βιομηχανικών δραστηριοτήτων όπως αυτή ορίζεται από το Π.Δ./'79 όπως αυτό ισχύει. Γειτνιάζει δε με τις υφιστάμενες ανενεργές εγκαταστάσεις των μεταλλείων.

Η περιοχή (2) προβλέπεται ως χώρος υποδοχής βιομηχανικών - βιοτεχνικών εγκαταστάσεων και επαγγελματικών εργαστηρίων χαμηλής και μέσης όχλησης. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των επιτρεπόμενων χρήσεων ορίζονται σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία για την εκτός σχεδίου δόμηση (αρθ. 4, Π.Δ. 24/31-05-85, ΦΕΚ 270Δ΄/85), τις γενικές και ειδικότερες διατάξεις της παρούσας Απόφασης. Η χωροθέτησή τους θα γίνεται με τη σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας αρχαιολογικής υπηρεσίας και μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση.

2.γ. Περιοχή μεταλλευτικού - εξορυκτικού ενδιαφέροντος

Η περιοχή μεταλλευτικού – εξορυκτικού ενδιαφέροντος αποτελεί την ευρύτερη περιοχή μεταλλευτικών παραχωρήσεων, όπως αυτές εκάστοτε ορίζονται και ισχύουν. Η περιοχή μεταλλευτικού – εξορυκτικού ενδιαφέροντος χαρακτηρίζεται ως ιδιαίτερα ευαίσθητη με πυκνή δασοκάλυψη, με σειρά εντοπισμένων και κηρυγμένων αρχαιολογικών χώρων, με εκτενές υδρογραφικό δίκτυο σημαντικό για την ισορροπία του υδατικού ισοζυγίου του Δήμου. Η περιοχή εντάσσεται σε περιοχή ειδικής προστασίας δάσους και δασικών εκτάσεων, σε περιοχή ειδικής προστασίας οικοσυστημάτων τμήμα της οποίας είναι ενταγμένο στο Δίκτυο Φύση 2000 με κωδικό GR12700005.

Οι χρήσεις που προβλέπονται για την περιοχή μεταλλευτικού - εξορυκτικού ενδιαφέροντος είναι αυτές των αντίστοιχων ΠΕΠ και ΠΕΠΔ τις οποίες περιλαμβάνει.

Στις περιοχές μεταλλευτικών παραχωρήσεων προβλέπεται η χωροθέτηση εξορυκτικών και συναφών δραστηριοτήτων κατά την έννοια της ομάδας 5 της ΚΥΑ 15393/2332 (ΦΕΚ 1022Β/5-8-2002) και των αναφερόμενων στο αρ.5, παρ.2 του Ειδικού Χωροταξικού Πλαισίου Βιομηχανίας (ΦΕΚ 151 ΑΑΠ/2009) – μετά την τήρηση των προβλεπόμενων διαδικασιών και αδειοδοτήσεων σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία και μετά τη γνωμοδότηση των κατά περίπτωση αρμόδιων υπηρεσιών. Για τις εν λόγω δραστηριότητες, πέραν της τήρησης των περιορισμών και απαγορεύσεων της σχε-

τικής κείμενης νομοθεσίας, κατά την περιβαλλοντική αδειοδότηση θα πρέπει να συνεκτιμώνται τα ιδιαίτερα ευαίσθητα περιβαλλοντικά δεδομένα της περιοχής και να προβλέπονται οι αναγκαίοι όροι και περιορισμοί προστασίας.

Εντός της περιοχής των μεταλλευτικών παραχωρήσεων χαρακτηρίζονται ως περιοχές ανάπτυξης μεταλλευτικών δραστηριοτήτων το ενεργό μεταλλείο του Στρατωνίου και το εργοστάσιό του. Στις περιοχές αυτές επιτρέπονται όσα ορίζει ο ισχύον Μεταλλευτικός Κώδικας. Στην ίδια περιοχή εντάσσονται και οι ανενεργές υφιστάμενες εγκαταστάσεις των μεταλλείων στην ευρύτερη περιοχή της Ολυμπιάδας.

Η περιοχή των μεταλλευτικών παραχωρήσεων όπως αυτές εκάστοτε ορίζονται και ισχύουν αλλά και οι περιοχές που διέπονται από το Π.Δ./'79 και εξαιρούνται από το Π.Δ./'77 όπως αυτά ισχύουν και κυρίως οι θέσεις των υφιστάμενων εγκαταστάσεων αποτελούν ζώνη αναζήτησης θέσης οργανωμένου υποδοχέα για τις βιομηχανίες - βιοτεχνίες συναφείς με τη μεταλλευτική δραστηριότητα και την εκμετάλλευση των παραπροϊόντων της σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο κεφ. Δ΄, αρ. 6 του Ειδικού Χωροταξικού Πλαισίου για τη Βιομηχανία.

2.δ. Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης (ΠΕΠΔ) - Κανονιστικές Ρυθμίσεις

Σε όλη την εκτός ΠΕΠ και εκτός σχεδίου περιοχή που δεν καθορίζεται για πολεοδόμηση καθορίζονται οι ακόλουθες κατηγορίες Περιοχών Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης (ΠΕΠΔ).

Περιοχή λοιπής γεωργικής γης (1), (2).

Πρόκειται για περιοχές γεωργικής γης που συναντώνται κυρίως σε επαφή με τις περιοχές οικιστικής ανάπτυξης. Το μεγαλύτερο τμήμα της ζώνης αυτής εντοπίζεται νότια και νοτιοανατολικά του οικισμού της Ιερισσού, στο Δ. Δ. Ιερισσού, Νέων Ρόδων και Αμμουλιανής. Επίσης συναντάται σε επαφή με τους οικισμούς της Ολυμπιάδας, των Σταγείρων, της Στρατονίκης και του Στρατωνίου. Ο χαρακτήρας τους είναι κατά κύριο λόγο αγροτικός, ωστόσο συχνά είναι μικτός με παραγωγικές δραστηριότητες και δραστηριότητες παραθερισμού, τουρισμού, αναψυχής.

Στην περιοχή (1) που βρίσκεται πριν τη Διώρυγα του Ξέρξη στα Δ.Δ. Ιερισσού και Ν.Ρόδων αλλά και σε επαφή με τον οικισμό της Ολυμπιάδας και του Στρατωνίου επιτρέπονται:

- κατοικία σύμφωνα με τους όρους και περιορισμούς της εκτός σχεδίου δόμησης με την απαγόρευση της κατασκευής υπογείου.
- γεωργο-πτηνο-κτηνοτροφικές και εγκαταστάσεις υδατοκαλλιεργειών και θερμοκήπια
- βιοτεχνικές εγκαταστάσεις και επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης της παρ. 4ε1 του άρθρου 5 του 01-07-77 Π.Δ. (ΦΕΚ 290Δ΄/77) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- βιοτεχνικές εγκαταστάσεις και επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης της παρ. 4ε2 του άρθρου 5 του 01-07-77 Π.Δ. (ΦΕΚ 290Δ΄/77) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- συνεργεία οχημάτων και μοτοσυκλετών.
- γραφεία, καταστήματα και εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων, συμπεριλαμβανομένων των υπεραγορών και των πολυκαταστημάτων.
- κτίρια και εγκαταστάσεις αναψυχής - διασκέδασης.
- κτίρια και γήπεδα στάθμευσης.
- κτίρια και εγκαταστάσεις χονδρικού εμπορίου και αποθήκευσης χαμηλής όχλησης.
- κτίρια και εγκαταστάσεις κοινωνικής υποδομής (πρόνοιας και περίθαλψης, εκπαίδευσης, πολιτισμού, αθλητισμού, θρησκευτικοί χώροι).
- τουριστικά καταλύματα δυναμικότητας μέχρι 150 κλίνες.
- Κτήρια και εγκαταστάσεις κοινής ωφέλειας (ΔΕΗ, ΟΤΕ, κ.λπ.).

Οι βιομηχανικές και βιοτεχνικές εγκαταστάσεις θα χωροθετούνται σε απόσταση μεγαλύτερη των 1000 μέτρων από την γραμμή αιγιαλού και παραλίας και 1500 μέτρα από τα όρια των οικισμών και αυτά των προβλεπόμενων επεκτάσεών τους. Επίσης θα ακολουθείται η διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησης μετά από σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας αρχαιολογικής υπηρεσίας.

Θέση Ξηροπόταμος

Περιλαμβάνει μια παραλιακή περιοχή η οποία συνδέεται με την επαρχιακή οδό προς Γομάτι μέσω νέου κλάδου του επαρχιακού δικτύου. Η περιοχή γειτνιάζει με τον υγροβιότοπο του Ξηροποτάμου. Στην περιοχή εγκαταστάθηκαν πρόσφυγες το 1923 αλλά η θέση εγκαταλείφθηκε αργότερα χωρίς ποτέ να οριοθετειθεί σαν οικισμός. Στην περιοχή υπάρχει συγκέντρωση κατοικιών εκτός σχεδίου δομημένες άναρχα. Δεδομένου ότι στην περιοχή υφίσταται διανομή του Υπουργείου Γεωργίας ο Δήμος προτίθεται να προχωρήσει στη διαδικασία οριοθέτησης με στόχο την οικιστική οργάνωση και εξυγείανση. Μέχρι την ολοκλήρωση της πρωτοβουλίας του Δήμου ισχύουν για την περιοχή οι επιτρεπόμενες χρήσεις της περιοχής (1).

Στην περιοχή (2) που βρίσκεται μετά τη Διώρυγα του Ξέρξη στα Δ. Δ. Ν. Ρόδων και Ουρανούπολης καθώς και στο Δ. Δ. Αμμουλιανής επιτρέπονται:

- κατοικία σύμφωνα με τους όρους και περιορισμούς της εκτός σχεδίου δόμησης με την απαγόρευση της κατασκευής υπογείου μετά την έγκριση της αρμόδιας ΕΠΑΕ.
- γεωργο-πτήνο-κτηνοτροφικές και εγκαταστάσεις υδατοκαλλιεργειών και θερμοκήπια.
- συνεργεία οχημάτων και μοτοσυκλετών.
- γραφεία, καταστήματα και εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων, εξαιρουμένων των υπεραγορών και των πολυκαταστημάτων.
- κτίρια και εγκαταστάσεις αναψυχής - διασκέδασης.
- γήπεδα και υπόγειες εγκαταστάσεις στάθμευσης.
- αγροτικές αποθήκες (οριζόντιου τύπου) χαμηλής όχλησης.
- κτίρια και εγκαταστάσεις κοινωνικής υποδομής (πρόνοιας και περίθαλψης, εκπαίδευσης, πολιτισμού, αθλητισμού, θρησκευτικοί χώροι).
- τουριστικά καταλύματα δυναμικότητας μέχρι 110 κλινών.
- Κτήρια και εγκαταστάσεις κοινής ωφέλειας (ΔΕΗ, ΟΤΕ, κ.λπ.).

Όροι και περιορισμοί δόμησης:

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των επιτρεπόμενων χρήσεων ορίζονται σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία για την εκτός σχεδίου δόμηση, τις προβλεπόμενες γενικές και ειδικότερες διατάξεις της παρούσας Απόφασης.

Οι εγκαταστάσεις αποθήκευσης δεν θα έχουν πρόσωπο στο επαρχιακό οδικό δίκτυο και θα τοποθετούνται σε ελάχιστη απόσταση 100 μ. από αυτό.

Για τα κέντρα διασκέδασης, ορίζεται ως ελάχιστη απόσταση από τα προτεινόμενα όρια των οικιστικών περιοχών, όπως προβλέπονται από την παρούσα μελέτη, τα 500 μ.

Περιοχή δραστηριοτήτων τουρισμού - αναψυχής (1), (2), (3)

Στις περιοχές αυτές αναπτύσσονται κατά προτεραιότητα δραστηριότητες τουρισμού και αναψυχής. Εντοπίζονται βορειοδυτικά της Ιερισσού, περιμετρικά της περιοχής του Ξηροποτάμου ανατολικά των Νέων Ρόδων, βορειοδυτικά και ανατολικά της Ουρανούπολης, στο νοτιοανατολικό τμήμα της νήσου Αμμουλιανής και στη χερσόνησο βόρεια του Στρατωνίου. Για τις περιοχές ανάπτυξης ισχύουν τα παρακάτω:

Στην περιοχή (1) που περιλαμβάνει τις περιοχές Β.Δ. της Ιερισσού, καθώς και αυτή στο παράκτιο μέτωπο του Ξηροποτάμου και στο τμήμα μέχρι την επαρχιακή οδό Ιερισσού - Ξηροποτάμου, επιτρέπονται:

- κατοικία σύμφωνα με τους όρους και περιορισμούς της εκτός σχεδίου δόμησης με την απαγόρευση της κατασκευής υπογείου.
- οργανωμένες τουριστικές κατασκηνώσεις.
- κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα 4 και 5 αστέρων δυναμικότητας μέχρι 150 κλινών στην περιοχή της Ιερισσού, μέχρι 300 κλινών στην περιοχή του Ξηροποτάμου.
- κτίρια και εγκαταστάσεις αναψυχής και διασκέδασης, εκτός των κέντρων διασκέδασης.
- κτίρια και εγκαταστάσεις κοινωνικής υποδομής, (πρόνοιας, περίθαλψης, εκπαίδευσης, πολιτισμού, αθλητισμού, θρησκευτικοί χώροι, κ.λπ.).

Στην περιοχή (2) που περιλαμβάνει το παράκτιο μέτωπο μεταξύ Τρυπητής και Ουρανούπολης επιτρέπονται:

- κατοικία σύμφωνα με τους όρους και περιορισμούς της εκτός σχεδίου δόμησης με την απαγόρευση της κατασκευής υπογείου, μετά την έγκριση της αρμόδιας ΕΠΑΕ.
- οργανωμένες τουριστικές κατασκηνώσεις.
- κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα 4 και 5 αστέρων δυναμικότητας μέχρι 500 κλινών.
- κτίρια και εγκαταστάσεις αναψυχής και διασκέδασης, εκτός κέντρων διασκέδασης.
- κτίρια και εγκαταστάσεις κοινωνικής υποδομής, (πρόνοιας, περίθαλψης, εκπαίδευσης, πολιτισμού, αθλητισμού, θρησκευτικοί χώροι, κ.λπ.).

Στην περιοχή (3) που περιλαμβάνει τη ζώνη των 500 μέτρων από τη Β΄ ζώνη του αρχαιολογικού χώρου της Διώρυγας του Ξέρξη, την περιοχή της Αμμουλιανής, καθώς και το παράκτιο μέτωπο μέχρι και κατά μήκος της οδού Ν. Ρόδων - Κουμίτσας επιτρέπονται:

- Οργανωμένες τουριστικές κατασκηνώσεις.
- Στο τμήμα - ζώνη των 500 μέτρων από τη Β ζώνη του αρχαιολογικού χώρου της Διώρυγας του Ξέρξη μικρές ξενοδοχειακές μονάδες δυναμικότητας μέχρι 30 κλινών.
- Στην Αμμουλιανή στο Ν.Α. τμήμα, καθώς και σε αυτό γύρω από τις αλυκές, μικρές ξενοδοχειακές μονάδες δυναμικότητας μέχρι 30 κλινών.
- Στο παράκτιο μέτωπο μέχρι την οδό Ν. Ρόδων - Κουμίτσας όπου συγκεντρώνονται κηρυγμένα αρχαιολογικά μνημεία επιτρέπονται μικρές ξενοδοχειακές μονάδες δυναμικότητας μέχρι 50 κλινών.

Η χωροθέτηση των προβλεπόμενων χρήσεων στις περιοχές (1), (2) και (3) θα γίνεται ύστερα από την έγκριση της αρμόδιας αρχαιολογικής υπηρεσίας και σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία όπως εκάστοτε ισχύει.

Η ελάχιστη απόσταση τοποθέτησης κτισμάτων από τη γραμμή αιγιαλού ορίζεται σύμφωνα με το εδ.3, παρ. (Ε), αρθρο 5 του Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τον Τουρισμό (ΦΕΚ 1138Β/11-6-2009) όπως εκάστοτε ισχύει.

2.ε. Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ)

Ορίζονται δύο κατηγορίες Περιοχών Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ): η περιοχή που περιλαμβάνει οικοσυστήματα τμήμα της οποίας είναι ενταγμένο στο Δίκτυο Φύση 2000 (οδηγία 92/43/ΕΟΚ), οι αρχαιολογικοί χώροι όπως προσδιορίζονται από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Υπουργείου Πολιτισμού, η γη υψηλής παραγωγικότητας και ιδιαίτερα το τμήμα της όπου εντοπίζεται υδροφόρος ορίζοντας και η περιοχή δάσους και δασικών εκτάσεων.

Περιοχή ειδικής προστασίας δάσους και δασικών εκτάσεων

Οι περιοχές αυτές αποσκοπούν στην προστασία των εκτάσεων δασικού χαρακτήρα (δάση και δασικές εκτάσεις). Περιλαμβάνουν όχι μόνο δασικές εκτάσεις, όπως αυτές ορίζονται από την ισχύουσα νομοθεσία, αλλά και αγροτεμάχια μη δασικού χαρακτήρα εκτός του Δικτύου Φύση 2000. Πρόκειται για την πιο εκτεταμένη ζώνη στην περιοχή του Δήμου Σταγείρων - Ακάνθου.

Επιτρεπόμενες χρήσεις:

Στα δάση, τις δασικές εκτάσεις και τις εκτάσεις αναδασωτέου χαρακτήρα επιτρέπονται:

- Δραστηριότητες και εγκαταστάσεις μη μόνιμου χαρακτήρα ήπιας αναψυχής.
- Παρατηρητήρια θέας.

Στις μη δασικές εκτάσεις που εμπίπτουν μέσα στις περιοχές προστασίας δάσους επιτρέπονται οι παρακάτω χρήσεις:

- Κατοικία.
- Κτίρια γεωργο-πτηνο-κτηνοτροφικών εγκαταστάσεων, υδατοκαλλιεργειών και εγκαταστάσεων δασικής παραγωγής.
- Οργανωμένες τουριστικές κατασκηνώσεις
- Υπαίθριες αθλητικές εγκαταστάσεις.
- Κτίρια και εγκαταστάσεις αναψυχής και διασκέδασης, εκτός των κέντρων διασκέδασης.
- Κτήρια και εγκαταστάσεις κοινής ωφέλειας (ΔΕΗ, ΟΤΕ, κ.λπ.).

Ειδικά και αποκλειστικά εντός της περιοχής ιδιοκτησίας του Δήμου, η οποία εντοπίζεται 670μ. νοτιοδυτικά του προβλεπόμενου ορίου επέκτασης του οικισμού της Ολυμπιάδας, επιτρέπεται η χωροθέτηση βοτανικού κήπου.

Ειδικά και αποκλειστικά εντός της περιοχής ιδιοκτησίας του Δήμου η οποία εντοπίζεται 340μ. νοτιοδυτικά του προβλεπόμενου ορίου επέκτασης του οικισμού της Ολυμπιάδας επιτρέπεται η χωροθέτηση ανοικτού αμφιθεάτρου του Δήμου.

Στις μη δασικές εκτάσεις που εντοπίζονται γύρω από τους οικισμούς Σταγείρων, Στρατονίκης και Στρατωνίου επιτρέπονται επιπλέον αγροτουριστικές μονάδες δυναμικότητας μέχρι 50 κλινών.

Όροι και περιορισμοί δόμησης:

Για την χρήση «κατοικία» ορίζονται οι εξής περιορισμοί:

Μέγιστη καλυπτόμενη επιφάνεια 160 τ.μ.

Μέγιστη επιφάνεια δόμησης 160 τ.μ.

Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων ένας (1)

Απαγόρευση κατασκευής υπογείου

Για την επιτρεπόμενη χρήση «κτίρια και εγκαταστάσεις αναψυχής και διασκέδασης, εκτός των κέντρων διασκέδασης» ορίζονται οι εξής περιορισμοί:

Μέγιστη καλυπτόμενη επιφάνεια 160 τ.μ.

Μέγιστη επιφάνεια δόμησης 160 τ.μ.

Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων ένας (1)

Απαγόρευση κατασκευής υπογείου.

Περιοχή Ειδικής Προστασίας υδροφόρου ορίζοντα και γης υψηλής παραγωγικότητας

Η περιοχή του Κρυονερίου η οποία αποτελεί γη υψηλής παραγωγικότητας χαρακτηρίζεται παράλληλα και ως περιοχή προστασίας του υδροφόρου ορίζοντα. Η περιοχή αυτή, όπου είναι συγκεντρωμένες οι βασικές γεωτρήσεις του Δήμου, πρόκειται να υδροδοτήσει τους νότιους οικισμούς του Δήμου. Ως γη υψηλής παραγωγικότητας χαρακτηρίζεται και η έκταση στο Δ.Δ. Ολυμπιάδας που βρίσκεται βόρεια του οικισμού, καθώς και η έκταση στο Δ.Δ. Ιερισσού που βρίσκεται βόρειο - βορειοδυτικά του οικισμού.

Στόχος είναι η προστασία του υδροφόρου ορίζοντα και η διασφάλιση μεγάλων ποσοτήτων νερού, ειδικά κατά τη θερινή περίοδο παράλληλα με τη διαφύλαξη της γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας.

Η άσκηση της γεωργίας στο πλαίσιο της ορθής γεωργικής πρακτικής, με την επιλογή των λιγότερο υδροβόρων καλλιεργειών, την αποφυγή της εντατικής καλλιέργειας καθώς και την εφαρμογή μεθόδων άρδευσης κατάλληλων για την εξοικονόμηση νερού σε συνδυασμό με τον σαφή περιορισμό των αυθαίρετων γεωτρήσεων, τον εκσυγχρονισμό των δικτύων ύδρευσης για την ελαχιστοποίηση των απωλειών θα συμβάλει στην ικανοποίηση του παραπάνω στόχο.

Επιτρεπόμενες χρήσεις:

Κατοικία. με τους εξής περιορισμούς:

Μέγιστη καλυπτόμενη επιφάνεια 160 τ.μ.

Μέγιστη επιφάνεια δόμησης 160 τ.μ.

Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων ένας (1).

Απαγόρευση κατασκευής υπογείου.

Γεωργικές αποθήκες

Μέγιστη καλυπτόμενη επιφάνεια 50 τ.μ.

Μέγιστη επιφάνεια δόμησης 50 τ.μ.

Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων ένας (1).

Στην περιοχή του Κρυονερίου προβλέπεται να εκπονηθεί μελέτη διαχείρισης των υδατικών πόρων, καθώς επίσης και γεωπονική μελέτη για την επιλογή των καταλληλότερων καλλιεργειών για την περιοχή αυτή.

Περιοχή ειδικής προστασίας οικοσυστημάτων

Ως περιοχές προστασίας οικοσυστημάτων χαρακτηρίζονται εκτάσεις μεγάλης βιολογικής και οικολογικής αξίας. Σκοπός τους είναι η προστασία του φυσικού περιβάλλοντος μέσα από τον καθορισμό χρήσεων γης, όρων και περιορισμών σε σχέση με τις ανθρώπινες δραστηριότητες ή επεμβάσεις που είναι δυνατό να μεταβάλουν ή να αλλοιώσουν τη φυσική κατάσταση, σύνθεση ή εξέλιξη του. Οι περιοχές αυτές ανήκουν στη Ζώνη Προστασίας Φυσικού Περιβάλλοντος του παράκτιου χώρου του νομού Χαλκιδικής, όπως αυτή προτείνεται από τη Διεύθυνση Χωροταξίας της Γενικής Διεύθυνσης Περιβάλλοντος του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε, στη Ζώνη Προστασίας Φυσικού Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 326Δ΄/26-04-2002), στην περιοχή Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους (ΦΕΚ 11Δ΄/24-01-1992) καθώς στο Δίκτυο Φύση 2000 (GR1270005).

Η ευρύτερη προ του Άθω περιοχή έχει χαρακτηριστεί ως περιοχή Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους (ΦΕΚ 11Δ΄/24-01-1992).

Η όμορη με το Άγιο Όρος περιοχή και οι νησίδες Άρτεμις, Δρένια, Πέννα, Φρύνη και Φύγη οι οποίες βρίσκονται στη θαλάσσια περιοχή ανάμεσα στην Αμμουλιανή και την Ουρανούπολη έχουν χαρακτηριστεί Ζώνες Προστασίας Φυσικού Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 326Δ΄/26-04-2002).

Το μεγαλύτερο μέρος του όρους Στρατονικό έχει ενταχθεί στο Δίκτυο Φύση 2000 (GR1270005).

Οι περιοχές που ανήκουν στη Ζώνη Προστασίας Φυσικού Περιβάλλοντος του παράκτιου χώρου του νομού Χαλκιδικής, είναι η Αλυκή Αμμουλιανής (Υγροβιότοπος), τα Πυργούδια (Τοπίο ιδιαίτερου φυσικού κάλλους), ο Κάκαβος (δάσος), ο Κάμπος (Αμμοθίνες), το Κρυονέρι (Υγροβιότοπος) και τα Λιβάδια (Υγροβιότοπος). Σε αυτές προτείνεται η σύνταξη ειδικών περιβαλλοντικών μελετών (Ε.Π.Μ.) που θα καθορίζουν το ειδικό καθεστώς προστασίας τους, διότι εκείνες είναι που δέχονται τις εντονότερες πιέσεις.

Μέχρι τη θεσμοθέτηση διαταγμάτων κατόπιν σύνταξης Ειδικής Περιβαλλοντικής Μελέτης, οπότε και θα ισχύσουν ειδικοί όροι προστασίας, ορίζονται τα παρακάτω:

Επιτρεπόμενες χρήσεις:

- Άσκηση των υφιστάμενων γεωργικών δραστηριοτήτων με απαγόρευση της επέκτασής τους και της κατασκευής βοηθητικών κτιρίων και εγκαταστάσεων.
- Ήπιες δραστηριότητες, υποδομές και διαμορφώσεις του χώρου, χωρίς αλλοίωση του ανάγλυφου, με ελαφρές, αναστρέψιμες εγκαταστάσεις (π.χ. παρατηρητήρια, περίπτερα και κιόσκια, καθιστικά, εξέδρες, διαδρομές και φράκτες) που αποσκοπούν στη δημιουργία κοινόχρηστων χώρων και στην άσκηση δραστηριοτήτων περιβαλλοντικής ενημέρωσης και εκπαίδευσης, επιστημονικής έρευνας και παρατήρησης της φύσης, περιηγήσεων και επισκέψεων, υπαίθριας αναψυχής και αρχαιολογικών εργασιών.
- Έργα διαχείρισης, προστασίας και ανάδειξης των οικοσυστημάτων.

Ως μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια δόμησης ορίζονται τα 50τ.μ.

- Στις μη δασικές εκτάσεις εντός της περιοχής του Δικτύου Φύση 2000 που εντοπίζονται στη χερσόνησο του Στρατωνικού και ανατολικά της οδού Ιερισσού - Ολυμπιάδας, επιτρέπονται επιπλέον αγροτουριστικές μονάδες δυναμικότητας μέχρι 50 κλινών.

Όροι και περιορισμοί δόμησης:

Για τις παραπάνω προβλεπόμενες χρήσεις δεν επιτρέπεται η κατάτμηση των γηπέδων, ενώ ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης σύμφωνα με τα οριζόμενα στην ισχύουσα νομοθεσία και τις γενικές διατάξεις της παρούσας Απόφασης.

Επιπλέον, για τη Ζώνη Προστασίας Φυσικού Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 326Δ΄/26-04-2002) έχει θεσμοθετηθεί Ζώνη Οικιστικού Ελέγχου με συγκεκριμένες ρυθμίσεις που αφορούν στη δόμηση και έχουν ως στόχο την προστασία της περιοχής.

Τέλος, για την ευρύτερη προ του Άθω περιοχή που έχει χαρακτηριστεί ως περιοχή Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους ισχύουν οι ρυθμίσεις της σχετικής Υπουργικής Απόφασης (ΦΕΚ 11Δ΄/24-01-1992).

Περιοχή προστασίας αρχαιολογικών χώρων

Σκοπός αυτών των περιοχών είναι η προστασία των αρχαιολογικών χώρων και γενικά της πολιτιστικής κληρονομιάς. Τα όριά τους απεικονίζονται σύμφωνα με τα διαγράμματα των διαταγμάτων κήρυξής τους ή, όπου αυτό δεν είναι δυνατό, ακολουθούν τις υποδείξεις των αρμόδιων αρχαιολογικών υπηρεσιών

Διακρίνονται σε:

Κηρυγμένους αρχαιολογικούς χώρους.

● Νησίδα «Κάπρος» ή «Καυκανάς» ΦΕΚ 897/Β΄/5-11-1991.

● Αρχαιολογικός χώρος νότια του οικισμού Στρατωνίου ΦΕΚ 352/Β΄/16-05-1996.

Προσωρινά οριοθετημένους αρχαιολογικούς χώρους.

● Αρχαιολογικός χώρος «Πετρόλακκος» στο Δ.Δ. Ολυμπιάδας ΦΕΚ 505/ΑΑΠ/02-10-2009.

● Αρχαιολογικός χώρος «Σιδηροκαυσίων» στο Δ.Δ. Σταγείρων ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Β1/Φ35/52219/2262.

Υπό κήρυξη αρχαιολογικούς χώρους.

● «Λόφος Ελληνιστικών Εργαστηρίων» στο Δ.Δ. Ολυμπιάδας.

● «Λόφος Μεταλλείων Εποχής Σιδήρου» στο Δ.Δ. Ολυμπιάδας.

Αρχαιολογικούς Χώρους όπου έχουν θεσμοθετηθεί ζώνες προστασίας Α και Β (σύμφωνα με τους αρχαιολογικούς νόμους).

● Περιοχές «Λιοτόπι» (όπου τα αρχαία Στάγειρα), «Βίνα» και «Πετρόλακκος» ΦΕΚ 1194/Β΄/5-10-1973 και ΦΕΚ 212/Β΄/23-3-1995.

● Η θέση της αρχαίας Ακάνθου (Υ.Α. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1Φ31/36676/2920/4-10-1973 ΦΕΚ 1194/Β΄/5-10-1973) με θεσμοθετημένη αδόμητη ζώνη προστασίας Α (Υ.Α. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ16/13494/713/30-3-1992 ΦΕΚ 258/Β΄/14-4-1992) και Β.

● Η διώρυγα του Ξέρξη, η αρχαία Σάνη και το ιερό του Απόλλωνα Ήλιου είναι κηρυγμένοι αρχαιολογικοί χώροι (Υ.Α. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/4385/244/18-2-1997 ΦΕΚ 207/Β΄/5-3-1998). Επιπλέον, για την καλύτερη προστασία τους, έχει θεσμοθετηθεί αδόμητη Ζώνη Α και η οριοθέτηση Ζώνης προστασίας Β (Υ.Α. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ16/61729/3518/21-12-198-1998 ΦΕΚ 1311/Β΄/31-12-1998).

Κηρυγμένα μεμονωμένα αρχαιολογικά μνημεία.

● Ι.Ν. Αμμουλιανής: Μετόχι της μονής Βατοπεδίου του Αγίου Όρους (Υ.Α. ΥΠΠΟ /ΑΡΧ/Β1/Φ35/35149/894/24-10-1195 ΦΕΚ 963/Β΄/29-10-1997).

● Πύργος Κοτσακίου: Ερείπια βυζαντινού πύργου (Υ.Α. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ35/33264/628/24-7-1991 ΦΕΚ 258/Β΄/14-4-1992).

● Πύργος Κρούνας: Βυζαντινός πύργος δεξιά της εθνικής οδού Θεσσαλονίκης-Ιερισσού (Υ.Α. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ35/8354/217/11-3-1981 ΦΕΚ 182/Β΄/31-3-1981).

● Θέση «Ξηροποτάμου»: Ερείπια κτισμάτων του μετοχιακού συγκροτήματος «Ξεροποταμινά» Ιερισσού, πάνω σε λόφο (Υ.Α. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ35/67502/1508 π.ε./17-1-1985 ΦΕΚ 85/Β΄/15-2-1985).

● Κουμίτσα Μ. Σκορπίου (του μετοχιακού συγκροτήματος Μονής Χελανδαρίου): Ερείπια Μονής Σκορπιού (Υ.Α. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ35/31452/578/13-8-1992 ΦΕΚ 534/Β΄/21-8-1992).

● Κουμίτσα: Ι.Ν. Αγίου Χαραλάμπους: Μετοχιακός ναός και μετοχιακό κτίριο συγκροτήματος Μονής Χελανδαρίου (Υ.Α. ΥΠΠΟ /ΑΡΧ/Β1/Φ35/31453/577/5-8-1992 ΦΕΚ 529/Β΄/17-8-1992).

● Θέση Πυργούδια: Ερείπια μετοχίου Μονής Ιβήρων και Πύργος (Υ.Α. ΥΠΠΕ 5980/6-10-1965 ΦΕΚ 714/Β΄/24-10-1965).

● Κουμίτσα: Κάστρο και βυζαντινός οικισμός (Υ.Α. ΥΠΠΕ 5980/6-10-1965 ΦΕΚ 714/Β΄/24-10-1965).

● Ουρανούπολη: Μεσαιωνικός Πύργος και τα προσκτίσματά του (αρσανάς, διώροφο κτίριο) (Υ.Α. ΥΠΠΕ/140670/6146/7-12-1956 ΦΕΚ 281/Β΄/9-12-1956) (Υ.Α. ΥΠΠΕ/ΑΡΧ/Β1/Φ35/33442/831/23-6-1981 ΦΕΚ 406/Β΄/9-7-1981).

● Φραγκόκαστρο: Βυζαντινή μονή η επονομαζόμενη του Ζυγού, φρουριακός περίβολος με πύργους και προσκτίσματα (αμέσως μπροστά από τα όρια του Αγίου Όρους). Η ανασκαφή είναι σε εξέλιξη. (Υ.Α. ΥΠΠΕ/ΑΡΧ/Β1/Φ35/522/8/7-1-1981 ΦΕΚ 65/Β΄/30-1-1981).

● Βυζαντινός ναός του Αγίου Νικολάου: Ναός σε ερείπια στο μέσο περίπου των συνόρων του Αγίου Όρους, στην περιοχή Ουρανούπολης (Υ.Α. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ35/52412/1205/15-10-1984 ΦΕΚ 896/Β΄/20-12-1984).

● Στάγειρα: Μεσαιωνικό φρουριακό συγκρότημα στο χώρο των Σιδηροκαυσίων. (Υ.Α. ΥΠΠΕ/2694/12-9-1970 ΦΕΚ 666/Β΄/23-9-1970).

● Στάγειρα: Ι.Ν. Γεννήσεως της Θεοτόκου. Ενοριακός ναός οικισμού (Υ.Α. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ35/44505/980/18-10-1989 ΦΕΚ 825/Β΄/26-10-1989).

● Χωριό «Χωρούδα»: Σε απόσταση περίπου 4χλμ. νοτιοδυτικά των Σταγείρων. (ΦΕΚ 665/Β΄/09-09-1988).

● Θέση «Ζέπκος»: Ερείπια παλαιοχριστιανικής βασιλικής που κατά την παράδοση τιμούσαν στο όνομα του Αγίου Νικολάου. (Υ.Α. ΥΠΠΕ/ΑΡΧ/Β1/Φ35/521/7/7-1-1981 ΦΕΚ 51/Β΄/28-1-1981).

● Στρατώνι: Μεσοβυζαντινό Στρατώνι πάνω στην αρχαία πόλη νότια του σημερινού οικισμού. (Υ.Α. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/4789/243 ΦΕΚ 352/Β΄/16-5-1996).

● Συγκρότημα νήσων «Λευτερίδες»: Παλαιοχριστιανικό κτίριο εντός του νησιού Ελευθερόνησος. (Υ.Α. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ35/17945/335/27-4-1994.

● Το μετοχιακό συγκρότημα «Κομίτσας» της Ιεράς Μονής Χιλανδαρίου Αγίου Όρους (κτίρια και ζώνη προστασίας 100μ.) έχει χαρακτηριστεί ως «ιστορικό διατηρητέο μνημείο» σύμφωνα με την Υ.Α. ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/2588/41510/1-9-1992 ΦΕΚ 591/Β΄/ 30-9-1992.

● Το «παλιό πηγάδι» του Μετοχίου Ξηροποτάμου Ιερισσού (πηγάδι και περιβάλλων χώρος με ζώνη προστασίας 5μ.) έχει χαρακτηριστεί ως «ιστορικό διατηρητέο μνημείο» σύμφωνα με την Υ.Α. ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/2059/34502/15-7-1992 ΦΕΚ 486/Β΄/28-7-1992.

● Τα δύο παραδοσιακά κτίρια φερόμενης ιδιοκτησίας πρώην Κοινότητας Αμμουλιανής, έχουν χαρακτηριστεί ως «έργα τέχνης» σύμφωνα με την Υ.Α. ΥΠΠΕ/ΓΔΠΑ/ΥΑΠΑ/ΔΙΛΑΠ/Γ/2314/54573/12-1-1980 ΦΕΚ 210/Β΄/1-3-1980.

● Το κτίριο «κολληγάδικο-σιδεράδικο» της Ιεράς Μονής Βατοπεδίου Αγίου Όρους έχει χαρακτηριστεί ως «ιστορικό διατηρητέο μνημείο» σύμφωνα με την Υ.Α. ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/1447/27871/9-6-1982 ΦΕΚ 427/Β΄/25-7-1983.

Εντοπισμένα μεμονωμένα αρχαιολογικά μνημεία και θέσεις.

● Χωρούδα Μεταβυζαντινός οικισμός στο Δ.Δ. Σταγίρων.

● Καρακόλι (Πύργος) στο Δ.Δ. Στρατονίκης.
● Ζέπκο (παλαιοχριστιανική εγκατάσταση) στο Δ.Δ. Στρατονίκης.
● Μεταβυζαντινό λουτρό στο Δ.Δ. Ολυμπιάδας.
● Βρύση Μετοχίου Μ. Ξηροποτάμου στο Δ.Δ. Ιερισσού.
● Χώρος ανασκαφής στην περιοχή του Μετοχίου Μ. Ξηροποτάμου.
● Πύργος Μετοχίου Μ. Μεγίστης Λαύρας στο Δ.Δ. Νέων Ρόδων.
● Πύργος Μετοχίου Μ. Αγίου Παύλου στο Δ.Δ. Νέων Ρόδων.
● Πυργούδια (μετοχιακό κτίριο Μ. Ιβήρων) στο Δ.Δ. Νέων Ρόδων.
● Πυργούδια (πύργος Μετοχίου Μ. Ιβήρων) στο Δ.Δ. Νέων Ρόδων.
● Βρύση Χελανδαρίου στο Δ.Δ. Νέων Ρόδων.
● Υδρομάστευση Μονής Ζυγού στο Δ.Δ. Ουρανούπολης.
● Ερείπια Μετοχίου Μ. Ζωγράφου στη θέση «Μαύρο Αλώνι» Δ.Δ. Ιερισσού.
● Αρχαιολογικός περίπατος Ουρανούπολης με σειρά μνημείων.
● Θέσεις Α, Β «αλυκές» και Γ «αγιονήσι» στη νήσο της Αμμουλιανής.

Επιτρεπόμενες χρήσεις:

Στις περιοχές των περιπτώσεων των κηρυγμένων, των υπό κήρυξη και των εντοπισμένων αρχαιολογικών χώρων, με την επιφύλαξη τυχόν δεσμεύσεων που προκύπτουν από τα σχετικά διατάγματα κήρυξής τους και την ισχύουσα νομοθεσία για την προστασία των αρχαιολογικών χώρων, επιτρέπονται οι παρακάτω χρήσεις:
● Κατοικία.
● Άσκηση γεωργίας και κτηνοτροφίας.
● Κτίρια, εγκαταστάσεις και υποδομές αγροτικής παραγωγής.
● Αντλητικές εγκαταστάσεις, υδατοδεξαμενές και φρέατα
● Αρχαιολογικές εργασίες προστασίας, αναστήλωσης, συντήρησης και αποκατάστασης μνημείων και υποδομές που συμβάλλουν στην εξυπηρέτηση των εργαζομένων και επισκεπτών και στην ανάδειξη των αρχαιολογικών χώρων.

Οι αρχαιολογικοί χώροι στους οποίους έχουν θεσμοθετηθεί, με βάση τους αρχαιολογικούς νόμους, ζώνες προστασίας Α και Β και έχουν καθοριστεί χρήσεις γης, εξαιρούνται των ορίων και ρυθμίσεων της παρούσας Απόφασης. Σε περίπτωση που έχει οριοθετηθεί η ζώνη, αλλά δεν έχουν καθοριστεί οι χρήσεις γης, ισχύουν οι χρήσεις της ΠΕΠ αρχαιολογικών χώρων μέχρι τον καθορισμό τους σύμφωνα με τα οριζόμενα στην ισχύουσα αρχαιολογική νομοθεσία.

Σημειώνεται ότι στην περιοχή βόρεια της παραλιακής οδού Ιερισσού – Νέα Ρόδα και εντός της ζώνης Α του αρχαιολογικού χώρου Ακάνθου εντοπίζονται τα παραδοσιακά καρνάγια της Ιερισσού τα οποία εξυπηρετούν όλους τους αλιείς, όχι μόνο του Δήμου, αλλά και της ευρύτερης περιοχής. Προβλέπεται η συνέχιση της ναυπηγοεπισκευαστικής δραστηριότητας με την έγκριση της αρχαιολογικής και των συναρμόδιων υπηρεσιών με στόχο την εξυγείανση, αποκατάσταση και αναβάθμιση του παραλιακού μετώπου παράλληλα με την ανάδειξη της παραδοσιακής αυτής δραστηριότητας.

Όροι και περιορισμοί δόμησης:

Για την επιτρεπόμενη χρήση «κατοικία» η μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση είναι 120 τ.μ. με την απαγόρευση της κατασκευής υπογείου.

Για την επιτρεπόμενη χρήση «κτίρια, εγκαταστάσεις και υποδομές αγροτικής παραγωγής» η μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση των αγροτικών αποθηκών είναι 50 τ.μ.

2.στ. Ζώνες κινήτρων και πολεοδομικών μηχανισμών

Ανάπλαση, σύμφωνα με το αρθ.8 του Ν. 2508/97, προβλέπεται για τους οικισμούς της Ιερισσού, της Αμμουλιανής, των Νέων Ρόδων, της Ολυμπιάδας και του Στρατωνίου. Στην Ιερισσό προβλέπεται ανάπλαση νότια του εγκεκριμένου σχεδίου σε μια περιοχή όπου συναντάται ένας εκτεταμένος χώρος πρασίνου, μια εκκλησία και χώροι διοίκησης. Στην Αμμουλιανή, η οποία έχει χαρακτηριστεί ως ενδιαφέρον οικισμός, προβλεπεται ανάπλαση σε τμήμα του κεντρικού πυρήνα της, εκεί όπου συναντώνται δύο κηρυγμένα μνημεία (10η ΕΒΑ και εφορεία Νεωτέρων Μνημείων) τα οποία προβλέπεται να προστατευθούν και να αναδειχθούν, ένας Ιερός Ναός και χώροι πρασίνου. Στα Νέα Ρόδα ανάπλαση προβλεπεται στην παραλιακή ζώνη του οικισμού, με στόχο την καλύτερη οργάνωση του παραλιακού μετώπου. Στην Ολυμπιάδα προβλεπεται ανάπλαση στην περιοχή βορειοανατολικά του οικισμού εκεί όπου συναντώνται χρήσεις τουρισμού και απαιτείται εξυγίανση του δομημένου περιβάλλοντος της, και τέλος, στο Στρατώνι, προβλέπεται ανάπλαση στη παραλιακή ζώνη, σε μια περιοχή όπου συγκεντρώνονται κοινωφελείς χρήσεις, όπως χώροι εκπαίδευσης, πρόνοιας, πολιτισμού και διοίκησης, αλλά και κοινόχρηστοι χώροι.

Τέλος, υπενθυμίζεται ότι για τους οικισμούς από τους οποίους διέρχονται ρέματα, καθώς επίσης για τις περιοχές επέκτασής τους προβλέπεται η διευθέτηση της κοίτης και των πρανών τους, ως επακόλουθο της μελέτης οριοθέτησης της οριογραμμής τους, η οποία θα πραγματοποιηθεί στα πλαίσια της μελέτης πολεοδόμησης των οικισμών. Στόχος των παραπάνω ενεργειών είναι η βελτίωση των όρων διαβίωσης των κατοίκων, η προστασία της περιουσίας τους, των τεχνικών υποδομών και του δομημένου περιβάλλοντος, καθώς και η ανάδειξη των χαρακτηριστικών του κάθε οικισμού, πολιτιστικών, ιστορικών, μορφολογικών και αισθητικών.

Προβλέπεται η κατάργηση της Ζώνης Κοινωνικού Συντελεστή (ΖΚΣ) που προβλεπόταν από το εγκεκριμένο ΓΠΣ του Δήμου Ιερισσού με αρ.29435/1125 (ΦΕΚ479Δ΄/30-5-1986) επειδή δεν θεσμοθετήθηκαν από την Πολεοδομική Μελέτη και δεν υπάρχει πλέον δυνατότητα εφαρμογής.

2.ζ. Ζώνη με ίδιο νομικό καθεστώς

Στην περιοχή μελέτης, στο Δ. Δ. Ιερισσού, στα όρια με το Δ. Δ. Νέων Ρόδων υπάρχει ο οικισμός Νηρέας για τον οποίο έχει εγκριθεί πολεοδομική μελέτη με το από 25-07-1995 Π.Δ. (ΦΕΚ 600Δ΄/09-08-1995).

2.η. Τα Βασικά Δίκτυα Υποδομών

Μεταφορικό δίκτυο (χάρτες Π1, Π2α, Π2β)

Προβλέπεται η κατά τόπους διαπλάτυνση και βελτίωση των τεχνικών χαρακτηριστικών των οδών, και κυρίως του κλάδου του δευτερεύοντος εθνικού οδικού δικτύου, ώστε να επιτευχθεί η ταχύτερη και ασφαλέστερη σύνδεση των οικισμών με την έδρα του Δήμου, ενώ θα πρέπει να ενισχυθεί το δίκτυο με τη δημιουργία κόμβων, όπου αυτό κρίνεται αναγκαίο. Τέλος, είναι απαραίτητο

να ενταχθούν στον προγραμματισμό και το σχεδιασμό νέες χαράξεις τμημάτων του επαρχιακού δικτύου για να εξασφαλίζεται η δυνατότητα πρόσβασης σε περιοχές όπως η Κουμίτσα και ο Ξηροπόταμος.

Ακτοπλοϊκή σύνδεση

Προβλέπεται η χωροθέτηση ενός λιμανιού μετά από ειδική μελέτη, δεδομένου ότι οι ακτές του Δήμου προσφέρονται για αυτό. Στόχος είναι η δημιουργία υποδομής για τη φιλοξενεία σκαφών αναψυχής και τη λειτουργία του σαν πόλος έλξης τουριστών σε συνδυασμό με την ανάπτυξη του θρησκευτικού τουρισμού με προορισμό το Άγιο Όρος.

Ύδρευση

Όλοι οι οικισμοί έχουν δίκτυο ύδρευσης και η επάρκεια είναι ικανοποιητική. Η αναμενόμενη αύξηση του πληθυσμού και οι επεκτάσεις που προβλέπονται δεν αναμένεται να δημιουργήσουν σοβαρό πρόβλημα στην υδροδότηση. Θα πρέπει να δοθεί προτεραιότητα στην αντικατάσταση του παλιού δικτύου. Αναγκαία κρίνεται η εκπόνηση μελέτης διαχείρισης χρήσεων νερού και ανάπτυξης υδατικών πόρων στο σύνολο του Δήμου.

Αποχέτευση

Απαραίτητη είναι η δημιουργία αποχετευτικού δικτύου και των απαιτούμενων Εγκαταστάσεων Επεξεργασίας Λυμάτων για τους οικισμούς της Ολυμπιάδας, του Στρατωνίου και της Αμμουλιανής, οι οποίοι εξυπηρετούνται από βόθρους, καθώς και των Σταγείρων – Στρατονίκης οι οποίοι διαθέτουν παλιό αποχετευτικό δίκτυο το οποίο απορρέει στα ρέματα της περιοχής ρυπαίνοντας τα επιφανειακά ύδατα. Οι θέσεις απόθεσης των βοθρολυμάτων προβλέπεται να αποκατασταθούν.

Ενέργεια - Τηλεπικοινωνίες

Απαραίτητη κρίνεται ωστόσο, η αναβάθμιση των δικτύων του ΟΤΕ μέσω της προσφοράς υπηρεσιών νέας τεχνολογίας

Θα πρέπει να γίνουν οι απαραίτητες εργασίες συντήρησης και επέκτασής των δικτύων της ΔΕΗ.

Τέλος, θα μπορούσε να διερευνηθεί η δυνατότητα εξυπηρέτησης του Δήμου από δίκτυο φυσικού αερίου.

Διαχείριση απορριμμάτων

Στην περιοχή του Δήμου πρόκειται να χωροθετηθεί Σταθμός Μεταφόρτωσης Απορριμμάτων, ενώ προβλέπεται και η αποκατάσταση των υφιστάμενων χωματερών. Επιπλέον, ο Δήμος θα πρέπει να εφαρμόσει συστήματα διαχωρισμού και αξιοποίησης των απορριμμάτων, μέσα από τη συμμετοχή του σε δίκτυα της τοπικής αυτοδιοίκησης και τη συνεργασία του με οργανισμούς και εταιρίες. Τέλος, είναι αναγκαία η στελέχωση της επιχείρησης που ασχολείται με τη διαχείρισή τους με το κατάλληλο ανθρώπινο δυναμικό και μηχανολογικό εξοπλισμό.

Προστασία και ασφάλεια

Επιτακτική κρίνεται η ανάγκη άμεσης λήψης συμπληρωματικών μέτρων για την πυρασφάλεια και την πυροπροστασία των οικισμών του Δήμου Σταγείρων - Ακάνθου, όπως και καλύτερης χωροθέτησης και πύκνωσης των υδροστομίων.

Τα συμπεράσματα της γεωλογικής διερεύνησης θα πρέπει να ληφθούν υπόψη για τον προγραμματισμό των επιμέρους έργων, για τις σημειακές χωροθετήσεις των διαφόρων χρήσεων αλλά και για τη λήψη μέτρων που να αντιμετωπίζουν τα προβλήματα ευστάθειας των εδαφών που παρουσιάζονται στο Δήμο.

3. Τη γενική πολεοδομική οργάνωση και ρύθμιση των οικιστικών υποδοχέων. (Χάρτες Π.3.1)

Οι βασικές αρχές πολεοδομικής οργάνωσης των οικισμών του Δήμου Σταγείρων - Ακάνθου είναι οι ακόλουθες:

Πολεοδομική ενότητα 1: Ιερισσός

Ο οικισμός της Ιερισσού είναι προϋφιστάμενος του 1923. Το 1932 καταστράφηκε ολοσχερώς από το σεισμό που έπληξε την περιοχή. Απέκτησε ρυμοτομικό σχέδιο με το από 25-07-1934 Π.Δ. (ΦΕΚ 293Α΄/1934) και την υπ' αριθμ. 20447/02-10-1970 απόφαση Νομάρχη Χαλκιδικής (ΦΕΚ 243Δ΄/1970), όπως αυτή συμπληρώθηκε με το από 14-07-1981 Π.Δ. (ΦΕΚ 431Δ΄/1981). Στη συνέχεια με την υπ' αριθμ. 29435/1125/17-10-1986 απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. (ΦΕΚ 479Δ΄/30-05-1986) εγκρίθηκε το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο της Ιερισσού. Με το από 19-09-1986 Π.Δ. (ΦΕΚ 1002Δ΄/22-10-1986) εγκρίθηκε η πολεοδομική μελέτη Ιερισσού και η αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου. Ακολούθησαν οι με αριθμ. 125092/06-10-1988 (ΦΕΚ 344Δ΄ /10-05-1988) και η ΕΠΑ 1085 /29-03-1990 (ΦΕΚ 218Δ΄ /10-04-1990) αποφάσεις Νομάρχη Χαλκιδικής που ενέκριναν τροποποιήσεις του ρυμοτομικού σχεδίου της Ιερισσού.

Στην Π.Ε.1 γίνονται οι απαραίτητες ρυθμίσεις της πολεοδομικής λειτουργίας της, ώστε να ανταποκριθεί στον αναβαθμισμένο διοικητικό και οικιστικό της ρόλο. Διακρίνεται σε δύο τμήματα: τον υφιστάμενο οικισμό, έκτασης 785 στρ. περίπου, και την περιοχή της επέκτασης 1.168 στρ. που προβλέπεται στα δυτικά και βορειοδυτικά του σημερινού ορίου του οικισμού. Το προγραμματικό μέγεθος προσδιορίζεται σε 8.300 κατοίκους περίπου, από τους οποίους οι 6.400 είναι μόνιμοι και οι υπόλοιποι είναι εποχιακοί.

Ο σημερινός πυρήνας του οικισμού παραμένει το κέντρο της Π.Ε. Αναπλάθεται, ρυθμίζεται κυκλοφοριακά και φιλοξενεί τις περισσότερες κοινωνικές υποδομές (πίνακας Π3.1.) που εξυπηρετούν τον τοπικό πληθυσμό, όπως διοίκηση, εκπαιδευτικές μονάδες, Κ.Α.Π.Η. Αναλυτικότερα, προβλέπεται να εφαρμοστούν οι ρυθμίσεις της πολεοδομικής μελέτης. Συγκεκριμένα προβλέπεται η δημιουργία παιδικού σταθμού σε γήπεδο έκτασης 2.047τ.μ. σύμφωνα με τη θεσμοθετημένη κατάσταση και η αναβάθμιση του περιφερειακού ιατρείου σε κέντρο υγείας.

Στις περιοχές της επέκτασης προβλέπεται η ενίσχυση των εκπαιδευτικών υποδομών με τη δημιουργία ενός γυμνασίου – λυκείου, το οποίο θα φιλοξενεί μαθητές από τους οικισμούς της Αμμουλιανής, των Νέων Ρόδων και της Ουρανούπολης, ενός νέου νηπιαγωγείου, το οποίο απαιτείται λόγω ακτίνας και ενός ΚΑΠΗ. Απαιτείται επίσης, μία μονάδα Ιερού Ναού. Τέλος, χωροθετούνται χώροι αθλητικών εγκαταστάσεων, χώροι στάθμευσης, ενώ προβλέπεται και η αναβάθμιση της λειτουργίας του υφιστάμενου κλειστού γυμναστηρίου. Η κυκλοφοριακή οργάνωση της επέκτασης και η σύνδεσή της με τον υπόλοιπο οικισμό γίνεται μέσω συλλεκτήριας οδού.

Ως προς τις χρήσεις γης σε όλη την έκταση του εγκεκριμένου Γ.Π.Σ. θεσμοθετείται η γενική κατοικία, με χρήσεις τοπικού κέντρου κατά μήκος των βασικών συλλεκτηρίων οδών όπως απεικονίζεται στο χάρτη. Στην παραλιακή ζώνη του οικισμού τοποθετούνται χρήσεις αναψυχής – τουρισμού. Στις νέες επεκτάσεις κυριαρχεί επίσης γενική κατοικία και χρήσεις τοπικού κέντρου

στη βασική συλλεκτήρια οδό όπως απεικονίζεται στο χάρτη.

Η μικτή (brutto) πυκνότητα και ο μέσος συντελεστής δόμησης (ΜΣΔ) ανά Τμήμα Π.Ε. αναφέρονται στον παρακάτω πίνακα:

Π.Ε.1	ΜΣΔ	Μικτή Πυκνότητα
Τμήμα 1α	1,00	76 άτομα/Ha
Τμήμα 1β	0,50	55 άτομα/Ha
Τμήμα 1γ	0,35	38 άτομα/Ha

Πολεοδομική ενότητα 2: Αμμουλιανή

Ο οικισμός της Αμμουλιανής αποτελεί έναν από τους πιο δυναμικούς οικισμούς του Δήμου και αναμένεται να ενισχύσει το ρόλο της λόγω της αυξημένης τουριστικής κίνησης. Ο οικισμός της Αμμουλιανής απέκτησε σχέδιο με τη διανομή του Υπουργείου Γεωργίας το 1969 η οποία τροποποιήθηκε το 1971 και συμπληρώθηκε το 1982. Το 1988 καθορίστηκε το όριο του οικισμού με την αριθμ. 55254/22-01-88 (ΦΕΚ 128/Δ΄/12-02-1988) απόφαση Νομάρχη Χαλκιδικής. Με την αριθμ. 56202/29-04-1988 απόφαση Νομάρχη Χαλκιδικής (ΦΕΚ 407/Δ΄/14-06-1988) εγκρίθηκε η συμπληρωματική διανομή ρυμοτομίας και επανοριοθετήθηκε ο οικισμός.

Προβλέπεται η πολεοδομική της οργάνωση με τέτοιο τρόπο ώστε να αποκτήσει τις βασικές κοινωνικές υποδομές οι οποίες είναι απαραίτητες κατά τους χειμερινούς μήνες και ταυτόχρονα να μπορέσει να φιλοξενήσει κατά τους θερινούς μήνες τον εποχιακό πληθυσμό. Κομβικής σημασίας έργο είναι η ολοκλήρωση της πολεοδομικής μελέτης στην επέκταση του οικισμού.

Η θεσμοθετημένη έκταση του οικισμού είναι 276στρ. ενώ προβλέπεται επέκταση που αφορά σε α΄ κατοικία, έκτασης 309 στρεμμάτων. Το προγραμματικό μέγεθος προσδιορίζεται στους 1.700 κατοίκους περίπου, από τους οποίους οι 800 είναι μόνιμοι και οι υπόλοιποι είναι εποχιακοί.

Το Διαμερισματικό Κατάστημα προβλέπεται να μεταστεγαστεί σε ένα νέο γήπεδο για τη μελλοντική στέγαση των διοικητικών αναγκών, οι οποίες αναμένεται να είναι αυξημένες. Προβλέπεται η κατασκευή παιδικού σταθμού, σε γήπεδο νότια του υφιστάμενου νηπιαγωγείου - δημοτικού, η κατασκευή ΚΑΠΗ και χώρου πολιτισμού βορειοδυτικά του οικισμού και περιφερειακού ιατρείου στα νότιά του. Προβλέπεται επίσης η δημιουργία χώρων αθλητισμού μικτής χρήσης, χώρων πρασίνου και χώρων στάθμευσης. (πίνακας Π3.2.)

Οι χρήσεις οι οποίες προβλέπονται είναι γενική κατοικία στο εγκεκριμένο τμήμα του ενώ, στο τμήμα του οικισμού που πολεοδομείται, εκτός από τη γενική κατοικία προβλέπεται και αμιγής κατοικία και λειτουργίες τοπικού κέντρου.

Αναφορικά με την κυκλοφοριακή οργάνωση του οικισμού, η κύρια συλλεκτήρια οδός διασχίζει τον οικισμό από βορρά προς νότο και συνδέεται με δύο συλλεκτήριες οι οποίες εξυπηρετούν τις περιοχές στα ανατολικά και δυτικά.

Επιπλέον προβλέπονται έργα ανάπλασης βόρεια του οικισμού στην περιοχή της παραλιακής ζώνης και στην πλατεία με τα κηρυγμένα μνημεία στο κέντρο του οικισμού.

Η μικτή (brutto) πυκνότητα και ο μέσος συντελεστής δόμησης (ΜΣΔ) ανά Τμήμα Π.Ε. αναφέρονται στον παρακάτω πίνακα:

Π.Ε.2	ΜΣΔ	Μικτή Πυκνότητα
Τμήμα 2α	0,80	57άτομα/Ha
Τμήμα 2β	0,35	24 άτομα/Ha

Πολεοδομική ενότητα 3: Νέα Ρόδα

Ο οικισμός των Νέων Ρόδων απέκτησε σχέδιο με τη διανομή του Υπουργείου Γεωργίας το 1968 η οποία τροποποιήθηκε το 1972 και συμπληρώθηκε το 1979. Οριοθετήθηκε με την αριθμ. 55271/26-01-87 (ΦΕΚ 427/Δ΄/15-05-1987) απόφαση Νομάρχη Χαλκιδικής. Με την υπ' αριθμ. 3181/20-05-1999 (ΦΕΚ 563/Δ΄/22-07-1999) απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Π.Κ.Μ. εγκρίθηκε η πολεοδομική μελέτη επέκτασης σχεδίου του Δημοτικού Διαμερίσματος Νέων Ρόδων του Δήμου Σταγίρων-Ακάνθου, Νομού Χαλκιδικής, ενώ έχει κυρωθεί και η πράξη εφαρμογής, η οποία, ωστόσο, δεν έχει εφαρμοστεί. Ακόμα και μετά την εφαρμογή τους υπάρχουν προβλήματα τα οποία αφορούν στην κοινωνική υποδομή.

Η θεσμοθετημένη έκταση του οικισμού είναι 810στρ. Το προγραμματικό μέγεθος προσδιορίζεται στους 2.600 κατοίκους περίπου, από τους οποίους οι 2.000 είναι μόνιμοι και οι υπόλοιποι είναι εποχιακοί. Μετά την πρόσφατη πολεοδόμηση, η οργάνωση του οικισμού διατηρείται όπως ισχύει σήμερα, με μικρές μόνο τροποποιήσεις, οι οποίες αποτελούν κυρίως συμπληρωματικές και διορθωτικές ενέργειες.

Για την ενίσχυση της κοινωνικής υποδομής προβλέπεται η χωροθέτηση νηπιαγωγείου στο χώρο που προβλέπεται για πολιτιστικές λειτουργίες. Επιπλέον στο χώρο αυτό προβλέπεται να συστεγαστεί και ο απαιτούμενος παιδικός σταθμός. Στο χώρο του Διαμερισματικού Καταστήματος προβλέπεται η δημιουργία ΚΑΠΗ. Τέλος, για τους ελεύθερους χώρους υπάρχει επάρκεια σύμφωνα με τη μελέτη πολεοδόμησης, θα πρέπει ωστόσο οι όποιες προτάσεις της πολεοδομικής μελέτης να εφαρμοστούν.

Για το σύνολο του οικισμού προβλέπεται χρήση γενικής κατοικίας με εξαίρεση την παραλιακή ζώνη του οικισμού στην οποία προβλέπονται χρήσεις τουρισμού - αναψυχής καθώς και έργα ανάπλασης της παραλίας. Για την καλύτερη και ασφαλέστερη σύνδεση με το επαρχιακό οδικό άξονα στα νότια του οικισμού προβλέπεται να δημιουργηθούν δύο ισόπεδοι κόμβοι, ενώ η κύρια συλλεκτήρια διατρέχει τον οικισμό από τα δυτικά προς τα ανατολικά. (πίνακας Π3.3.).

Η μικτή (brutto) πυκνότητα και ο μέσος συντελεστής δόμησης (ΜΣΔ) ανά Τμήμα Π.Ε. αναφέρονται στον παρακάτω πίνακα:

Π.Ε.3	ΜΣΔ	Μικτή Πυκνότητα
Τμήμα 3α	0,70	63 άτομα/Ha
Τμήμα 3β	0,30	25 άτομα/Ha

Πολεοδομική ενότητα 4: Ουρανούπολη

Ο οικισμός της Ουρανούπολης οργανώνεται πολεοδομικά για να ανταποκριθεί στο ρόλο της ως σημαντικό τουριστικό κέντρο και ως πύλης για το Άγιο Όρος. Ο οικισμός της Ουρανούπολης απέκτησε σχέδιο με διανομή του Υπουργείου Γεωργίας το 1968, η οποία τρο-

ποποιήθηκε το 1969 και το 1972 και συμπληρώθηκε το 1979. Το 1988 εγκρίθηκε η υπ' αριθμ. 55254 /22.1.88 (ΦΕΚ 128/Δ΄/12.2.1988) απόφαση Νομάρχη Χαλκιδικής με την οποία καθορίστηκαν τα όρια και οι όροι δόμησης του οικισμού.

Στην παρούσα φάση εκπονείται πολεοδομική μελέτη επέκτασης στην οποία χωροθετούνται οι απαιτούμενες χρήσεις κοινωνικής υποδομής. Από τα 438στρ. του οικισμού, τα 308στρ. αφορούν στην προβλεπόμενη επέκταση. Το προγραμματικό μέγεθος πληθυσμού για το 2026 φτάνει τους 2200 κατοίκους, από τους οποίους οι 1600 κάτοικοι θα είναι μόνιμοι.

Στην Π.Ε.4 ο προϋφιστάμενος οικισμός συνεχίζει να κατέχει το ρόλο του τοπικού κέντρου και σε αυτόν βρίσκονται οι βασικές εξυπηρετήσεις του οικισμού. Για τη βελτίωση της κοινωνικής υποδομής προβλέπεται η δημιουργία παιδικού σταθμού, ΚΑΠΗ, πολιτιστικού κέντρου και περιφερειακού ιατρείου στην περιοχή εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, ενώ οι σχολικές μονάδες διατηρούνται στην ίδια θέση. Προβλέπονται επίσης χώροι πρασίνου.(πίνακας Π3.4.)

Για την κυκλοφοριακή ρύθμιση του οικισμού προβλέπεται μία νέα συλλεκτήρια η οποία θα παρακάμπτει τον προϋφιστάμενο οικισμό και θα ελαττώσει τον κυκλοφοριακό φόρτο στο κέντρο του οικισμού.

Κυρίαρχη χρήση είναι η γενική κατοικία. Προβλέπονται επίσης χρήσεις τοπικού κέντρου στον προϋφιστάμενο οικισμό, καθώς και χρήσεις τουρισμού και αναψυχής στο παραλιακό τμήμα του.

Η μικτή (brutto) πυκνότητα και ο μέσος συντελεστής δόμησης (ΜΣΔ) ανά Τμήμα Π.Ε. αναφέρονται στον παρακάτω πίνακα:

Π.Ε.4	ΜΣΔ	Μικτή Πυκνότητα
Τμήμα 4α	1,00	96 άτομα/Ha
Τμήμα 4β	0,40	34 άτομα/Ha

Πολεοδομική ενότητα 5: Ολυμπιάδα και Παραθεριστική Ολυμπιάδας

Ο οικισμός της Ολυμπιάδας αποτελεί σημαντικό πόλο τουριστικής ανάπτυξης στα βόρεια του Δήμου. Ο οικισμός της Ολυμπιάδας απέκτησε σχέδιο με τη διανομή του Υπουργείου Γεωργίας το 1965 η οποία συμπληρώθηκε το 1967. Οριοθετήθηκε με την αριθμ. 55254 /22-01-88 (ΦΕΚ 128/Δ΄/12-02-1988) απόφαση Νομάρχη Χαλκιδικής. Στη συνέχεια με την υπ' αριθμ. 1083/29-05-1991 απόφαση Νομάρχη Χαλκιδικής (ΦΕΚ 383/Δ΄/24-06-1991) εγκρίθηκε το τοπικό ρυμοτομικό του οικισμού της Ολυμπιάδας και με την υπ' αριθμ. ΕΠΑ/1301/23-07-1992 (ΦΕΚ 890/Δ΄/26-08-1992) απόφαση Νομάρχη Χαλκιδικής εγκρίθηκε η πολεοδομική μελέτη επέκτασης του οικισμού της Ολυμπιάδας.

Η θεσμοθετημένη επιφάνεια του οικισμού είναι 577στρ Για το σημερινό οικισμό διατηρείται η υφιστάμενη πολεοδομική οργάνωσή του, καθώς διαθέτει ήδη ρυμοτομία. Ωστόσο, στο δυτικό τμήμα του οικισμού όπου υπάρχει νέα ρυμοτομία, προβλέπεται η δημιουργία βρεφονηπιακού σταθμού και πολιτιστικού κέντρου σε οικόπεδα που έχουν θεσμοθετηθεί ως χώροι για κοινωφελείς χρήσεις. Επίσης προβλέπεται η δημιουργία ΚΑΠΗ σε χώρο του διαμερισματικού καταστήματος. Επιπλέον για την κάλυψη των αναγκών σε θέματα περίθαλψης προβλέπεται να χωροθετηθεί το νέο αγροτικό ιατρείο του οικισμού σε οικόπεδο της διανομής συνοικισμού 1965-1967. Προτείνεται η χωροθέτηση Ιερού Ναού και πολιτιστικού κέντρου. (πίνακας Π3.5.).

Ο οικισμός οργανώνεται με προγραμματικό πληθυσμιακό μέγεθος τους 1.700 κατοίκους από τους οποίους οι μόνιμοι είναι 1.100 κατ. Κυρίαρχη χρήση είναι η γενική κατοικία, ενώ προβλέπονται και χρήσεις τουρισμού - αναψυχής στο παραλιακό τμήμα.

Για τον οικισμό της Ολυμπιάδας προβλέπεται οικιστική επέκταση ίση με 311στρ. η οποία είναι καθαρά για β΄ κατοικία. Κυρίαρχη χρήση είναι αυτή της αμιγούς κατοικίας, ενώ πάνω στον οδικό άξονα προβλέπεται γενική κατοικία. Οι χρήσεις που προβλέπονται αφορούν σε γήπεδα μικτής χρήσης, χώρους πρασίνου και οργανωμένους χώρους στάθμευσης.

Βασικό στοιχείο για την πολεοδομική οργάνωση αποτελεί η εφαρμογή των ρυθμίσεων της εγκεκριμένης πολεοδομικής μελέτης.

Η μικτή (brutto) πυκνότητα και ο μέσος συντελεστής δόμησης (ΜΣΔ) ανά Τμήμα Π.Ε. αναφέρονται στον παρακάτω πίνακα:

Π.Ε.5	ΜΣΔ	Μικτή Πυκνότητα
Τμήμα 5α	0,80	60 άτομα/Ha
Τμήμα 5β	0,50	41 άτομα/Ha
Τμήμα 5γ (παραθεριστική)	0,20	12 άτομα/Ha

Πολεοδομική ενότητα 6: Στάγειρα, Στρατονίκη

Τα Στάγιρα είναι οικισμός προϋφιστάμενος του 1923. Ο οικισμός οριοθετήθηκε με βάση την αριθμ. 58629/30-07-1987 (ΦΕΚ 810/Δ΄/26-08-1987) απόφαση Νομάρχη Χαλκιδικής, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 61662/18-06-1990 απόφαση Νομάρχη Χαλκιδικής.

Η Στρατονίκη είναι οικισμός προϋφιστάμενος του 1923. Ο οικισμός οριοθετήθηκε το 1987 με την υπ' αριθμ. 58629/30-07-1987 (ΦΕΚ 810/Δ΄/26-08-1987) απόφαση Νομάρχη Χαλκιδικής, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 61662/18-06-1990 απόφαση Νομάρχη Χαλκιδικής.

Τα Στάγειρα καλύπτουν έκταση 329στρ. ενώ η Στρατονίκη 591στρ. Το προγραμματικό πληθυσμιακό μέγεθος είναι 1.300 περίπου κάτοικοι για τον οικισμό των Σταγείρων και 2.200 περίπου κάτοικοι για τον οικισμό της Στρατονίκης και αφορούν σε μόνιμο πληθυσμό.

Οι οικισμοί των Σταγείρων και της Στρατονίκης οργανώνονται σε μία πολεοδομική ενότητα.

Στα Στάγιρα προβλέπεται η ενίσχυση των κοινωνικών υποδομών με τη δημιουργία νηπιαγωγείου, παιδικού σταθμού και ΚΑΠΗ. Προβλέπονται επίσης χώροι αθλητισμού, πρασίνου και οργανωμένοι χώροι στάθμευσης. (πίνακας Π3.6.Α) Στη Στρατονίκη προβλέπεται η δημιουργία μιας μονάδας δημοτικού και νηπιαγωγείου, ανατολικά του οικισμού, μιας μονάδας παιδικού σταθμού, ενός περιφερειακού ιατρείου που θα λειτουργεί μαζί με το προβλεπόμενο πολιτιστικό κέντρο και μια μονάδα ΚΑΠΗ. Στον οικισμό της Στρατονίκης προβλέπονται επίσης χώροι αθλητισμού, χώροι πρασίνου και οργανωμένοι χώροι στάθμευσης. (πίνακας Π3.6.Β.).

Σε όλη την έκταση των υφιστάμενων οικισμών (Π.Ε.6α και 6β) προβλέπεται η χρήση γενικής κατοικίας.

Η μικτή (brutto) πυκνότητα και ο μέσος συντελεστής δόμησης (ΜΣΔ) ανά Τμήμα Π.Ε. αναφέρονται στον παρακάτω πίνακα:

Π.Ε.6	ΜΣΔ	Μικτή Πυκνότητα
Υποενότητα 6α		
Τμήμα 6α1	0,80	55 άτομα/Ha
Τμήμα 6α2	0,60	62 άτομα/Ha
Υποενότητα 6β		
Τμήμα 6β1	0,80	35 άτομα/Ha
Τμήμα 6β2	0,60	50 άτομα/Ha

Πολεοδομική ενότητα 7: Στρατώνι

Ο οικισμός του Στρατωνίου απέκτησε σχέδιο με την υπ' αριθμ. 3634/12-11-1971 (ΦΕΚ 80/Δ΄/15-4-1972) απόφαση Νομάρχη Χαλκιδικής. Το όριό του καθορίστηκε με την αριθμ. 55254 /22-01-88 (ΦΕΚ 128/Δ΄/12-02-1988) απόφαση Νομάρχη Χαλκιδικής. Ενώ με την αριθμ. ΕΠΑ/1520/26-01-1994 απόφαση Νομάρχη Χαλκιδικής (ΦΕΚ 121/Δ΄/11-02-1994) εγκρίθηκε η αναθεώρηση των ορίων του οικισμού και η πολεοδομική μελέτη εντός των ορίων του οικισμού και στην επέκτασή του.

Το Στρατώνι οργανώνεται πολεοδομικά έτσι ώστε να παίξει ρόλο τοπικού κέντρου για όλους τους οικισμούς της βόρειας ενότητας. Το προγραμματικό πληθυσμιακό του μέγεθος είναι 2.700 κάτοικοι από τους οποίους οι 2.000 περίπου είναι μόνιμοι.

Για την ενίσχυση της κοινωνικής υποδομής προβλέπεται η δημιουργία Λυκείου, στο χώρο που προοριζόταν για πολιτιστικό κέντρο (έκτασης 3.439τ.μ.) το οποίο θα εξυπηρετεί επίσης τα Στάγειρα, τη Στρατονίκη και την Ολυμπιάδα. Προβλέπεται επίσης η μετατροπή του χώρου του ΟΑΕΔ στο παραλιακό τμήμα σε πολυλειτουργικό χώρο ο οποίος θα στεγάζει το διαμερισματικό κατάστημα και τον Παιδικό Σταθμό. Στην περιοχή του Στρατωνίου βρίσκεται υπό κατασκευή μονάδα πολιτιστικού κέντρου, ενώ προβλέπεται και η δημιουργία Ιερού Ναού, σε χώρο που είναι θεσμοθετημένος, δεν έχει ωστόσο υλοποιηθεί ακόμα. Δίπλα στο γήπεδο ποδοσφαίρου προβλέπεται η δημιουργία κλειστού γυμναστηρίου το οποίο θα καλύψει τις ανάγκες όλης της βόρειας ενότητας. Προβλέπεται τέλος, η υλοποίηση όλων των θεσμοθετημένων ελεύθερων χώρων και η δημιουργία οργανωμένων χώρων στάθμευσης(πίνακας Π3.7)..

Η μικτή (brutto) πυκνότητα και ο μέσος συντελεστής δόμησης (ΜΣΔ) ανά Τμήμα Π.Ε. αναφέρονται στον παρακάτω πίνακα:

Π.Ε.7	ΜΣΔ	Μικτή Πυκνότητα
Τμήμα 7α	0,80	60 άτομα/Ha
Τμήμα 7β	0,60	64 άτομα/Ha
Τμήμα 7γ	0,40	29 άτομα/Ha

4. Το πρόγραμμα ενεργοποίησης του ΓΠΣ που σύμφωνα με το άρθρο 6 του Ν. 2508/97 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» προβλέπεται η σύσταση συγκεκριμένου φορέα εφαρμογής.

Μέχρι τη θεσμοθέτηση του συγκεκριμένου φορέα η παρακολούθηση της εφαρμογής και η εξασφάλιση της πραγματοποίησης του ΓΠΣ γίνεται από την Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας σύμφωνα με το εδ. 23, της παρ. ΙΙ. ΣΤ., του αρ. 186, Κεφ. Ε΄, του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α΄/7-6-2010) όπως εκάστοτε ισχύει, σε συνεργασία με τον Δήμο Σταγείρων - Ακάνθου. Επίσης η Περιφέρεια έχει τη μέριμνα για την εναρμόνιση με τα Γενικά Πολεοδομικά Σχέδια των γειτονικών Δήμων και την εφαρμογή μέτρων για την προστασία του περιβάλλοντος, καθώς και τον έλεγχο έργων και δραστηριοτήτων που έχουν επιπτώσεις στο περιβάλλον της ευρύτερης περιοχής.

Για την ενεργοποίηση και την εφαρμογή του ΓΠΣ του Δήμου Σταγείρων – Ακάνθου θα απαιτηθούν διάφορα έργα και μελέτες ώστε να υλοποιηθεί στο σύνολό του, ο χωροταξικός και πολεοδομικός σχεδιασμός. Τα απαραίτητα έργα και μελέτες καταγράφονται αναλυτικά σε δύο σειρές πινάκων - Π.4.1. και Π.4.2. Στην πρώτη περιλαμβάνονται οι μελέτες και τα έργα του Δήμου Σταγείρων Ακάνθου που είναι ομαδοποιημένα σε τρεις κατηγορίες:

1. Τεχνική Υποδομή (περιλαμβάνει έργα μεταφορών, ύδρευσης – αποχέτευσης, αντιπλημμυρικής προστασίας)
2. Πολεοδομικές Μελέτες και
3. Ειδικότερες Μελέτες.

Στη δεύτερη σειρά πινάκων παρουσιάζονται οι μελέτες και τα έργα που πρέπει να γίνουν σε κάθε οικισμό του Δήμου Σταγίρων Ακάνθου και είναι ομαδοποιημένα σε δύο κατηγορίες:

1. Κοινωνική Υποδομή και
2. Τεχνική Υποδομή.

Οι μελέτες και τα έργα ιεραρχούνται και ομαδοποιούνται για διευκόλυνση του έργου της επιτροπής. Οι ενέργειες που αφορούν στο Δήμο Σταγείρων Ακάνθου (Π.4.1) κρίνονται πρώτες σε προτεραιότητα σε σχέση με αυτές που αφορούν στους οικισμούς (Π.4.2). Στους πίνακες αυτής της σειράς παρουσιάζονται αναλυτικά και οι μελέτες και τα έργα ανά κατηγορία. Οι μελέτες κτηματογράφησης, πολεοδόμησης και πράξης εφαρμογής των οικισμών και των επεκτάσεων τους αποτελούν έργα άμεσης προτεραιότητας που πρέπει να ολοκληρωθούν εντός της πρώτης πενταετίας, διότι αποτελούν εργαλείο εφαρμογής της τεχνικής και κοινωνικής υποδομής.

Μετά την ολοκλήρωση ή και παράλληλα με την εκπόνηση των μελετών και την κατασκευή των έργων που αφορούν συνολικά στο Δήμο Σταγείρων - Ακάνθου έπονται οι μελέτες και τα έργα που πρέπει να γίνουν σε κάθε οικισμό (νηπιαγωγεία, σχολεία, χώροι αθλητισμού, ελεύθεροι χώροι, χώροι στάθμευσης κτλ., επεκτάσεις – βελτιώσεις οδικών δικτύων, δικτύων ύδρευσης, αποχέτευσης).

Στο πρόγραμμα δεν περιλαμβάνεται αναλυτικό χρονοδιάγραμμα ανά έργο και προεκτιμώμενο κόστος των προτεινόμενων μελετών και έργων. Για αυτό απαιτούνται μελέτες προεκτίμησης, ώστε να είναι ρεαλιστική η προσέγγιση, κάτι που δεν αποτελεί αντικείμενο της παρούσας μελέτης. Όσον αφορά τις δυνητικές πηγές χρηματοδότησης ενδεικτικά αναφέρονται με βάση τα ισχύοντα σήμερα χρηματοδοτικά προγράμματα το Δ΄ Κοινοτικό Πλαίσιο Στήριξης (Κ.Π.Σ.), το Ταμείο Συνοχής – Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων (Π.Δ.Ε.), το πρόγραμμα ΘΗΣΕΑΣ, το ΣΑΤΑ, τα τακτικά και ανταποδοτικά έσοδα, κ.τ.λ.

5. Γενικές διατάξεις

Ρυθμίσεις που έχουν εφαρμογή σε όλες τις προαναφερόμενες περιοχές είναι οι ακόλουθες:

5.1. Στις περιπτώσεις όπου εντός των παραπάνω ΠΕΠ ή ΠΕΠΔ υπάρχουν εκτάσεις που έχουν χαρακτηριστεί ή

πρόκειται να χαρακτηριστούν ως δασικές ή αναδασωτέες απαγορεύεται κάθε είδους επέμβαση, πλην των προβλεπόμενων από τη σχετική δασική νομοθεσία. Τυχόν υφιστάμενοι, εντός των προβλεπομένων επεκτάσεων και των προς πολεοδόμηση περιοχών, δασικοί θύλακες μένουν εκτός σχεδίου και προστατεύονται από τη δασική νομοθεσία.

5.2. Τα καταφύγια άγριας ζωής καθώς και τα καταφύγια θηραμάτων που έχουν οριοθετηθεί με αποφάσεις του Υπουργείου Γεωργίας παραμένουν ως έχουν.

5.3. Επιτρέπεται η χωροθέτηση εξορυκτικών και συναφών δραστηριοτήτων μετά από τήρηση των κατά το νόμο προβλεπόμενων διαδικασιών και αδειοδοτήσεων της περιβαλλοντικής και λατομικής νομοθεσίας καθώς και γνωμοδότηση των κατά περίπτωση αρμοδίων Υπηρεσιών (ΝΕΧΩΠ, Αρχαιολογικές Υπηρεσίες κλπ). Ειδικότερα επιτρέπονται οι γεωθερμικές γεωτρήσεις στις ζώνες όπου εντοπίζονται γεωθερμικά πεδία και ανεξαρτήτως των προβλεπομένων από την παρούσα Απόφαση χρήσεων γης.

5.4. Επιτρέπεται η χωροθέτηση κοιμητηρίων στο σύνολο της έκτασης του Δήμου Σταγείρων – Ακάνθου μετά από σχετική περιβαλλοντική αδειοδότηση, τηρουμένων των διατάξεων που ισχύουν σε ό,τι αφορά την ίδρυση κοιμητηρίων.

5.5. Οι περιορισμοί που τίθενται για τους αρχαιολογικούς χώρους που ορίζονται με την παρούσα Απόφαση ως ΠΕΠ θα ισχύσουν και για τους αρχαιολογικούς χώρους που θα εντοπιστούν και θα οριοθετηθούν μελλοντικά. Ο καθορισμός των αρχαιολογικών χώρων, των ζωνών προστασίας τους καθώς και οι επιτρεπόμενες σε αυτές χρήσεις ρυθμίζεται από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΥΠΠΟ και σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις όπως εκάστοτε ισχύουν. Οι ρυθμίσεις αυτές κατισχύουν των διατάξεων της παρούσας Απόφασης με την προϋπόθεση ότι οι προβλεπόμενοι όροι, περιορισμοί και ρυθμίσεις δεν αντίκεινται και είναι συμβατές με τους όρους, περιορισμούς και ρυθμίσεις των ΠΕΠΔ και ΠΕΠ στις οποίες εμπίπτουν.

5.6. Για την ανέγερση κτηρίων οιασδήποτε χρήσης, επιβάλλεται ελάχιστη απόσταση 25,0 μ. από τα όρια των ρεμάτων σε όλες τις εξωαστικές περιοχές του ΟΤΑ μέχρι την οριοθέτηση τους κατά την κείμενη νομοθεσία. Μετά την οριοθέτησή τους ισχύουν οι ελάχιστες αποστάσεις που προβλέπονται από την ισχύουσα νομοθεσία. Είτε με την παραπάνω απόσταση των 25 μ., είτε με την οριοθέτηση των ρεμάτων προκύπτουσα ζώνη, θεωρείται περιοχή απόλυτης προστασίας, στην οποία απαγορεύεται κάθε δόμηση, με εξαίρεση έργα προστατευτικής και περιβαλλοντικής διευθέτησης και τα απολύτως απαραίτητα έργα υποδομής οργανισμών κοινής ωφέλειας, οι κατασκευές που προβλέπονται από το αρ. 19 του Ν. 1577/85 (ΓΟΚ) και δημόσια έργα κάθετα στον άξονα των ρεμάτων. Απαγορεύεται η ρίψη σκουπιδιών, μπαζών και αποβλήτων των γεωργικών καλλιεργειών, πτήνο-κτηνοτροφικών και βιομηχανικών – βιοτεχνικών μονάδων στα ρέματα.

5.7. Οι περιοχές με ίδιο νομικό καθεστώς και αυτές για τις οποίες υπάρχουν εγκεκριμένα ρυμοτομικά σχέδια και δεν απεικονίζονται λόγω κλίμακας κλπ., εξαιρούνται των προβλεπόμενων ρυθμίσεων, οι χρήσεις και η δόμησή τους επιτρέπονται σύμφωνα με το ίδιο νομικό καθεστώς τους, ή τις ειδικές για κάθε περιοχή διατάξεις της νομοθεσίας, όπως εκάστοτε ισχύουν.



5.8. Εφόσον ισχύουν όρια ή απαγορεύσεις κατάτμησης, από τα προβλεπόμενα στην παρούσα, αυτές εξακολουθούν να ισχύουν.

5.9. Γήπεδα που κατά την ημέρα δημοσίευσης της παρούσας ήταν άρτια και οικοδομήσιμα, εξακολουθούν να είναι άρτια και οικοδομήσιμα.

5.10. Εκτός των περιοχών πολεοδόμησης, απαγορεύεται η δημιουργία νέων παραλιακών οδικών αξόνων κίνησης τροχοφόρων σε απόσταση μικρότερη των 50 μέτρων από την καθορισμένη γραμμή αιγιαλού. Η εξυπηρέτηση της παράκτιας ζώνης πρέπει να γίνεται με οδούς κάθετες προς αυτήν. Επιτρέπεται η κατασκευή πεζοδρόμων, ποδηλατοδρόμων, οδών ήπιας ή περιορισμένης κυκλοφορίας οχημάτων. Των διατάξεων αυτών εξαιρούνται υφιστάμενοι οδοί που μπορούν να συντηρούνται και να αναβαθμίζονται και τμήματα οδών κάθετων προς την ακτή, που οδηγούν σε χώρους στάθμευσης.

5.11. Το όριο των υφιστάμενων οικισμών και των επεκτάσεών τους με Απόφαση Νομάρχη δεν τροποποιείται από την παρούσα και ισχύει όπως θεσμοθετήθηκε. Εφαρμόζεται δε με ευθύνη των αρμόδιων Τεχνικών Υπηρεσιών.

5.12. Στις περιοχές επεκτάσεων των οικισμών και γενικά στις προς πολεοδόμηση περιοχές και μέχρι την έγκριση των πολεοδομικών μελετών ως επιτρεπόμενες χρήσεις γης ορίζονται αυτές που προβλέπονται από την παρούσα Απόφαση. Στις περιοχές αυτές οι όροι δόμησης καθορίζονται από τις διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης όπως αυτές κάθε φορά ισχύουν. Στις περιοχές των επεκτάσεων των οικισμών δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση των κτιρίων στο πλάτος των ιδεατών προεκτάσεων των υφιστάμενων εγκεκριμένων οδών.

5.13. Οι ρυθμίσεις του παρόντος ΓΠΣ δεν μεταβάλλουν την ισχύουσα ρυμοτομία (μορφές Ο.Τ., πεζοδρόμων, κ.λπ.).

5.14. Κατά την μελλοντική πολεοδόμηση των επεκτάσεων των οικισμών απαιτείται η εκπόνηση αναλυτικών γεωλογικών μελετών, που θα συνταχθούν για τις εν λόγω περιοχές και θα καθορίσουν τους γενικούς όρους, τις προϋποθέσεις και τα αναγκαία έργα.

5.15. Σε ότι αφορά την εφαρμογή του μέσου σ.δ. ισχύουν τα οριζόμενα στο άρθρο 4 του ν. 2508/1997, ενώ ειδικότερα στις περιοχές επέκτασης και στις περιοχές χωρίς εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο, μέχρι την έγκριση των μελετών πολεοδόμησής τους, δεν επιτρέπεται για καμία από τις επιτρεπόμενες χρήσεις η χορήγηση οικοδομικών αδειών με σ.δ. ανώτερο του Μ.Σ.Δ. που ορίζεται με το παρόν ΓΠΣ, για την αντίστοιχη ΠΕ ή τμήματος αυτής.

5.16. Επιτρέπεται ο εκσυγχρονισμός και οι επισκευές των νόμιμα υφιστάμενων ξενοδοχειακών μονάδων.

5.17. Επιτρέπεται η επέκταση της νόμιμα υφιστάμενης, κατά την ημέρα υπογραφής της παρούσας απόφασης, δυναμικότητας κατά το 20% του ανώτερου ορίου των επιτρεπομένων κατά περιοχή κλινών, των νομίμως υφιστάμενων ξενοδοχειακών μονάδων που βρίσκονται σε περιοχές εκτός των ΠΕΠ. Όσων ξενοδοχειακών μονάδων η νόμιμα υφιστάμενη δυναμικότητα, κατά την ημέρα υπογραφής της παρούσας απόφασης, είναι μεγαλύτερη του ανώτατου ορίου επιτρεπομένων κλινών μπορούν να επεκτείνονται μέχρι 20% της νόμιμα υφιστάμενης δυναμικότητάς τους.

Νόμιμα υφιστάμενες ξενοδοχειακές μονάδες που βρίσκονται στην περιοχή (3) της ΠΕΠΔ τουρισμού-αναψυχής και στη ζώνη με ανώτατο όριο επιτρεπομένων κλινών τις 50 ισχύουν οι παραπάνω ρυθμίσεις.

Νόμιμα υφιστάμενες ξενοδοχειακές μονάδες που βρίσκονται στην περιοχή (3) της ΠΕΠΔ τουρισμού-αναψυχής και στις ζώνες με ανώτατο όριο επιτρεπομένων κλινών τις 30 μπορούν να επεκτείνουν τη νομίμως υφιστάμενη, κατά την ημέρα υπογραφής της παρούσας απόφασης, δυναμικότητά τους μέχρι 30 κλίνες.

Ως προϋπόθεση για την εφαρμογή των παραπάνω ρυθμίσεων τίθεται η τήρηση των όρων και περιορισμών δόμησης που απορρέουν από την εφαρμογή των γενικών και ειδικών χωροταξικών και πολεοδομικών διατάξεων, μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση και έγκριση των αρμόδιων Υπηρεσιών π.χ. Εφορεία Αρχαιοτήτων, δασαρχείο κ.λπ.

5.18. Νομίμως υφιστάμενες εγκαταστάσεις που διέπονται από τον Ν. 3325/2005 και η χρήση τους δεν επιτρέπεται από τις διατάξεις της παρούσας Απόφασης, δύνανται να διατηρήσουν την υφιστάμενη χρήση στο γήπεδο επί του οποίου έχουν ανεγερθεί σύμφωνα με το αρ. 7 του νόμου όπως εκάστοτε ισχύει.

5.19. Νομίμως υφιστάμενα λοιπά κτίρια και εγκαταστάσεις που η χρήση τους δεν επιτρέπεται από τις διατάξεις της παρούσας Απόφασης, δύνανται να διατηρήσουν την υφιστάμενη χρήση στο γήπεδο επί του οποίου έχουν ανεγερθεί σύμφωνα με το αρ. 26 του Ν. 2831/00 όπως αυτό τροποποιήθηκε από το αρ. 12 του Ν. 3212/03, όπως εκάστοτε ισχύει.

5.20. Για έργα και δραστηριότητες των οποίων η ίδρυση και λειτουργία υπόκειται σε περιβαλλοντική αδειοδότηση, εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις της περιβαλλοντικής νομοθεσίας.

5.21. Για τις περιοχές που εντάσσονται στην ΠΕΠ οικοσυστημάτων ευμενέστερες για το περιβάλλον ρυθμίσεις, όροι και περιορισμοί που τυχόν θα θεσμοθετηθούν κατισχύουν αυτών της παρούσας απόφασης.

5.22. Επιτρέπεται η χωροθέτηση έργων υποδομής (οδοποιίας της 1ης ομάδας, υδραυλικά της 2ης , λιμενικά της 3ης, συστήματα υποδομών της 4ης ομάδας της ΚΥΑ αρ.Η.Π.15393/2332 (ΦΕΚ Β΄ 1022/5-8-02) και ειδικότερα μόνον τα εξής: υγειονομική ταφή μη επικίνδυνων στερεών αποβλήτων, μεμονωμένες εγκαταστάσεις μεταφόρτωσης καθώς και μεμονωμένες εγκαταστάσεις μηχανικής διαλογής στερεών αποβλήτων, εγκαταστάσεις επεξεργασίας και διάθεσης επικίνδυνων αποβλήτων (π.χ. αποτέφρωση, χημική κατεργασία), εγκαταστάσεις επεξεργασίας και διάθεση αστικών λυμάτων καθώς και οι κεντρικοί αποχετευτικοί αγωγοί και οι αγωγοί διάθεσης επεξεργασμένων λυμάτων, μεμονωμένοι χώροι επεξεργασίας και εναπόθεσης ιλύων από εγκαταστάσεις επεξεργασίας αστικών λυμάτων -, αγωγοί φυσικού αερίου και οι συνοδευτικές αυτών εγκαταστάσεις. Η χωροθέτηση θα γίνεται μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση και σύμφωνη γνώμη των αρμοδίων υπηρεσιών όπου απαιτείται πχ. Αρχαιολογική Υπηρεσία, δασαρχείο, ΝΕΧΩΠ κ.λπ.

5.23. Σε όλες τις περιοχές επιτρέπεται η εγκατάσταση αντλητικών εγκαταστάσεων, φρεάτων, υδατοδεξαμενών, σύμφωνα με το άρθρο 3 του Π.Δ. 24-5-1985 ΦΕΚ 270/Δ΄/1985 και την κείμενη νομοθεσία, όπως εκάστοτε ισχύει. Στις ΠΕΠ δεν επιτρέπεται η κατασκευή υδατοδεξαμενών σε υποστηλώματα.

5.24. Δίκτυα διανομής ενέργειας και τηλεπικοινωνιών, επιτρέπονται σε όλες τις περιοχές ύστερα από την τήρηση της διαδικασίας περιβαλλοντικής αδειοδότησης, σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας, όπως ισχύει.

5.25. Σε όλες τις περιοχές, εκτός των ζωνών ΠΕΠ, είναι δυνατή η χωροθέτηση δικτύων και εγκαταστάσεων ενέργειας (υποσταθμοί και ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις), και τηλεπικοινωνιών των Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας (ΔΕΗ, ΟΤΕ, ΔΕΠΑ), ή των εταιρειών δημοσίου συμφέροντος που τους έχουν διαδεχθεί. Οι εγκαταστάσεις αυτές επιτρέπονται, σύμφωνα με το άρθρο 7 του Π.Δ. 24/31-5-1985 (ΦΕΚ 270/Δ΄/85), άρθρο 1 Π.Δ. 18/30-8-1988 και την λοιπή νομοθεσία, όπως ισχύει. Στις ανωτέρω εξαιρούμενες περιοχές οι εν λόγω εγκαταστάσεις επιτρέπονται μόνον μετά τη σύμφωνη γνώμη των συναρμόδιων φορέων π.χ. Αρχαιολογικές Υπηρεσίες.

5.26. Σε όλες τις περιοχές του εξωαστικού χώρου, εκτός ζωνών ΠΕΠ, επιτρέπεται η εγκατάσταση πρατηρίων υγρών καυσίμων ή υγραερίου, κατά μήκος των οδών του εθνικού, του επαρχιακού και δημοτικού δικτύου, μετά από σύμφωνη γνώμη των συναρμόδιων φορέων π.χ. Αρχαιολογικές Υπηρεσίες, και τηρουμένων των γενικών και ειδικών διατάξεων της εκτός σχεδίου δόμησης, της περιβαλλοντικής νομοθεσίας, της νομοθεσίας για την οδική ασφάλεια και της εκάστοτε ισχύουσας για την χρήση νομοθεσίας.

5.27. Τα έργα των εγκαταστάσεων ΑΠΕ επιτρέπονται σε όλες τις ΠΕΠΔ και ΠΕΠ εκτός από τις περιοχές που ρητά ορίζονται στο ειδικό χωροταξικό πλαίσιο για τις ΑΠΕ, με τη σύμφωνη γνώμη των συναρμοδίων φορέων όπου απαιτείται π.χ. Αρχαιολογικές Υπηρεσίες, μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση και τήρηση των ειδικών και γενικών ρυθμίσεων που επιβάλει το ειδικό χωροταξικό πλαίσιο. Τα συνοδά έργα των εγκαταστάσεων ΑΠΕ επιτρέπονται σε όλες τις ΠΕΠΔ και ΠΕΠ εκτός από τις περιοχές που ρητά ορίζονται στο ειδικό χωροταξικό πλαίσιο για τις ΑΠΕ (ΦΕΚ 2464Β΄/3.12.2008), με τη σύμφωνη γνώμη των συναρμοδίων φορέων όπου απαιτείται π.χ. Αρχαιολογικές Υπηρεσίες, μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση και τήρηση των ειδικών και γενικών ρυθμίσεων που επιβάλει το ειδικό χωροταξικό πλαίσιο. Εφαρμόζονται δε οι κατευθύνσεις, τα γενικά κριτήρια της νομοθεσίας και τυχόν ειδικοί κανονισμοί και πρότυπα που έχουν θεσμοθετηθεί για ορισμένες κατηγορίες έργων και των συνοδών τους. Ειδικές διατάξεις σε περιοχές εφαρμογής του από 25-5-1985 (ΦΕΚ 270/Δ΄/85) Π.Δ., όπως αυτό ισχύει, καθώς και αυστηρότερες διατάξεις για την προστασία των ΠΕΠ, που θα θεσμοθετηθούν, κατισχύουν της παρούσας Απόφασης.

Η ισχύς της παρούσας Απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 15 Ιουλίου 2010

Η Γενική Γραμματέας Περιφέρειας
ΜΑΡΙΑ ΛΙΟΝΗ

ΝΟΜΟΣ **ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ** ΕΠΑΡΧΙΑ ΑΡΝΑΙΑΣ ΔΗΜΟΣ **ΣΤΑΓΕΙΡΩΝ - ΑΚΑΝΘΟΥ**

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.1.1: ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ ΚΟΡΕΣΜΟΥ & ΜΙΚΤΗ ΠΥΚΝΟΤΗΤΑ Π.Ε. ΔΗΜΟΥ ΣΤΑΓΕΙΡΩΝ ΑΚΑΝΘΟΥ (ΠΡΟΤΑΣΗ)

α/α	ΕΣΥΕ 2001		πολεοδομική ενότητα		επιφάνεια οικισμού	επιφάνεια επέκτασης οικισμού	συνολική έκταση	κοινόχρηστα/ κοινωφελή		επιφά-νεια οικοδο-μήσιμων Ο.Τ.	ποσοστό κατοικίας στα οικοδο-μήσιμα Ο.Τ.	Μέσος Συντε-λεστής Δόμησης	βαθμός κορεσμού	σταθερότυπο ωφέλιμης επιφάνειας κατοικίας	σταθερότυπο γης για κοινωνική & τεχνική υποδομή	θεωρητική πυκνότητα	πληθυσμός κορεσμού			πληθυσμός στόχου		μικτή πυκνότητα (brutto)
								επιφάνεια	ποσοστό									μόνιμος (εκτίμηση)	εποχιακός (εκτίμηση)	μόνιμος (εκτίμηση)	εποχιακός (εκτίμηση)	
					θεσμοθετημένη					2γ-3α	εκτίμηση	εκτίμηση	εκτίμηση	εκτίμηση		(6Χ10000)/8+(9Χ6)	((10Χ7Χ2γΧ(1-3β)Χ5):10					((12:7)Χ10):2γ
	άτομα				στρέμ.	στρέμ.		στρέμ.	%	στρέμ.	%	αριθμός	% ποσοστό	τ.μ./ατ.			άτομα			άτομα		ατ./Ηα
			1		2α	2β	2γ	3α	3β	4	5	6	7	8	9	10	11			12		13
1	3.046		Π.Ε.1	Ιερισσός	785	1.168	1.953	625	32%	1.328	75%	0,55	65%	45	11	129	8.321	6.400	1.921	**6.000**	**600**	50
2	542		Π.Ε.2	Αμμουλιανή	276	309	585	216	37%	369	80%	0,49	50%	45	11	113	1.669	1.000	669	**800**	**500**	36
3	1.148		Π.Ε.3	Νέα Ρόδα	810		810	259	32%	551	85%	0,52	45%	45	11	122	2.561	2.000	561	**1.500**	**400**	46
4	960		Π.Ε.4	Ουρανούπολη	130	308	438	131	30%	307	80%	0,58	65%	45	11	135	2.149	1.600	549	**1.300**	**300**	53
5	649		Π.Ε.5	Ολυμπιάδα	577	311	888	355	40%	533	80%	0,43	40%	45	11	100	1.701	1.100	601	**1.000**	**400**	33
6	372		Π.Ε.6α	Στάγιρα	329	**	329	82	25%	247	90%	0,64	40%	45	11	150	1.329	1.329		**800**		61
7	750		Π.Ε.6β	Στρατονίκη	591	**	591	177	30%	414	90%	0,65	40%	45	11	151	2.251	2.251		**1.100**		47
8	1.174		Π.Ε.7	Στρατώνι	807	***	807	258	32%	549	85%	0,62	40%	45	11	145	2.708	2.070	638	**1.500**	**300**	50
	8.641	*	**ΣΥΝΟΛΟ ΔΗΜΟΥ**		**4.305**	**2.096**	**6.401**	**2.105**		**4.296**							22.689	17.750	4.939	**14.000**	**2.500**	

* Στο συνολικό πληθυσμό του Δήμου, που είναι 8.641 δεν συμπεριλαμβάνονται οι οικισμοί: Γαβράδια και Λιμάνι του Δ. Δ. Ιερισού, Λιμάνι και Τρυπητή του Δ. Δ. Αμμουλιανής, Μετόχι Αγίου Παύλου του Δ. Δ. Νέων Ρόδων, Κρυονέρι του Δ. Δ. Στρατονίκης και Ξηροπόταμος του Δ.Δ. Ιερισσού

** Από την θεσμοθετημένη επιφάνεια έχουν εξαιρεθεί τα ρέματα και οι δασικές εκτάσεις

*** Από την θεσμοθετημένη επιφάνεια έχουν εξαιρεθεί τα 25 στρ. του ΟΕΚ

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.3.1: ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΙΕΡΙΣΣΟΥ

Π.Ε.1					Εξυπηρετούμενος πληθυσμός	Σταθερότυπο γης	Σύνολο αναγκαίας γης	Θεσμοθετημένη κατάσταση	Αναγκαία νέα γη	Νέες Μονάδες - Παρατηρήσεις
		Λειτουργίες	Χρήσεις		1	2	3=1x2	4	5=3-4	6
1. ΚΟΙΝΩΦΕΛΗ	1.1	ΔΙΟΙΚΗΣΗ	ΔΗΜΑΡΧΕΙΟ - ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ - ΔΗΜΟΣΙΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ	1	17.750	0,4 τ.μ./κατ.	7.100	3.160	3.940	
			ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ	2	22.689					Λειτουργεί στην Π.Ε.1. Εξυπηρετεί όλο το Δήμο.
	1.2	ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ	3	6.400	0,4 τ.μ./κατ.	2.560	17.471		Απαιτείται 1 μονάδα νηπιαγωγείου στην επέκταση λόγω ακτίνας εξυπηρέτησης.
			ΔΗΜΟΤΙΚΟ	3	6.400	1 τ.μ./κατ.	6.400			
			ΓΥΜΝΑΣΙΟ	4	11.000	0,5 τ.μ./κατ.	5.500	8.340	1.560	Στεγάζονται σε ενιαίο γήπεδο.Απαιτείται 1 μονάδα στην επέκταση.
			ΛΥΚΕΙΟ	4	11.000	0,4 τ.μ./κατ.	4.400			
	1.3	ΥΓΕΙΑ-ΠΡΟΝΟΙΑ	ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ	3	6.400	0,2 τ.μ./κατ.	1.280		1.280	Απαιτείται η υλοποίηση της θεσμοθετημένης κατάστασης σε γήπεδο 2047τ.μ.
			ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ	2	22.689			2.917		Λειτουργεί αγροτικό ιατρείο και πολυδύναμο ιατρικό κέντρο. Προτείνεται η αναβάθμισή του σε Κέντρο Υγείας.
			ΚΑΠΗ	3	6.400	0,2 τ.μ./κατ.	1.280	354	926	Απαιτείται 1 μονάδα στην επέκταση.
	1.4	ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ	Ι. ΝΑΟΣ	5	8.321	1 τ.μ./κατ.	8.321	4.459	3.862	Απαιτείται 1 μονάδα.
			ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	5	8.321	0,2 τ.μ./κατ.	1.664	1.347	317	
			ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	3	6.400	1 τ.μ./κατ.	6.400		6.400	Θα μεταφερθεί σε νέα θέση.
	1.5	ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	ΠΥΡΗΝΑΣ Α	5	8.321	5,5 τ.μ./κατ.	45.767	22.790	22.977	Υπάρχει γήπεδο ποδοσφαίρου και γήπεδο μπάσκετ εντός του οικισμού, καθώς και εκτός σχεδίου. Απαιτούνται και χώροι αθλητισμού στις επεκτάσεις.
	ΣΥΝΟΛΟ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ					10,80 τ.μ./κατ.	90.672	60.838	29.834	
2. ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΑ	2.1	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΠΛΑΤΕΙΑ-ΠΑΡΚΟ-ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ-ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ	5	8.321	8 τ.μ./κατ.	66.570	54.808	11.762	Απαιτούνται χώροι πρασίνου, παιδικές χαρές και πλατείες στις επεκτάσεις καθώς και η υλοποίηση των θεσμοθετημένων χώρων πρασίνου.
	2,2	ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ	ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	5	8.321	2 τ.μ./κατ.	16.642	2.493	14.149	Απαιτούνται οργανωμένοι χώροι στάθμευσης.

1	Μόνιμος πληθυσμός Δήμου
2	Μόνιμος και εποχιακός πληθυσμός του Δήμου
3	Μόνιμος πληθυσμός Π.Ε.1
4	Μόνιμος πληθυσμός Π.Ε.1, Π.Ε.2, Π.Ε.3, Π.Ε.4
5	Μόνιμος και εποχιακός πληθυσμός Π.Ε. 1

Για τους Ιερούς Ναούς δίνεται σταθερότυπο ωφέλιμης επιφάνειας κτιρίου 1,5τ.μ./χρ. Ανάλογα με το ποσοστό κάλυψης και το ποσοστό των κατοίκων για τον οικισμό της Ιερισσού εκτιμάται σε 1 τ.μ. /κάτοικο

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.3.2 : ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΜΜΟΥΛΙΑΝΗΣ

Π.Ε.2				Εξυπηρετούμενος πληθυσμός		Σταθερότυπο γης	Σύνολο αναγκαίας γης	Θεσμοθετημένη κατάσταση	Αναγκαία νέα γη	Νέες Μονάδες - Παρατηρήσεις
		Λειτουργίες	Χρήσεις		1	2	3=1x2	4	5=3-4	6
1. ΚΟΙΝΩΦΕΛΗ	1.1	ΔΙΟΙΚΗΣΗ	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	1	1.000	0,3 τ.μ./κατ.	300		300	Είναι η έδρα του Δ.Δ. Αμμουλιανής. Θα μεταφερθεί σε νέο γήπεδο.
	1.2	ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ	1	1.000	0,4 τ.μ./κατ.	400	7.200		Βρίσκονται σε ενιαίο γήπεδο.
			ΔΗΜΟΤΙΚΟ	1	1.000	1 τ.μ./κατ.	1.000			
			ΓΥΜΝΑΣΙΟ							Θα εξυπηρετείται από τις αντίστοιχες μονάδες της Ιερισσού.
			ΛΥΚΕΙΟ							
	1.3	ΥΓΕΙΑ-ΠΡΟΝΟΙΑ	ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ	1	1.000	0,2 τ.μ./κατ.	200		200	Απαιτείται 1 μονάδα.
			ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ	2	1.334					Απαιτείται 1 μονάδα.
			ΚΑΠΗ	1	1.000	0,2 τ.μ./κατ.	200		200	Απαιτείται 1 μονάδα.
	1.4	ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ	Ι. ΝΑΟΣ	2	1.334	1 τ.μ./κατ.	1.334	665	669	Απαιτείται 1 μονάδα.
			ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ							
			ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	1	1.000	1 τ.μ./κατ.	1.000		1.000	Το νεκροταφείο θα μεταφερθεί εκτός οικισμού σε απόσταση >250μ.
	1.5	ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	ΠΥΡΗΝΑΣ Α	2	1.334	5,5 τ.μ./κατ.	7.339		7.339	Προβλέπονται νέες εγκαταστάσεις.
	ΣΥΝΟΛΟ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ					9,60 τ.μ./κατ.	11.774	7.865	3.909	
2. ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΑ	2.1	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΠΛΑΤΕΙΑ-ΠΑΡΚΟ-ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ-ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ	2	1.334	3 τ.μ./κατ.	4.003	2.565	1.438	Απαιτούνται χώροι πρασίνου, παιδικές χαρές και πλατείες.
	2,2	ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ	ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	2	1.334	2 τ.μ./κατ.	2.669		2.669	Απαιτείται η δημιουργία οργανωμένων χώρων στάθμευσης, κυρίως για την εξυπηρέτηση των επισκεπτών και παραθεριστών.

1	μόνιμος πληθυσμός της Π.Ε.2
2	μόνιμος και 50% εποχιακού πληθυσμού της Π.Ε.2

Για τους Ιερούς Ναούς δίνεται σταθερότυπο ωφέλιμης επιφάνειας κτιρίου 1,5τ.μ./χρ. Ανάλογα με το ποσοστό κάλυψης και το ποσοστό των κατοίκων για τον οικισμό της Αμμουλιανής εκτιμάται σε 1 τ.μ. /κάτοικο

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.3.3 : ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΝΕΩΝ ΡΟΔΩΝ

Π.Ε.3				Εξυπηρετούμενος πληθυσμός		Σταθερότυπο γης	Σύνολο αναγκαίας γης	Θεσμοθετημένη κατάσταση	Αναγκαία νέα γη	Νέες Μονάδες - Παρατηρήσεις
		Λειτουργίες	Χρήσεις		1	2	3=1x2	4	5=3-4	6
1. ΚΟΙΝΩΦΕΛΗ	1.1	ΔΙΟΙΚΗΣΗ	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	1	2.000	0,3 τ.μ./κατ.	600	410	190	Είναι η έδρα του Δ.Δ. Νέων Ρόδων.
	1.2	ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ	1	2.000	0,4 τ.μ./κατ.	800	606	194	Απαιτείται 1 μονάδα νηπιαγωγείου. Θα γίνει στο χώρο του πολιτιστικού κέντρου.
			ΔΗΜΟΤΙΚΟ	1	2.000	1 τ.μ./κατ.	2.000	4.522		
			ΓΥΜΝΑΣΙΟ							Θα εξυπηρετείται από τις αντίστοιχες μονάδες της Ιερισσού.
			ΛΥΚΕΙΟ							
	1.3	ΥΓΕΙΑ-ΠΡΟΝΟΙΑ	ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ	1	2.000	0,2 τ.μ./κατ.	400		400	Απαιτείται 1 μονάδα. Προτείνεται να στεγαστεί στο γήπεδο του πολιτιστικού κέντρου.
			ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ	2	2.281	-		300		Λειτουργεί αγροτικό ιατρείο.
			ΚΑΠΗ	1	2.000	0,2 τ.μ./κατ.	400		400	Απαιτείται 1 μονάδα. Θα λειτουργήσει στο χώρο του διαμερισματικού καταστήματος.
	1.4	ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ	Ι. ΝΑΟΣ	2	2.281	1 τ.μ./κατ.	2.281	857	1.424	Εξυπηρετείται από την εκκλησία που είναι εκτός οικισμού.
			ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	2	2.281	0,2 τ.μ./κατ.	456		456	Απαιτείται 1 μονάδα.
			ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	1	2.000	1 τ.μ./κατ.	2.000		2.000	Το νεκροταφείο θα μεταφερθεί εκτός οικισμού σε απόσταση >250μ.
	1.5	ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	ΠΥΡΗΝΑΣ Α	2	2.281	5,5 τ.μ./κατ.	12.543	13.015		
	ΣΥΝΟΛΟ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ					9,80 τ.μ./κατ.	21.480	19.710	1.770	
2. ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΑ	2.1	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΠΛΑΤΕΙΑ-ΠΑΡΚΟ-ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ-ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ	2	2.281	3 τ.μ./κατ.	6.842	34.257		Απαιτείται η υλοποίηση των θεσμοθετημένων ελεύθερων χώρων.
	2,2	ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ	ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	2	2.281	2 τ.μ./κατ.	4.561		4.561	Απαιτούνται οργανωμένοι χώροι στάθμευσης.

1	μόνιμος πληθυσμός της Π.Ε.3
2	μόνιμος και 50% εποχιακού πληθυσμού της Π.Ε.3

Για τους Ιερούς Ναούς δίνεται σταθερότυπο ωφέλιμης επιφάνειας κτιρίου 1,5τ.μ./χρ. Ανάλογα με το ποσοστό κάλυψης και το ποσοστό των κατοίκων για τον οικισμό των Νέων Ρόδων εκτιμάται σε 1 τ.μ. /κάτοικο

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.3.4 : ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΟΥΡΑΝΟΥΠΟΛΗΣ

Π.Ε.4				Εξυπηρετούμενος πληθυσμός		Σταθερότυπο γης	Σύνολο αναγκαίας γης	Θεσμοθετημένη κατάσταση	Αναγκαία νέα γη	Νέες Μονάδες - Παρατηρήσεις
		Λειτουργίες	Χρήσεις		1	2	3=1x2	4	5=3-4	6
1. ΚΟΙΝΩΦΕΛΗ	1.1	ΔΙΟΙΚΗΣΗ	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	1	1.600	0,3 τ.μ./κατ.	480	220	260	Είναι η έδρα του Δ.Δ. Ουρανούπολης.
	1.2	ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ	1	1.600	0,4 τ.μ./κατ.	640	1.645		
			ΔΗΜΟΤΙΚΟ	1	1.600	1 τ.μ./κατ.	1.600	3.165		
			ΓΥΜΝΑΣΙΟ			0,5 τ.μ./κατ.				Θα εξυπηρετείται από τις αντίστοιχες μονάδες της Ιερισσού.
			ΛΥΚΕΙΟ			0,4 τ.μ./κατ.				
	1.3	ΥΓΕΙΑ-ΠΡΟΝΟΙΑ	ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ	1	1.600	0,2 τ.μ./κατ.	320		320	Απαιτείται 1 μονάδα
			ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ	2	1.875	-				Απαιτείται 1 μονάδα
			ΚΑΠΗ	1	1.600	0,2 τ.μ./κατ.	320		320	Απαιτείται 1 μονάδα
	1.4	ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ	Ι. ΝΑΟΣ	2	1.875	1 τ.μ./κατ.	1.875	2.220	-345	
			ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	2	1.875	0,2 τ.μ./κατ.	375		375	Απαιτείται 1 μονάδα
			ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	1	1.600	1 τ.μ./κατ.	1.600		1.600	Τα νεκροταφεία πρέπει να μεταφερθούν εκτός οικισμού σε απόσταση >250μ.
	1.5	ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	ΠΥΡΗΝΑΣ Α	2	1.875	5,5 τ.μ./κατ.	10.311	8.176	2.135	
	ΣΥΝΟΛΟ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ					10,70 τ.μ./κατ.	17.521	15.426	2.095	
2. ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΑ	2.1	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΠΛΑΤΕΙΑ-ΠΑΡΚΟ-ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ-ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ	2	1.875	3 τ.μ./κατ.	5.624	4.000	1.624	Απαιτούνται χώροι πρασίνου, παιδικές χαρές και πλατείες.
	2,2	ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ	ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	2	1.875	2 τ.μ./κατ.	3.749	18.497		

1	μόνιμος πληθυσμός της Π.Ε.4
2	μόνιμος και 50% εποχιακού πληθυσμού της Π.Ε.4

Για τους Ιερούς Ναούς δίνεται σταθερότυπο ωφέλιμης επιφάνειας κτιρίου 1,5τ.μ./χρ. Ανάλογα με το ποσοστό κάλυψης και το ποσοστό των κατοίκων για τον οικισμό της Ουρανούπολης εκτιμάται σε 1 τ.μ. /κάτοικο

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.3.5 : ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΟΛΥΜΠΙΑΔΑΣ

Π.Ε.5				Εξυπηρετούμενος πληθυσμός		Σταθερότυπο γης	Σύνολο αναγκαίας γης	Θεσμοθετημένη κατάσταση	Αναγκαία νέα γη	Νέες Μονάδες - Παρατηρήσεις
		Λειτουργίες	Χρήσεις		1	2	3=1x2	4	5=3-4	6
1. ΚΟΙΝΩΦΕΛΗ	1.1	ΔΙΟΙΚΗΣΗ	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	1	1.100	0,3 τ.μ./κατ.	330	380		Είναι η έδρα του Δ.Δ. Ολυμπιάδας
	1.2	ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ	1	1.100	0,4 τ.μ./κατ.	440	4.489		Στεγάζονται σε ενιαίο γήπεδο
			ΔΗΜΟΤΙΚΟ	1	1.100	1 τ.μ./κατ.	1.100			
			ΓΥΜΝΑΣΙΟ							Θα εξυπηρετείται από τις αντίστοιχες μονάδες του Στρατωνίου.
			ΛΥΚΕΙΟ							
	1.3	ΥΓΕΙΑ-ΠΡΟΝΟΙΑ	ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ	1	1.100	0,2 τ.μ./κατ.	220		220	Απαιτείται 1 μονάδα.
			ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ	2	1.400			436		Λειτουργεί Ιατρείο του ΙΚΑ και αγροτικό ιατρείο
			ΚΑΠΗ	1	1.100	0,2 τ.μ./κατ.	220		220	Απαιτείται 1 μονάδα. Θα λειτουργήσει στο χώρο του διαμερισματικού καταστήματος.
	1.4	ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ	Ι. ΝΑΟΣ	2	1.400	1 τ.μ./κατ.	1.400	860	540	Απαιτείται 1 μονάδα.
			ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	2	1.400	0,2 τ.μ./κατ.	280		280	Απαιτείται 1 μονάδα.
			ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	1	1.100	1 τ.μ./κατ.	1.100		1.100	Το νεκροταφείο θα μεταφερθεί εκτός οικισμού σε απόσταση >250μ.
	1.5	ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	ΠΥΡΗΝΑΣ Α	2	1.400	5,5 τ.μ./κατ.	7.702	17.350		Υπάρχει γήπεδο ποδοσφαίρου και γήπεδο μπάσκετ εντός του οικισμού.
	ΣΥΝΟΛΟ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ					9,80 τ.μ./κατ.	12.792	23.515		
2. ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤ	2.1	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΠΛΑΤΕΙΑ-ΠΑΡΚΟ-ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ-ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ	2	1.400	3 τ.μ./κατ.	4.201	72.840		Απαιτείται η υλοποίηση των θεσμοθετημένων χώρων πρασίνου
	2,2	ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ	ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	2	1.400	2 τ.μ./κατ.	2.801	2.629	172	Απαιτούνται οργανωμένοι χώροι στάθμευσης

1	μόνιμος πληθυσμός της Π.Ε.5
2	μόνιμος και 50% εποχιακού πληθυσμού της Π.Ε.5

Για τους Ιερούς Ναούς δίνεται σταθερότυπο ωφέλιμης επιφάνειας κτιρίου 1,5τ.μ./χρ. Ανάλογα με το ποσοστό κάλυψης και το ποσοστό των κατοίκων για τον οικισμό της Ολυμπιάδας εκτιμάται σε 1 τ.μ. /κάτοικο

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.3.6.α: ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΣΤΑΓΙΡΩΝ

Π.Ε.6α				Εξυπηρετούμενος πληθυσμός		Σταθερότυπο γης	Σύνολο αναγκαίας γης	Θεσμοθετημένη κατάσταση	Αναγκαία νέα γη	Νέες Μονάδες - Παρατηρήσεις
		Λειτουργίες	Χρήσεις		1	2	3=1x2	4	5=3-4	6
1. ΚΟΙΝΩΦΕΛΗ	1.1	ΔΙΟΙΚΗΣΗ	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	1	1.329	0,3 τ.μ./κατ.	399	353	46	Είναι η έδρα του Δ.Δ. Σταγίρων
	1.2	ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ	1	1.329	0,4 τ.μ./κατ.	531		531	Απαιτείται 1 μονάδα.
			ΔΗΜΟΤΙΚΟ	1	1.329	1 τ.μ./κατ.	1.329	2.061		Προτείνεται η επναλειτουργία του δημοτικού σχολείου
			ΓΥΜΝΑΣΙΟ							Εξυπηρετείται από το Γυμνάσιο της Στρατονίκης
			ΛΥΚΕΙΟ							Εξυπηρετείται από το Λύκειο του Στρατωνίου
	1.3	ΥΓΕΙΑ-ΠΡΟΝΟΙΑ	ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ	1	1.329	0,2 τ.μ./κατ.	266		266	Απαιτείται 1 μονάδα
			ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ							Εξυπηρετείται από τη Στρατονίκη.
			ΚΑΠΗ	1	1.329	0,2 τ.μ./κατ.	266		266	Απαιτείται 1 μονάδα
	1.4	ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ	Ι. ΝΑΟΣ	1	1.329	1 τ.μ./κατ.	1.329	1.619		
			ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ							Εξυπηρετείται από τη μονάδα της Στρατονίκης
			ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	1	1.329	1 τ.μ./κατ.	1.329		1.329	Τα νεκροταφεία πρέπει να μεταφερθούν εκτός οικισμού σε απόσταση >250μ.
	1.5	ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	ΠΥΡΗΝΑΣ Α	1	1.329	5,5 τ.μ./κατ.	7.308		7.308	Απατούνται χώροι αθλητισμού
	ΣΥΝΟΛΟ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ					9,60 τ.μ./κατ.	12.755	4.033	8.722	
2. ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤ	2.1	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΠΛΑΤΕΙΑ-ΠΑΡΚΟ-ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ-ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ	1	1.329	3 τ.μ./κατ.	3.986	958	3.028	Απαιτούνται πάρκα, πλατείες και χώροι πρασίνου
	2,2	ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ	ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	1	1.329	1 τ.μ./κατ.	1.329	321	1.008	Απαιτούνται οργανωμένοι χώροι στάθμευσης

1 μόνιμος πληθυσμός της Π.Ε.6α

Για τους Ιερούς Ναούς δίνεται σταθερότυπο ωφέλιμης επιφάνειας κτιρίου 1,5τ.μ./χρ. Ανάλογα με το ποσοστό κάλυψης και το ποσοστό των κατοίκων για τον οικισμό των Σταγίρων εκτιμάται σε 1 τ.μ. /κάτοικο

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.3.6.β: ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΣΤΡΑΤΟΝΙΚΗΣ

Π.Ε.6β				Εξυπηρετούμενος πληθυσμός		Σταθερότυπο γης	Σύνολο αναγκαίας γης	Θεσμοθετημένη κατάσταση	Αναγκαία νέα γη	Νέες Μονάδες - Παρατηρήσεις
		Λειτουργίες	Χρήσεις		1	2	3=1x2	4	5=3-4	6
1. ΚΟΙΝΩΦΕΛΗ	1.1	ΔΙΟΙΚΗΣΗ	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	1	2.251	0,3 τ.μ./κατ.	675	420	255	Είναι η έδρα του Δ.Δ. Στρατονίκης.
	1.2	ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ	1	2.251	0,4 τ.μ./κατ.	900	1.525	1.626	Απαιτείται 1 μονάδα.
			ΔΗΜΟΤΙΚΟ	1	2.251	1 τ.μ./κατ.	2.251			Απαιτείται 1 μονάδα.
			ΓΥΜΝΑΣΙΟ	2	3.580	0,5 τ.μ./κατ.	1.790	5.958		
			ΛΥΚΕΙΟ							Εξυπηρετείται από το Λύκειο του Στρατωνίου
	1.3	ΥΓΕΙΑ-ΠΡΟΝΟΙΑ	ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ	1	2.251	0,2 τ.μ./κατ.	450		450	Απαιτείται 1 μονάδα.
			ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ	2	3.580					Απαιτείται 1 μονάδα. Θα λειτουργεί στο πολιτιστικό κέντρο.
			ΚΑΠΗ	1	2.251	0,2 τ.μ./κατ.	450		450	Απαιτείται 1 μονάδα.
	1.4	ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ	Ι. ΝΑΟΣ	2	3.580	1 τ.μ./κατ.	3.580	4.818		
			ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	2	3.580	0,2 τ.μ./κατ.	716		716	Απαιτείται 1 μονάδα.
			ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	1	2.251	1 τ.μ./κατ.	2.251		2.251	Τα νεκροταφεία πρέπει να μεταφερθούν εκτός οικισμού σε απόσταση >250μ.
	1.5	ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	ΠΥΡΗΝΑΣ Α	2	3.580	5,5 τ.μ./κατ.	19.688	10.414	9.274	Απατούνται χώροι αθλητισμού.
	ΣΥΝΟΛΟ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ					10,30 τ.μ./κατ.	32.751	23.135	9.616	
2. ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΑ	2.1	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΠΛΑΤΕΙΑ-ΠΑΡΚΟ-ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ-ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ	1	2.251	3 τ.μ./κατ.	6.753	766	5.987	Απαιτούνται πάρκα, πλατείες και χώροι πρασίνου.
	2,2	ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ	ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	1	2.251	1 τ.μ./κατ.	2.251		2.251	Απαιτούνται οργανωμένοι χώροι στάθμευσης.

1	μόνιμος πληθυσμός της Π.Ε.6β
2	μόνιμος πληθυσμός της Π.Ε.6α και Π.Ε.6β

Για τους Ιερούς Ναούς δίνεται σταθερότυπο ωφέλιμης επιφάνειας κτιρίου 1τ.μ./χρ. Ανάλογα με το ποσοστό κάλυψης και το ποσοστό των κατοίκων για τον οικισμό της Στρατονίκης εκτιμάται σε 1 τ.μ. /κάτοικο

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.3.7 : ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΣΤΡΑΤΩΝΙΟΥ

Π.Ε.7				Εξυπηρετούμενος πληθυσμός		Σταθερότυπο γης	Σύνολο αναγκαίας γης	Θεσμοθετημένη κατάσταση	Αναγκαία νέα γη	Νέες Μονάδες - Παρατηρήσεις
		Λειτουργίες	Χρήσεις	1		2	3=1x2	4	5=3-4	6
1. ΚΟΙΝΩΦΕΛΗ	1.1	ΔΙΟΙΚΗΣΗ	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	1	2.070	0,3 τ.μ./κατ.	621		621	Θα στεγαστεί σε πολυλειτουργικό χώρο που θα δημιουργηθεί στο σημερινό κτίριο του ΟΑΕΔ.
	1.2	ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ	1	2.070	0,4 τ.μ./κατ.	828	1.681		
			ΔΗΜΟΤΙΚΟ	1	2.070	1 τ.μ./κατ.	2.070	3.706		
			ΓΥΜΝΑΣΙΟ	2	3.170	0,5 τ.μ./κατ.	1.585	2.000		
			ΛΥΚΕΙΟ	3	6.750	0,4 τ.μ./κατ.	2.700		2.700	Απαιτείται 1 μονάδα. Θα γινει στο γήπεδο του παλιού πολιτιστικού κέντρου σε έκταση 3439τ.μ.
	1.3	ΥΓΕΙΑ-ΠΡΟΝΟΙΑ	ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ	1	2.070	0,2 τ.μ./κατ.	414		414	Απαιτείται 1 μονάδα
			ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ	4	2.389			895		Λειτουργεί Ιατρείο του ΙΚΑ στο οποίο δέχεται και ο αγροτικός γιατρός
			ΚΑΠΗ	1	2.070	0,2 τ.μ./κατ.	414	210	204	
	1.4	ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ	Ι. ΝΑΟΣ	4	2.389	1,5 τ.μ./κατ.	3.583	3.664		Απαιτείται 1 μονάδα
			ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	4	2.389	0,2 τ.μ./κατ.	478		478	Απαιτείται 1 μονάδα βρίσκεται υπό κατασκευή
			ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	1	2.070	1 τ.μ./κατ.	2.070		2.070	Τα νεκροταφεία πρέπει να μεταφερθούν εκτός οικισμού σε απόσταση >250μ.
	1.5	ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	ΠΥΡΗΝΑΣ Α	4	2.389	5,5 τ.μ./κατ.	13.139	12.772	367	Προτείνεται η δημιουργία κλειστού γυμναστηρίου και απατούνται χώροι αθλητισμού.
	ΣΥΝΟΛΟ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ					11,20 τ.μ./κατ.	27.902	24.928	2.974	
2. ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΑ	2.1	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΠΛΑΤΕΙΑ-ΠΑΡΚΟ-ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ-ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ	4	2.389	3 τ.μ./κατ.	7.167	44.121		Απαιτείται η υλοποίση των θεσμοθετημένων ελεύθερων χώρων
	2,2	ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ	ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	4	2.389	2 τ.μ./κατ.	4.778	1.357	3.421	Απαιτείται η δημιουργία οργανωμένων χώρων στάθμευσης, κυρίως για την εξυπηρέτηση των επισκεπτών και παραθεριστών. Υπάρχει γήπεδο 2.267 τ.μ. εκτός ορίου του οικισμού

1	μόνιμος πληθυσμός της Π.Ε.7
2	μόνιμος πληθυσμός των Π.Ε.5 και Π.Ε.7
3	μόνιμος πληθυσμός των Π.Ε.5, Π.Ε.6α, Π.Ε.6β, Π.Ε.7
4	μόνιμος και 50% εποχιακού πληθυσμού της Π.Ε.7

Για τους Ιερούς Ναούς δίνεται σταθερότυπο ωφέλιμης επιφάνειας κτιρίου 1τ.μ./χρ. Ανάλογα με το ποσοστό κάλυψης και το ποσοστό των κατοίκων για τον οικισμό του Στρατωνίου εκτιμάται σε 1,5 τ.μ. /κάτοικο

Πίνακας Π.4.1: ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΝΕΡΓΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΓΠΣ ΔΗΜΟΥ ΣΤΑΓΙΡΩΝ ΑΚΑΝΘΟΥ

Π.4.1.1. ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

Π.4.1.1.1. ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ

Μελέτες - έργα	Προτεραιότητα	Προϋπολογισμός (σε ΕΥΡΩ)	Πόροι
Βελτίωση της Επαρχιακής Οδού 9 «Ιερισσός – Τρυπητή – Ουρανούπολη».	Α	απροσδιόριστο	ΠΔΕ ή ΕΣΠΑ
Μελέτη – Κατασκευή πεζοδρομίου στην Επαρχιακή Οδό 9 «Ιερισσός – Τρυπητή – Ουρανούπολη».	Α	απροσδιόριστο	ΠΔΕ ή ΕΣΠΑ
Μελέτη – κατασκευή της οδού σύνδεσης Νέων Ρόδων – Κουμίτσας.	Α	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Πρόγραμμα Θησέας
Μελέτη – κατασκευή της οδού σύνδεσης Ουρανούπολης – Κουμίτσας.	Α	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Πρόγραμμα Θησέας
Μελέτη – κατασκευή της οδού νότια της Ιερισσού προς Ξηροπόταμο.	Α	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Πρόγραμμα Θησέας
Μελέτη – κατασκευή ισόπεδων κόμβων: α) Ιερισσού. β) Νέων Ρόδων.	Α	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Πρόγραμμα Θησέας ή ΠΔΕ ή ΕΣΠΑ

Π.4.1.1.2. ΑΝΤΙΠΛΗΜΜΥΡΙΚΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ – ΥΔΡΕΥΣΗ – ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ – ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΩΝ

Μελέτες - έργα	Προτεραιότητα	Προϋπολογισμός (σε ΕΥΡΩ)	Πόροι
Μελέτη διαχείρισης χρήσεων νερού και αξιοποίησης υδάτινων πόρων.	Α	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Πρόγραμμα Θησέας ή ΕΣΠΑ
Κατασκευή του Σταθμού Μεταφόρτωσης Απορριμμάτων (ΣΜΑ) στην περιοχή της Ιερισσού.	Α	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Πρόγραμμα Θησέας ή ΕΣΠΑ
Κατασκευή: Ολοκλήρωση των απαιτούμενων έργων υδροδότησης των οικισμών Ιερισσού, Νέων Ρόδων, Αμμουλιανής, Ουρανούπολης (αγωγοί υδροδότησης, αντλιοστάσια, δεξαμενές).	Α	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Πρόγραμμα Θησέας ή ΕΣΠΑ
Μελέτη και κατασκευή έργων διαχείρισης απορριμμάτων.	Α	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Πρόγραμμα Θησέας ή ΕΣΠΑ
Κατασκευή: Έργα συλλογής, μεταφοράς, επεξεργασίας και διάθεσης λυμάτων οικισμών	Α	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή

Αμμουλιανής, Ολυμπιάδας, Σταγίρων, Στρατονίκης, Στρατωνίου. Αποχετευτικά δίκτυα, αντλιοστάσια - καταθλιπτικοί αγωγοί των οικισμών Αμμουλιανής, Ολυμπιάδας, Σταγίρων, Στρατονίκης, Στρατωνίου (έργα βαρύτητας και αναρρόφησης).			Πρόγραμμα Θησέας ή ΕΣΠΑ
Αποκατάσταση χωματερών.	Α	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Πρόγραμμα Θησέας ή ΕΣΠΑ
Αποκατάσταση θέσεων αποκατάστασης βοθρολυμάτων	Α	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Πρόγραμμα Θησέας ή ΕΣΠΑ
Μελέτη διαχείρισης των υδατικών πόρων του Δήμου	Α	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Πρόγραμμα Θησέας ή ΕΣΠΑ
Μελέτη διαχείρισης των καλλιεργειών του Δήμου	Α	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Πρόγραμμα Θησέας ή ΕΣΠΑ

Π.4.1.2. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ

Μελέτες - έργα	Προτεραιότητα	Προϋπολογισμός (σε ΕΥΡΩ)	Πόροι
Κτηματογράφηση – Πολεοδομική Μελέτη – Πράξη Εφαρμογής περιοχής Α' κατοικίας οικισμού Ιερισσού.	Α	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Πρόγραμμα Θησέας
Ολοκλήρωση Β' σταδίου Πολεοδομικής Μελέτης – Πράξη Εφαρμογής περιοχής Α' κατοικίας οικισμού Αμμουλιανής.	Α	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Πρόγραμμα Θησέας
Ολοκλήρωση Β' σταδίου Πολεοδομικής Μελέτης – Πράξη Εφαρμογής περιοχής Β' κατοικίας οικισμού Αμμουλιανής.	Α	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Πρόγραμμα Θησέας
Ολοκλήρωση Β' σταδίου Πολεοδομικής Μελέτης – Πράξη Εφαρμογής περιοχής Α' κατοικίας οικισμού Ουρανούπολης.	Α	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Πρόγραμμα Θησέας
Κτηματογράφηση - Πολεοδομική Μελέτη – Πράξη Εφαρμογής περιοχής Β' κατοικίας οικισμού Ολυμπιάδας.	Α	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Πρόγραμμα Θησέας
Ολοκλήρωση Β' σταδίου – Πράξη Εφαρμογής Πολεοδομικής Μελέτης οικισμού Σταγίρων.	Α	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Πρόγραμμα Θησέας
Ολοκλήρωση Β' σταδίου Πολεοδομικής Μελέτης – Πράξη Εφαρμογής οικισμού Στρατονίκης.	Α	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Πρόγραμμα Θησέας
Κτηματογράφηση - Πολεοδομική Μελέτη – Πράξη Εφαρμογής περιοχής Β' κατοικίας οικισμού Στρατονίκης.	Α	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Πρόγραμμα Θησέας

Κτηματογράφηση - Πολεοδομική Μελέτη – Πράξη Εφαρμογής περιοχής εντός του οικισμού Στρατωνίου.	Α	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Πρόγραμμα Θησέας

Π.4.1.3. ΕΙΔΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ

Μελέτες - έργα	Προτεραιότητα	Προϋπολογισμός (σε ΕΥΡΩ)	Πόροι
Πολεοδομικές μελέτες ανάπλασης τμημάτων των οικισμών του Δήμου Σταγίρων Ακάνθου και κατασκευή των απαιτούμενων έργων.	Β	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Πρόγραμμα Θησέας
Μελέτη – κατασκευή λιμενικών εγκαταστάσεων Ουρανούπολης.	Β	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Πρόγραμμα Θησέας ή ΕΣΠΑ
Εκσυγχρονισμός – βελτίωση λιμενικών εγκαταστάσεων Ιερισσού.	Β	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Πρόγραμμα Θησέας ή ΕΣΠΑ
Μελέτες περιβαλλοντικής εξυγίανσης, οριοθέτησης και ανάπλασης των περιοχών ρεμάτων εντός των οικισμών του Δήμου Σταγίρων Ακάνθου και κατασκευή απαιτούμενων έργων.	Β	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Πρόγραμμα Θησέας ή ΕΣΠΑ
Μελέτη ενοποίησης των αρχαιολογικών χώρων και χάραξης δασικών μονοπατιών.	Β	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Πρόγραμμα Θησέας ή ΕΣΠΑ
Σύνταξη ειδικών περιβαλλοντικών μελετών για τις περιοχές προστασίας των οικοσυστημάτων.	Β	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Πρόγραμμα Θησέας ή ΕΣΠΑ
Εκπόνηση ειδικής περιβαλλοντικής μελέτης στην περιοχή δυτικά της περιοχής των γεωτρήσεων του Κρυονερίου (Κάκκαβος).	Β	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Πρόγραμμα Θησέας ή ΕΣΠΑ
Μελέτη νέων κοιμητηρίων του Δήμου.	Α	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Πρόγραμμα Θησέας
Ανάπλαση Παραλιακής Ζώνης Αμμουλιανής Δ. Δ. Σταγίρων Ακάνθου.	Β	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Πρόγραμμα Θησέας

Πίνακας Π.4.2: ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΩΝ ΤΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΝΕΡΓΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ Γ.Π.Σ. ΔΗΜΟΥ ΣΤΑΓΙΡΩΝ - ΑΚΑΝΘΟΥ

Π.4.2.1 ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΙΕΡΙΣΣΟΥ

Α. Κοινωνική Υποδομή

Μελέτες - έργα	Προτεραιότητα	Προϋπολογισμός (σε ΕΥΡΩ)	Πόροι
Μελέτη – κατασκευή νηπιαγωγείου στην επέκταση της Π.Ε.1.	Β	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Πρόγραμμα Θησέας
Μελέτη – κατασκευή γυμνασίου – λυκείου στην επέκταση της Π.Ε.1.	Β	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Πρόγραμμα Θησέας
Μελέτη – κατασκευή παιδικού σταθμού στην Π.Ε.1.	Β	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Πρόγραμμα Θησέας
Μελέτη – κατασκευή αναβάθμισης υπάρχοντος Ιατρικού Κέντρου σε Κέντρο Υγείας στην Π.Ε.1.	Β	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Πρόγραμμα Θησέας
Μελέτη – κατασκευή ΚΑΠΗ στην επέκταση της Π.Ε.1.	Β	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Πρόγραμμα Θησέας
Μελέτη – κατασκευή Ιερού Ναού στην επέκταση της Π.Ε.1.	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Πρόγραμμα Θησέας
Μελέτη – κατασκευή χώρων αθλητισμού στην Π.Ε.1.	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Πρόγραμμα Θησέας
Μελέτη – κατασκευή ελεύθερων χώρων (πλατείες, πάρκα, παιδικές χαρές, χώροι πρασίνου) στην Π.Ε.1.	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Πρόγραμμα Θησέας
Μελέτη – κατασκευή οργανωμένων χώρων στάθμευσης στην Π.Ε.1.	Β	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Πρόγραμμα Θησέας

Β. Τεχνική Υποδομή

Μελέτες - έργα	Προτεραιότητα	Προϋπολογισμός (σε ΕΥΡΩ)	Πόροι
Μελέτη – κατασκευή συλλεκτήριων οδών και μελέτη - κατασκευή ισόπεδων κόμβων.	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Πρόγραμμα Θησέας
Αντικατάσταση – επέκταση δικτύου ύδρευσης.	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Πρόγραμμα Θησέας
Επέκταση δικτύου αποχέτευσης.	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Πρόγραμμα Θησέας

Π.4.2.2. ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΜΜΟΥΛΙΑΝΗΣ

Α. Κοινωνική Υποδομή

Μελέτες - έργα	Προτεραιότητα	Προϋπολογισμός (σε ΕΥΡΩ)	Πόροι
Μελέτη μεταφοράς – κατασκευής διαμερισματικού καταστήματος σε νέο γήπεδο.	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Πρόγραμμα Θησέας
Μελέτη – κατασκευή παιδικού σταθμού στην Π.Ε.2α.	Β	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Πρόγραμμα Θησέας
Μελέτη – κατασκευή περιφερειακού ιατρείου στην Π.Ε.2α.	Β	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Πρόγραμμα Θησέας
Μελέτη – κατασκευή ΚΑΠΗ στην Π.Ε.2α.	Β	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Πρόγραμμα Θησέας
Μελέτη – κατασκευή πολιτιστικού κέντρου στην Π.Ε.2α.	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Πρόγραμμα Θησέας
Μελέτη – κατασκευή Ιερού Ναού στην Π.Ε.2β.	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Πρόγραμμα Θησέας
Μελέτη – κατασκευή χώρων αθλητισμού στην Π.Ε.2α και στη Π.Ε.2β.	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Πρόγραμμα Θησέας
Μελέτη – κατασκευή ελεύθερων χώρων (πλατείες, πάρκα, παιδικές χαρές, χώροι πρασίνου) στην Π.Ε.2α και Π.Ε.2β.	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Πρόγραμμα Θησέας
Μελέτη – κατασκευή οργανωμένων χώρων στάθμευσης στην Π.Ε.2α και στην Π.Ε.2β.	Β	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Πρόγραμμα Θησέας

Β. Τεχνική Υποδομή

Μελέτες - έργα	Προτεραιότητα	Προϋπολογισμός (σε ΕΥΡΩ)	Πόροι
Μελέτη – κατασκευή συλλεκτήριων οδών.	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Πρόγραμμα Θησέας
Αντικατάσταση – επέκταση δικτύου ύδρευσης.	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Πρόγραμμα Θησέας
Μελέτη – κατασκευή δικτύου αποχέτευσης.	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Πρόγραμμα Θησέας

Π.4.2.3. ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΝΕΩΝ ΡΟΔΩΝ

Α. Κοινωνική Υποδομή

Μελέτες - έργα	Προτεραιότητα	Προϋπολογισμός (σε ΕΥΡΩ)	Πόροι
Μελέτη – κατασκευή νηπιαγωγείου στον χώρο του πολιτιστικού κέντρου, στην Π.Ε.3.	Β	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Πρόγραμμα Θησέας
Μελέτη – κατασκευή παιδικού σταθμού στον χώρο του πολιτιστικού κέντρου, στην Π.Ε.3.	Β	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Πρόγραμμα Θησέας
Μελέτη – κατασκευή ΚΑΠΗ στο χώρο του Διαμερισματικού Καταστήματος στην Π.Ε.3.	Β	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Πρόγραμμα Θησέας
Μελέτη – κατασκευή πολιτιστικού κέντρου στην Π.Ε.3.	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Πρόγραμμα Θησέας
Υλοποίηση των θεσμοθετημένων ελεύθερων χώρων (πλατείες, μικρά πάρκα, παιδικές χαρές, χώροι πρασίνου) στην Π.Ε.3.	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Πρόγραμμα Θησέας
Μελέτη – κατασκευή οργανωμένων χώρων στάθμευσης στην Π.Ε.3.	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Πρόγραμμα Θησέας

Β. Τεχνική Υποδομή

Μελέτες - έργα	Προτεραιότητα	Προϋπολογισμός (σε ΕΥΡΩ)	Πόροι
Διάνοιξη και μελέτη – κατασκευή συλλεκτήριων οδών.	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Πρόγραμμα Θησέας
Επέκταση δικτύου ύδρευσης.	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Πρόγραμμα Θησέας
Επέκταση δικτύου αποχέτευσης.	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Πρόγραμμα Θησέας

Π.4.2.4. ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΟΥΡΑΝΟΥΠΟΛΗΣ

Α. Κοινωνική Υποδομή

Μελέτες - έργα	Προτεραιότητα	Προϋπολογισμός (σε ΕΥΡΩ)	Πόροι
Μελέτη – κατασκευή παιδικού σταθμού στην Π.Ε.4.	Β	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Πρόγραμμα Θησέας
Μελέτη – κατασκευή περιφερειακού ιατρείου στην Π.Ε.4.	Β	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Πρόγραμμα Θησέας
Μελέτη – κατασκευή ΚΑΠΗ στην Π.Ε.4.	Β	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Πρόγραμμα Θησέας
Μελέτη – κατασκευή πολιτιστικού κέντρου στην Π.Ε.4.	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Πρόγραμμα

			Θησέας
Μελέτη – κατασκευή χώρων αθλητισμού στην Π.Ε.4.	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Πρόγραμμα Θησέας
Μελέτη – κατασκευή ελεύθερων χώρων (χώροι πρασίνου, πλατείες, πάρκο, παιδικές χαρές) στην Π.Ε.4.	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Πρόγραμμα Θησέας

Β. Τεχνική Υποδομή

Μελέτες - έργα	Προτεραιότητα	Προϋπολογισμός (σε ΕΥΡΩ)	Πόροι
Μελέτη – κατασκευή συλλεκτήριων οδών.	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Πρόγραμμα Θησέας
Αντικατάσταση – επέκταση δικτύου ύδρευσης.	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Πρόγραμμα Θησέας
Αντικατάσταση – επέκταση δικτύου αποχέτευσης.	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Πρόγραμμα Θησέας
Μελέτη διευθέτησης ρέματος και κατασκευή απαιτούμενων έργων.	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Πρόγραμμα Θησέας

Π.4.2.5 ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΟΛΥΜΠΙΑΔΑΣ

Α. Κοινωνική Υποδομή

Μελέτες – έργα	Προτεραιότητα	Προϋπολογισμός (σε ΕΥΡΩ)	Πόροι
Μελέτη – κατασκευή παιδικού σταθμού στην Π.Ε.5α.	Β	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Πρόγραμμα Θησέας
Μελέτη – κατασκευή ΚΑΠΗ στην Π.Ε.5α, στο χώρο του διαμερισματικού καταστήματος.	Β	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Πρόγραμμα Θησέας
Μελέτη – κατασκευή πολιτιστικού κέντρου στην Π.Ε.5α.	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Πρόγραμμα Θησέας
Μελέτη – κατασκευή Ιερού Ναού στην Π.Ε.7β.	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Πρόγραμμα Θησέας
Μελέτη – κατασκευή χώρων αθλητισμού στην Π.Ε.7β (γήπεδα αθλοπαιδιών μικτής χρήσης).	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Πρόγραμμα Θησέας
Μελέτη – κατασκευή ελεύθερων χώρων (χώροι πρασίνου, πλατείες, πάρκο, παιδικές χαρές) στην Π.Ε.7β.	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Πρόγραμμα Θησέας
Μελέτη – κατασκευή οργανωμένων χώρων στάθμευσης στην Π.Ε.7α και Π.Ε.7β.	Β	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Πρόγραμμα Θησέας

Β. Τεχνική Υποδομή

Μελέτες - έργα	Προτεραιότητα	Προϋπολογισμός (σε ΕΥΡΩ)	Πόροι
Μελέτη - κατασκευή συλλεκτήριων οδών.	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Πρόγραμμα Θησέας
Αντικατάσταση - επέκταση δικτύου ύδρευσης.	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Πρόγραμμα Θησέας
Μελέτη - κατασκευή δικτύου αποχέτευσης.	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Πρόγραμμα Θησέας
Μελέτη διευθέτησης ρέματος και κατασκευή απαιτούμενων έργων.	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Πρόγραμμα Θησέας

Π.2.6.1 ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΣΤΑΓΙΡΩΝ

Α. Κοινωνική Υποδομή

Μελέτες - έργα	Προτεραιότητα	Προϋπολογισμός (σε ΕΥΡΩ)	Πόροι
Μελέτη – κατασκευή νηπιαγωγείου στην Π.Ε.6α.	Β	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Πρόγραμμα Θησέας
Μελέτη – κατασκευή παιδικού σταθμού στην Π.Ε.6α.	Β	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Πρόγραμμα Θησέας
Μελέτη – κατασκευή ΚΑΠΗ στην Π.Ε.6α.	Β	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Πρόγραμμα Θησέας
Μελέτη – κατασκευή χώρων αθλητισμού στην Π.Ε.6α.	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Πρόγραμμα Θησέας
Μελέτη – κατασκευή ελεύθερων χώρων (χώροι πρασίνου, πλατεία, πάρκο, παιδικές χαρές) στην Π.Ε.6α.	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Πρόγραμμα Θησέας
Μελέτη – κατασκευή οργανωμένων χώρων στάθμευσης στην Π.Ε.6α.	Β	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Πρόγραμμα Θησέας

Β. Τεχνική Υποδομή

Μελέτες - έργα	Προτεραιότητα	Προϋπολογισμός (σε ΕΥΡΩ)	Πόροι
Μελέτη – κατασκευή συλλεκτήριων οδών.	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Πρόγραμμα Θησέας
Αντικατάσταση – επέκταση δικτύου ύδρευσης.	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Πρόγραμμα Θησέας

Αντικατάσταση – επέκταση δικτύου αποχέτευσης.	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Πρόγραμμα Θησέας
Μελέτη διευθέτησης ρέματος και κατασκευή απαιτούμενων έργων.	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Πρόγραμμα Θησέας

Π.4.2.6.2 ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΣΤΡΑΤΟΝΙΚΗΣ

Α. Κοινωνική Υποδομή

Μελέτες - έργα	Προτεραιότητα	Προϋπολογισμός (σε ΕΥΡΩ)	Πόροι
Μελέτη – κατασκευή νηπιαγωγείου στην Π.Ε.6β.	Β	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Πρόγραμμα Θησέας
Μελέτη – κατασκευή δημοτικού στην Π.Ε.6β.	Β	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Πρόγραμμα Θησέας
Μελέτη – κατασκευή παιδικού σταθμού στην Π.Ε.6β.	Β	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Πρόγραμμα Θησέας
Μελέτη – κατασκευή περιφερειακού ιατρείου στο χώρο του πολιτιστικού κέντρου στην Π.Ε.6β.	Β	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Πρόγραμμα Θησέας
Μελέτη – κατασκευή ΚΑΠΗ στην Π.Ε.6β.	Β	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Πρόγραμμα Θησέας
Μελέτη – κατασκευή πολιτιστικού κέντρου στην Π.Ε.6β.	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Πρόγραμμα Θησέας
Μελέτη – κατασκευή χώρων αθλητισμού στην Π.Ε.6β.	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Πρόγραμμα Θησέας
Μελέτη – κατασκευή ελεύθερων χώρων (χώροι πρασίνου, πλατεία, πάρκο, παιδικές χαρές) στην Π.Ε.6β.	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Πρόγραμμα Θησέας
Μελέτη – κατασκευή οργανωμένων χώρων στάθμευσης στην Π.Ε.6β.	Β	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Πρόγραμμα Θησέας

Β. Τεχνική Υποδομή

Μελέτες - έργα	Προτεραιότητα	Προϋπολογισμός (σε ΕΥΡΩ)	Πόροι
Μελέτη – κατασκευή συλλεκτήριων οδών	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Πρόγραμμα Θησέας
Αντικατάσταση – επέκταση δικτύου ύδρευσης	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Πρόγραμμα Θησέας
Αντικατάσταση – επέκταση δικτύου αποχέτευσης	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι

			ή Πρόγραμμα Θησέας
Μελέτη διευθέτησης ρέματος και κατασκευή απαιτούμενων έργων	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Πρόγραμμα Θησέας

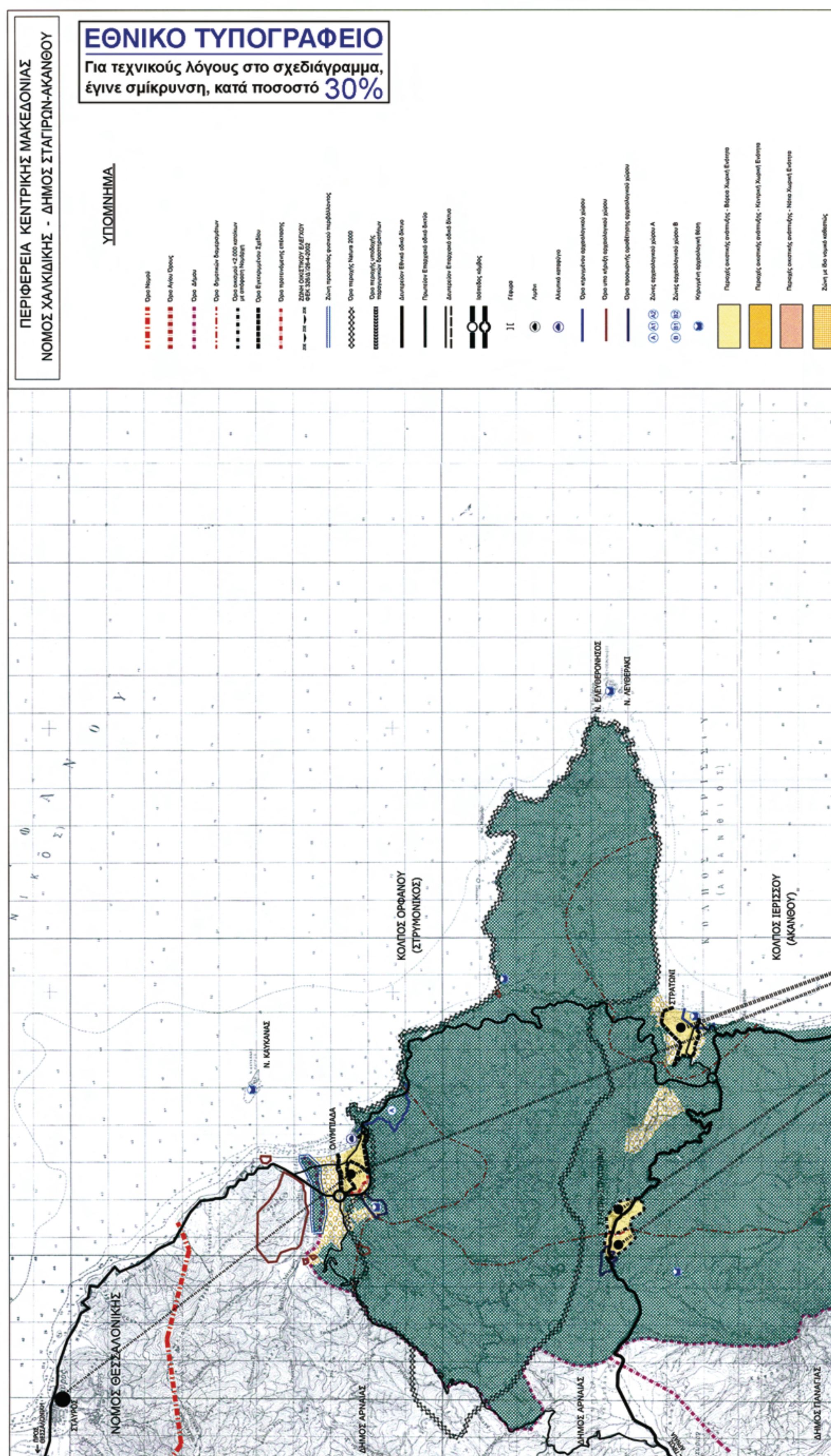
Π.4.2.8. ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΣΤΡΑΤΩΝΙΟΥ

Α. Κοινωνική Υποδομή

Μελέτες - έργα	Προτεραιότητα	Προϋπολογισμός (σε ΕΥΡΩ)	Πόροι
Μελέτη – κατασκευή διαμερισματικού καταστήματος στο χώρο του ΟΑΕΔ στην Π.Ε.7.	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Πρόγραμμα Θησέας
Μελέτη – κατασκευή Λυκείου στο χώρο του παλιού πολιτιστικού κέντρου στην Π.Ε.7.	Β	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Πρόγραμμα Θησέας
Μελέτη – κατασκευή παιδικού σταθμού στην Π.Ε.7.	Β		Ίδιοι πόροι ή Πρόγραμμα Θησέας
Μελέτη – κατασκευή Ιερού Ναού στην Π.Ε.7.	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Πρόγραμμα Θησέας
Ολοκλήρωση κατασκευής πολιτιστικού κέντρου στην Π.Ε.7.	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Πρόγραμμα Θησέας
Μελέτη – κατασκευή κλειστού γυμναστηρίου στην Π.Ε.7.	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Πρόγραμμα Θησέας
Μελέτη – κατασκευή χώρων αθλητισμού στην Π.Ε.7.	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Πρόγραμμα Θησέας
Υλοποίηση των θεσμοθετημένων ελεύθερων χώρων (πλατεία, πάρκο, παιδική χαρά, χώροι πρασίνου) στην Π.Ε.7.	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Πρόγραμμα Θησέας
Μελέτη – κατασκευή οργανωμένων χώρων στάθμευσης στην Π.Ε.7.	Β	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Πρόγραμμα Θησέας

Β. Τεχνική Υποδομή

Μελέτες – έργα	Προτεραιότητα	Προϋπολογισμός (σε ΕΥΡΩ)	Πόροι
Μελέτη - κατασκευή συλλεκτήριων οδών.	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Πρόγραμμα Θησέας
Αντικατάσταση - επέκταση δικτύου ύδρευσης.	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Πρόγραμμα Θησέας
Μελέτη - κατασκευή δικτύου αποχέτευσης.	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Πρόγραμμα Θησέας


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 30%
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ - ΔΗΜΟΣ ΣΤΑΓΙΡΩΝ-ΑΚΑΝΘΟΥ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΚΟΛΠΟΣ ΟΡΦΑΝΟΥ (ΣΤΡΥΜΟΝΙΚΟΣ)
ΚΟΛΠΟΣ ΙΕΡΙΣΣΟΥ (ΑΚΑΝΘΟΥ)
Ν. ΚΑΥΚΑΝΑΣ
Ν. ΕΛΕΥΘΕΡΟΝΗΣΟΣ
Ν. ΛΕΥΘΕΡΑΚΙ
ΣΤΡΑΤΩΝΙ
ΟΛΥΜΠΙΑΔΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΣΤΑΥΡΟΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΡΝΑΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΝΑΓΙΑΣ

Ζώνη με ίδιο νομικό καθεστώς

Περιοχή Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ)

Περιοχή Ελέγχου και Περιορισμού Δόμησης (ΠΕΠΔ)

Ένταση εξαρτήσεων μεταξύ οικισμών

ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.
Νομός ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
Δήμος ΣΤΑΓΕΙΡΩΝ-ΑΚΑΝΘΟΥ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (ΓΠΣ)
4789/15-7-2010
15-7-2010
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Παύλος Μπέκας
Αρχιτέκτων Μηχ/κός

ΔΗΜΟΣ ΠΑΝΑΓΙΑΣ
ΓΟΜΑΤΙ
ΚΟΛΠΟΣ ΙΕΡΙΣΣΟΥ (ΑΚΑΝΘΟΥ)
ΙΕΡΙΣΣΟΣ
ΝΕΑ ΡΟΔΑ
ΞΗΡΟΠΟΤΑΜΟΣ
ΚΟΛΠΟΣ ΑΓΙΟΥ ΟΡΟΥΣ (ΣΙΓΓΙΤΙΚΟΣ)
ΑΜΜΟΥΛΙΑΝΗ
Ν. ΑΜΟΛΙΑΝΗ
ΟΥΡΑΝΟΥΠΟΛΗ
ΑΓΙΟΝ ΟΡΟΣ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
Ν. 2508/97

ΔΗΜΟΥ ΣΤΑΓΙΡΩΝ-ΑΚΑΝΘΟΥ Ν.ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΟΜΑΔΑΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΜΑΜΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΑΓΡ.-ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ.- ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ

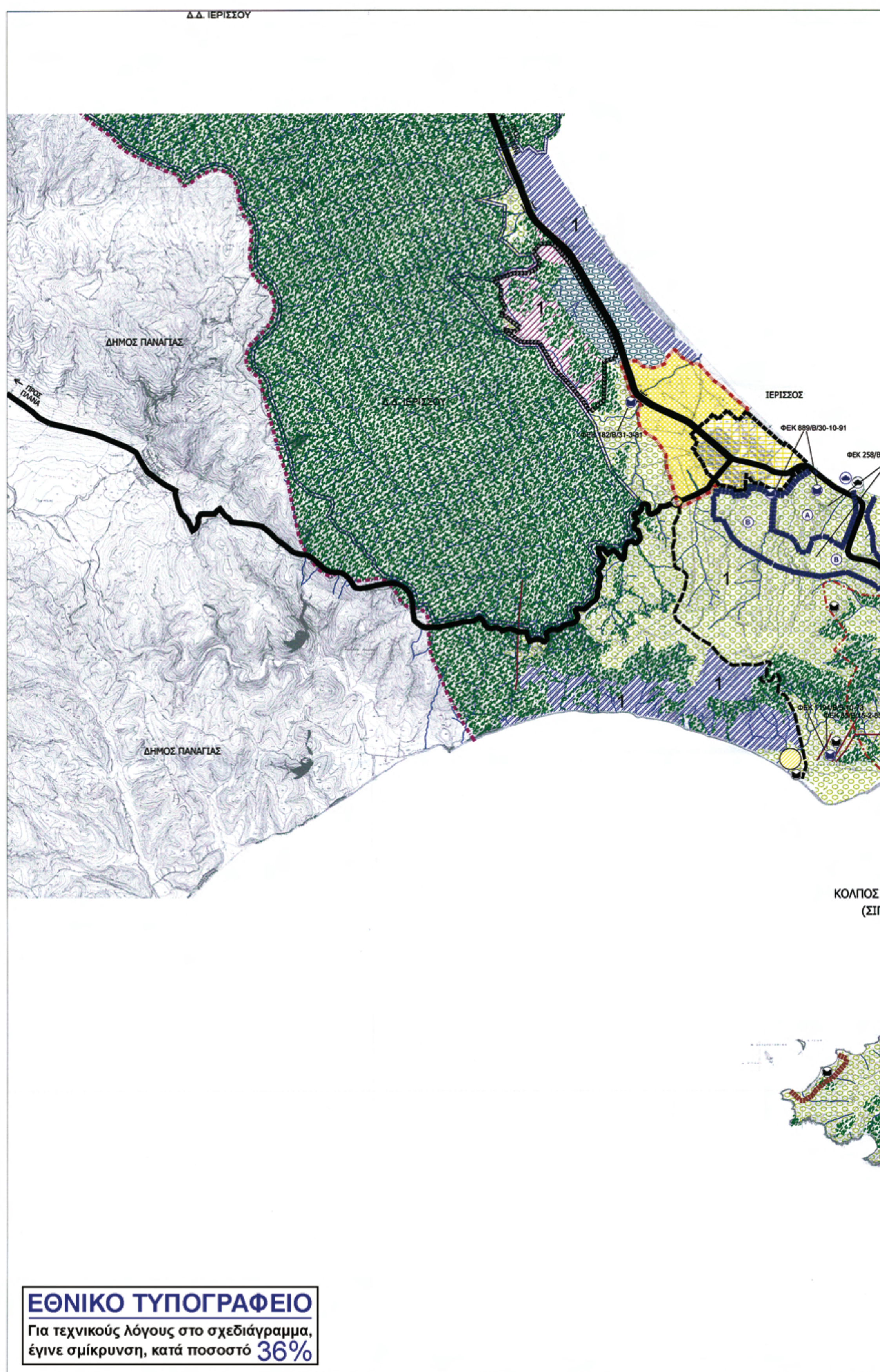
ΑΝΑΔΟΧΟΣ
Gaia Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ

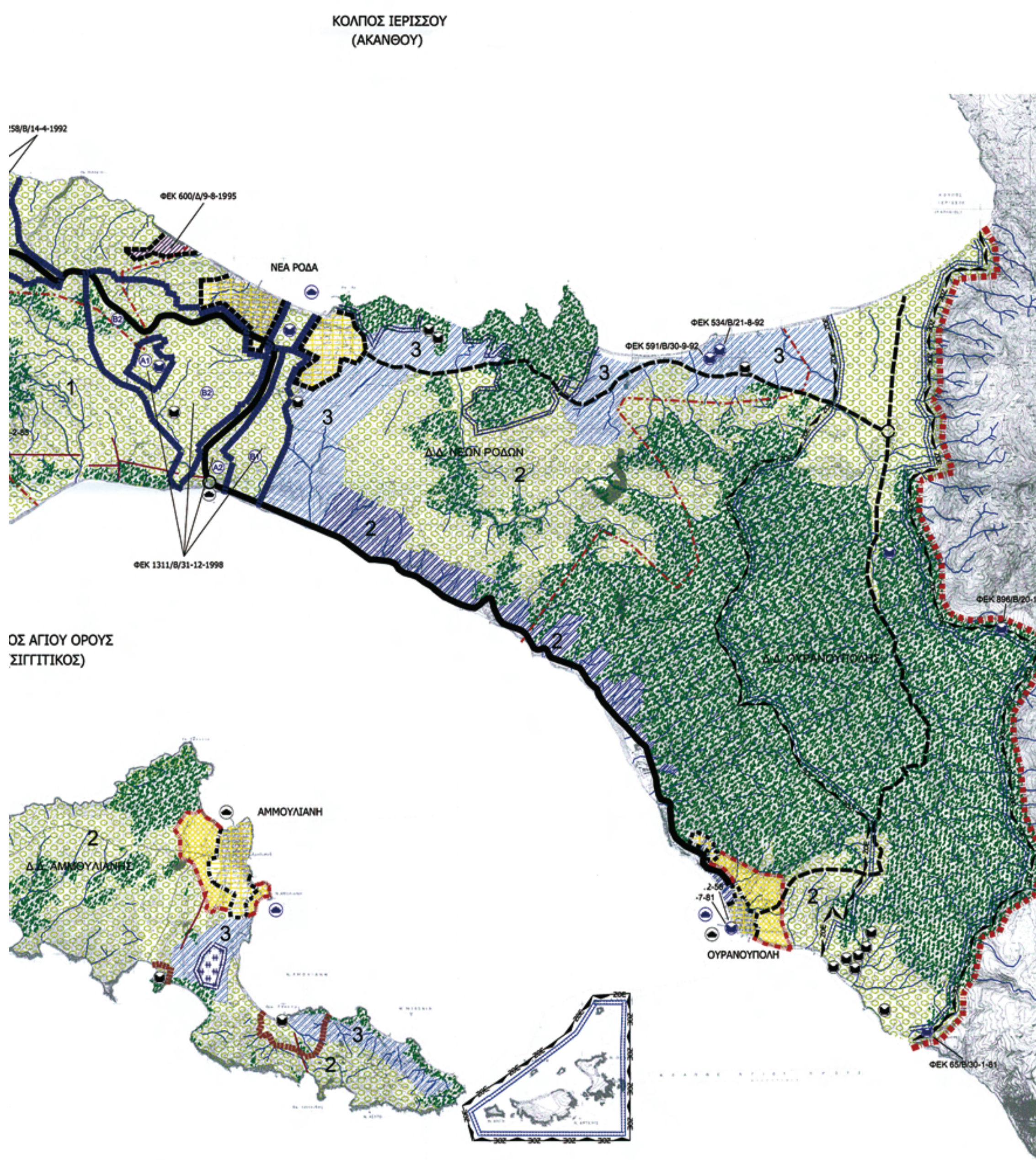
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΜΑΜΟΥΝΗΣ Δ. Α.Τ.Μ.
ΜΑΜΟΥΝΗ Σ. Α.Μ.
ΜΑΜΑΛΗ Φ. Α.Τ.Μ.
ΑΝΔΡΟΝΙΚΙΔΟΥ Ο. Α.Τ.Μ.
ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΥΔΗΣ Γ. Π.Μ.
ΚΑΛΚΟΠΟΥΛΟΥ Κ. Α.Μ. - ΧΩΡ. ΠΟΛ
ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ Α. Α.Μ.
ΜΠΕΛΛΑΣ Γ. Η.Μ.Μ.Υ.
ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ Σ. Δρ. Α.Τ.Μ.

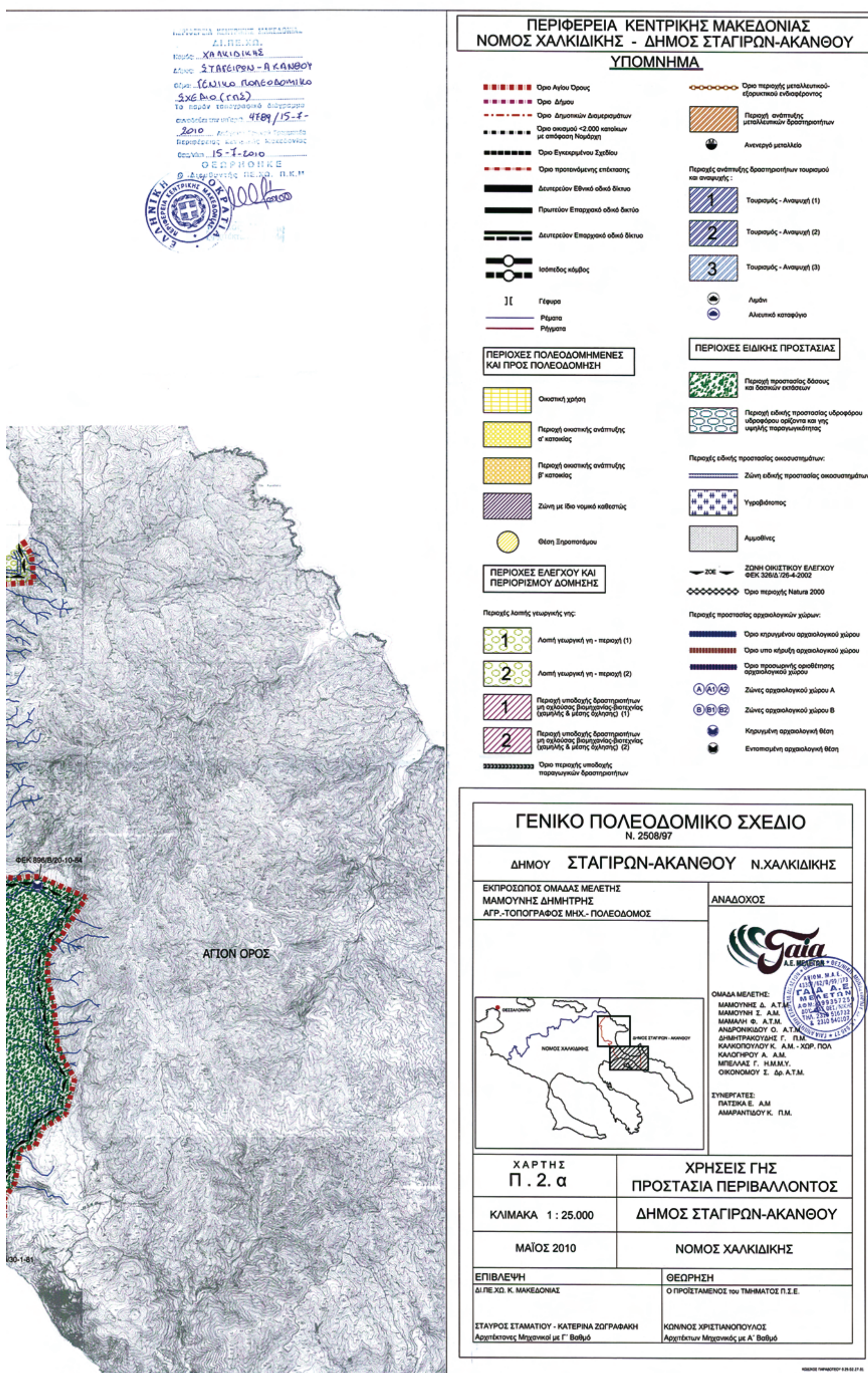
ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ:
ΠΑΤΣΙΚΑ Ε. Α.Μ
ΑΜΑΡΑΝΤΙΔΟΥ Κ. Π.Μ.

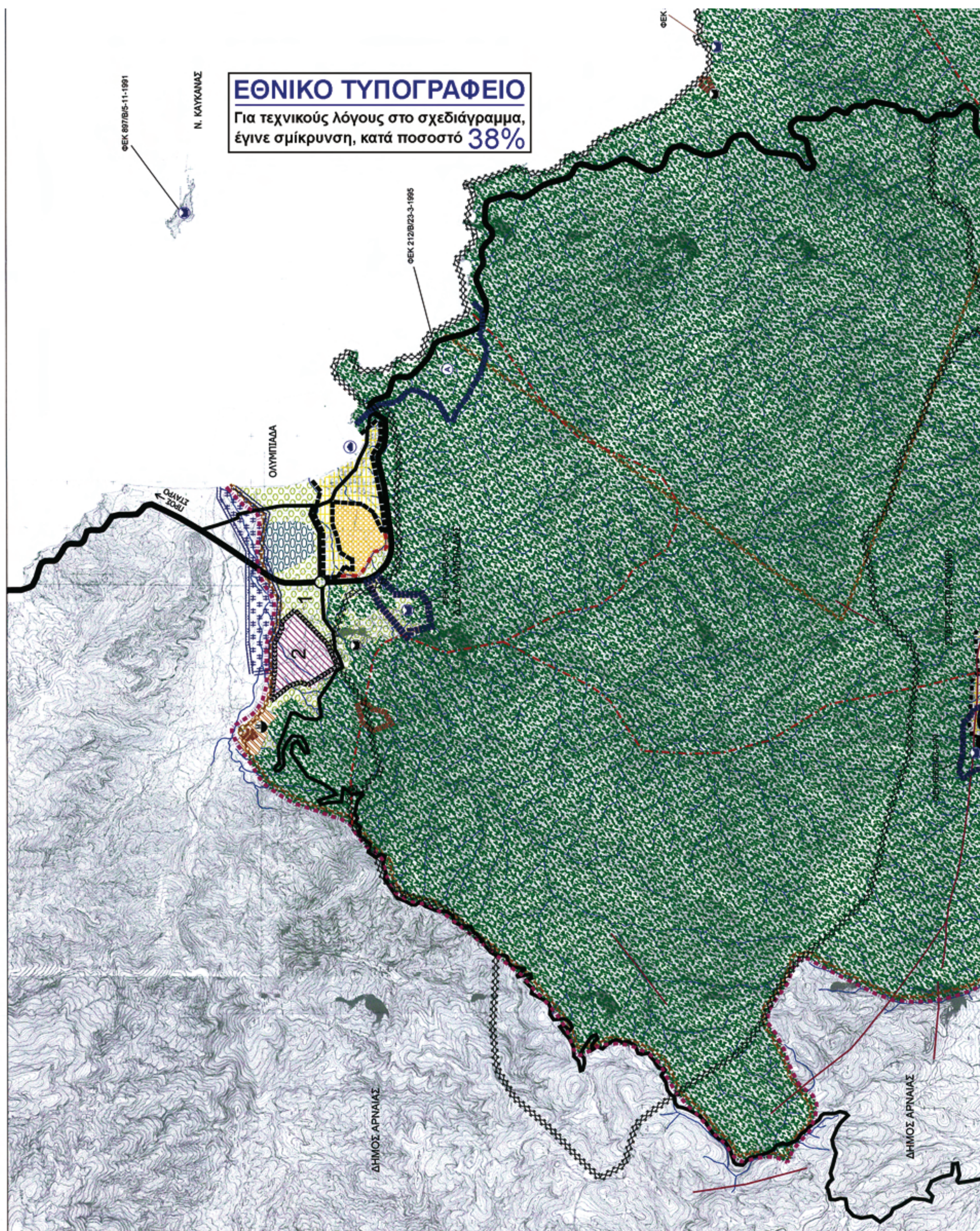
ΧΑΡΤΗΣ Π.1	ΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 50.000	ΔΗΜΟΣ ΣΤΑΓΙΡΩΝ-ΑΚΑΝΘΟΥ
ΜΑΪΟΣ 2010	ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

ΕΠΙΒΛΕΨΗ	ΘΕΩΡΗΣΗ
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. Κ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ του ΤΜΗΜΑΤΟΣ Π.Σ.Ε.
ΣΤΑΥΡΟΣ ΣΤΑΜΑΤΙΟΥ - ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΖΩΓΡΑΦΑΚΗ Αρχιτέκτονες Μηχανικοί με Γ' Βαθμό	ΚΩΝ/ΝΟΣ ΧΡΙΣΤΙΑΝΟΠΟΥΛΟΣ Αρχιτέκτων Μηχανικός με Α' Βαθμό


Δ.Δ. ΙΕΡΙΣΣΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΝΑΓΙΑΣ
ΙΕΡΙΣΣΟΣ
ΦΕΚ 889/Β/30-10-91
ΔΗΜΟΣ ΠΑΝΑΓΙΑΣ
ΚΟΛΠΟΣ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 36%


ΚΟΛΠΟΣ ΙΕΡΙΣΣΟΥ
(ΑΚΑΝΘΟΥ)
ΦΕΚ 600/Δ/9-8-1995
ΝΕΑ ΡΟΔΑ
ΦΕΚ 534/Β/21-8-92
ΦΕΚ 591/Β/30-9-92
Δ.Δ. ΝΕΩΝ ΡΟΔΩΝ
ΦΕΚ 1311/Β/31-12-1998
ΟΣ ΑΓΙΟΥ ΟΡΟΥΣ
ΣΙΓΓΙΤΙΚΟΣ)
ΑΜΜΟΥΛΙΑΝΗ
Δ.Δ. ΑΜΜΟΥΛΙΑΝΗΣ
ΟΥΡΑΝΟΥΠΟΛΗ
ΦΕΚ 65/Β/30-1-81
1
2
3


ΑΓΙΟΝ ΟΡΟΣ
ΦΕΚ 896/Β/20-10-84
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ - ΔΗΜΟΣ ΣΤΑΓΙΡΩΝ-ΑΚΑΝΘΟΥ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όριο Αγίου Όρους
Όριο Δήμου
Όριο Δημοτικών Διαμερισμάτων
Όριο οικισμού <2.000 κατοίκων με απόφαση Νομάρχη
Όριο Εγκεκριμένου Σχεδίου
Όριο προτεινόμενης επέκτασης
Δευτερεύον Εθνικό οδικό δίκτυο
Πρωτεύον Επαρχιακό οδικό δίκτυο
Δευτερεύον Επαρχιακό οδικό δίκτυο
Ισόπεδος κόμβος
Γέφυρα
Ρέματα
Ρήγματα
ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ
Οικιστική χρήση
Περιοχή οικιστικής ανάπτυξης α' κατοικίας
Περιοχή οικιστικής ανάπτυξης β' κατοικίας
Ζώνη με ίδιο νομικό καθεστώς
Θέση Ξηροποτάμου
ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ
Περιοχές λοιπής γεωργικής γης:
Λοιπή γεωργική γη - περιοχή (1)
Λοιπή γεωργική γη - περιοχή (2)
Περιοχή υποδοχής δραστηριοτήτων μη οχλούσας βιομηχανίας-βιοτεχνίας (χαμηλής & μέσης όχλησης) (1)
Περιοχή υποδοχής δραστηριοτήτων μη οχλούσας βιομηχανίας-βιοτεχνίας (χαμηλής & μέσης όχλησης) (2)
Όριο περιοχής υποδοχής παραγωγικών δραστηριοτήτων
Όριο περιοχής μεταλλευτικού-εξορυκτικού ενδιαφέροντος
Περιοχή ανάπτυξης μεταλλευτικών δραστηριοτήτων
Ανενεργό μεταλλείο
Περιοχές ανάπτυξης δραστηριοτήτων τουρισμού και αναψυχής:
Τουρισμός - Αναψυχή (1)
Τουρισμός - Αναψυχή (2)
Τουρισμός - Αναψυχή (3)
Λιμάνι
Αλιευτικό καταφύγιο
ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
Περιοχή προστασίας δάσους και δασικών εκτάσεων
Περιοχή ειδικής προστασίας υδροφόρου υδροφόρου ορίζοντα και γης υψηλής παραγωγικότητας
Περιοχές ειδικής προστασίας οικοσυστημάτων:
Ζώνη ειδικής προστασίας οικοσυστημάτων
Υγροβιότοπος
Αμμοθίνες
ΖΩΝΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ ΦΕΚ 326/Δ/26-4-2002
Όριο περιοχής Natura 2000
Περιοχές προστασίας αρχαιολογικών χώρων:
Όριο κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου
Όριο υπο κήρυξη αρχαιολογικού χώρου
Όριο προσωρινής οριοθέτησης αρχαιολογικού χώρου
Ζώνες αρχαιολογικού χώρου Α
Ζώνες αρχαιολογικού χώρου Β
Κηρυγμένη αρχαιολογική θέση
Εντοπισμένη αρχαιολογική θέση
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
Ν. 2508/97
ΔΗΜΟΥ ΣΤΑΓΙΡΩΝ-ΑΚΑΝΘΟΥ Ν.ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΟΜΑΔΑΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΜΑΜΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ
ΑΓΡ.-ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ.- ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
ΑΝΑΔΟΧΟΣ
Gaia
Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΜΑΜΟΥΝΗΣ Δ. Α.Τ.Μ.
ΜΑΜΟΥΝΗ Σ. Α.Μ.
ΜΑΜΑΛΗ Φ. Α.Τ.Μ.
ΑΝΔΡΟΝΙΚΙΔΟΥ Ο. Α.Τ.Μ.
ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΥΔΗΣ Γ. Π.Μ.
ΚΑΛΚΟΠΟΥΛΟΥ Κ. Α.Μ. - ΧΩΡ. ΠΟΛ
ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ Α. Α.Μ.
ΜΠΕΛΛΑΣ Γ. Η.Μ.Μ.Υ.
ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ Σ. Δρ. Α.Τ.Μ.
ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ:
ΠΑΤΣΙΚΑ Ε. Α.Μ
ΑΜΑΡΑΝΤΙΔΟΥ Κ. Π.Μ.
ΧΑΡΤΗΣ
Π. 2. α
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 25.000
ΔΗΜΟΣ ΣΤΑΓΙΡΩΝ-ΑΚΑΝΘΟΥ
ΜΑΪΟΣ 2010
ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΕΠΙΒΛΕΨΗ
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. Κ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΣΤΑΥΡΟΣ ΣΤΑΜΑΤΙΟΥ - ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΖΩΓΡΑΦΑΚΗ
Αρχιτέκτονες Μηχανικοί με Γ' Βαθμό
ΘΕΩΡΗΣΗ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ του ΤΜΗΜΑΤΟΣ Π.Σ.Ε.
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΧΡΙΣΤΙΑΝΟΠΟΥΛΟΣ
Αρχιτέκτων Μηχανικός με Α' Βαθμό


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 38%
ΦΕΚ 897/Β/5-11-1991
Ν. ΚΑΥΚΑΝΑΣ
ΦΕΚ 212/Β/23-3-1995
ΟΛΥΜΠΙΑΔΑ
ΠΡΟΣ ΣΤΑΥΡΟ
1
2
ΔΗΜΟΣ ΑΡΝΑΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΡΝΑΙΑΣ

ΚΟΛΠΟΣ ΟΡΦΑΝΟΥ
(ΣΤΡΥΜΟΝΙΚΟΣ)

ΦΕΚ 51/Β/28-1-81

Ν. ΕΛΕΥΘΕΡΟΝΗΣΟΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ - ΔΗΜΟΣ ΣΤΑΓΙΡΩΝ-ΑΚΑΝΘΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο Αγίου Όρους
Όριο Δήμου
Όριο Δημοτικών Διαμερισμάτων
Όριο οικισμού <2.000 κατοίκων με απόφαση Νομάρχη
Όριο Εγκεκριμένου Σχεδίου
Όριο προτεινόμενης επέκτασης
Δευτερεύον Εθνικό οδικό δίκτυο
Πρωτεύον Επαρχιακό οδικό δικτύο
Δευτερεύον Επαρχιακό οδικό δίκτυο
Ισόπεδος κόμβος
Γέφυρα

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ

Οικιστική χρήση
Περιοχή οικιστικής ανάπτυξης α' κατοικίας
Περιοχή οικιστικής ανάπτυξης β' κατοικίας
Ζώνη με ίδιο νομικό καθεστώς
Θέση Ξηροποτάμου

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ

Περιοχές λοιπής γεωργικής γης:
1 Λοιπή γεωργική γη - περιοχή (1)
2 Λοιπή γεωργική γη - περιοχή (2)
1 Περιοχή υποδοχής δραστηριοτήτων μη οχλούσας βιομηχανίας-βιοτεχνίας (χαμηλής & μέσης όχλησης) (1)
2 Περιοχή υποδοχής δραστηριοτήτων μη οχλούσας βιομηχανίας-βιοτεχνίας (χαμηλής & μέσης όχλησης) (2)
Όριο περιοχής υποδοχής παραγωγικών δραστηριοτήτων

Περιοχές ανάπτυξης δραστηριοτήτων τουρισμού και αναψυχής :
1 Τουρισμός - Αναψυχή (1)
2 Τουρισμός - Αναψυχή (2)
3 Τουρισμός - Αναψυχή (3)
Λιμάνι
Αλιευτικό καταφύγιο

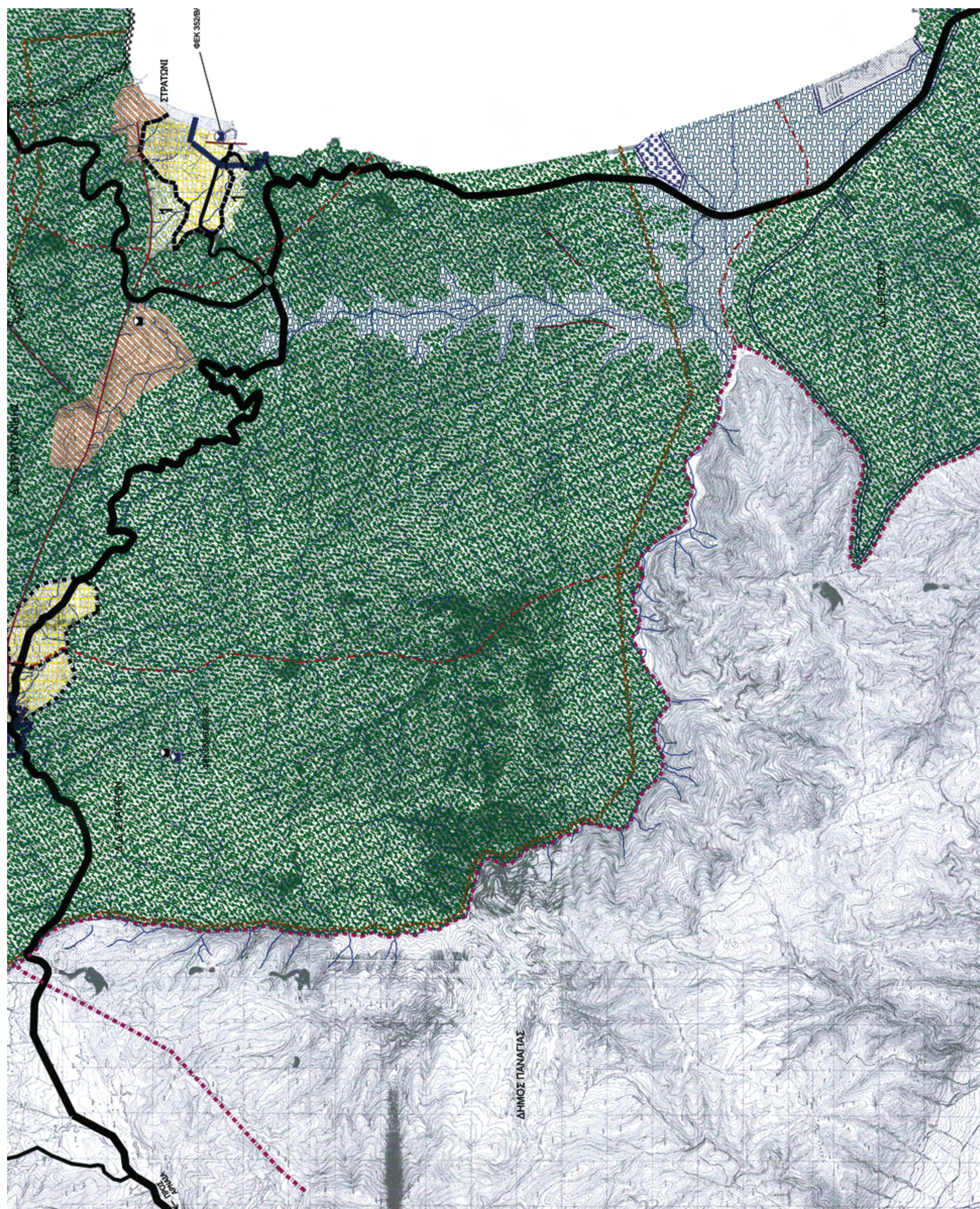
ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

Περιοχή προστασίας δάσους και δασικών εκτάσεων
Περιοχή ειδικής προστασίας υδροφόρου υδροφόρου ορίζοντα και γης υψηλής παραγωγικότητας

Περιοχές ειδικής προστασίας οικοσυστημάτων:
Ζώνη ειδικής προστασίας οικοσυστημάτων
Υγροβιότοπος
Αμμοθίνες

ΖΟΕ ΖΩΝΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ ΦΕΚ 326/Δ΄/26-4-2002
Όριο περιοχής Natura 2000

Περιοχές προστασίας αρχαιολογικών χώρων:
Όριο κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου
Όριο υπο κήρυξη αρχαιολογικού χώρου
Όριο προσωρινής οριοθέτησης αρχαιολογικού χώρου
Α Α1 Α2 Ζώνες αρχαιολογικού χώρου Α
Β Β1 Β2 Ζώνες αρχαιολογικού χώρου Β
Κηρυγμένη αρχαιολογική θέση
Εντοπισμένη αρχαιολογική θέση


ΣΤΡΑΤΩΝΙ
ΦΕΚ 352/Β/
Δ.Δ. ΙΕΡΙΣΣΟΥ
Δ.Δ. ΣΤΑΓΙΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΝΑΓΙΑΣ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

Ν. 2508/97

ΔΗΜΟΥ ΣΤΑΓΙΡΩΝ-ΑΚΑΝΘΟΥ Ν.ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΟΜΑΔΑΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΜΑΜΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ
ΑΓΡ.-ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ.- ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ

ΑΝΑΔΟΧΟΣ

Gaia Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΜΑΜΟΥΝΗΣ Δ. Α.Τ.Μ.
ΜΑΜΟΥΝΗ Σ. Α.Μ.
ΜΑΜΑΛΗ Φ. Α.Τ.Μ.
ΑΝΔΡΟΝΙΚΙΔΟΥ Ο. Α.Τ.Μ.
ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΥΔΗΣ Γ. Π.Μ.
ΚΑΛΚΟΠΟΥΛΟΥ Κ. Α.Μ. - ΧΩΡ. ΠΟΛ
ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ Α. Α.Μ.
ΜΠΕΛΛΑΣ Γ. Η.Μ.Μ.Υ.
ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ Σ. Δρ. Α.Τ.Μ.

ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ:
ΠΑΤΣΙΚΑ Ε. Α.Μ
ΑΜΑΡΑΝΤΙΔΟΥ Κ. Π.Μ.

ΧΑΡΤΗΣ Π. 2. α

ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 25.000

ΔΗΜΟΣ ΣΤΑΓΙΡΩΝ-ΑΚΑΝΘΟΥ

ΜΑΪΟΣ 2010

ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

ΕΠΙΒΛΕΨΗ	ΘΕΩΡΗΣΗ
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. Κ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ του ΤΜΗΜΑΤΟΣ Π.Σ.Ε.
ΣΤΑΥΡΟΣ ΣΤΑΜΑΤΙΟΥ - ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΖΩΓΡΑΦΑΚΗ Αρχιτέκτονες Μηχανικοί με Γ' Βαθμό	ΚΩΝ/ΝΟΣ ΧΡΙΣΤΙΑΝΟΠΟΥΛΟΣ Αρχιτέκτων Μηχανικός με Α' Βαθμό

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 41%

Ν. ΚΑΥΚΑΝΑΣ

ΟΛΥΜΠΙΑΔΑ

Δ.Δ. ΟΛΥΜΠΙΑΔΑΣ

ΠΡΟΣ ΣΤΑΥΡΟ

Δ.Δ. ΣΤΡΑΤΟΝΙΚΗΣ

ΣΤΑΓΕΙΡΑ-ΣΤΡΑΤΟΝΙΚΗ

ΔΗΜΟΣ ΑΡΝΑΙΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΡΝΑΙΑΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ - ΔΗΜΟΣ ΣΤΑΓΙΡΩΝ-ΑΚΑΝΘΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο Αγίου Όρους
Όριο Δήμου
Όριο Δημοτικών Διαμερισμάτων
Όριο οικισμού <2.000 κατοίκων με απόφαση Νομάρχη
Όριο Εγκεκριμένου Σχεδίου
Όριο προτεινόμενης επέκτασης

ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ

Δευτερεύον Εθνικό οδικό δίκτυο
Πρωτεύον Επαρχιακό οδικό δίκτυο
Δευτερεύον Επαρχιακό οδικό δίκτυο
Ισόπεδος κόμβος
Γέφυρα
Λιμάνι
Αλιευτικό καταφύγιο

ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ

Πυροφυλάκιο

ΔΙΚΤΥΟ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ

Κεραία κινητής τηλεφωνίας

ΔΙΚΤΥΟ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Γραμμή Μέσης Τάσης (20KV)
Υποβρύχιο Καλώδιο Μέσης Τάσης (20KV)
Γραμμή Υψηλής Τάσης (150KV)
Υποσταθμός τάσης

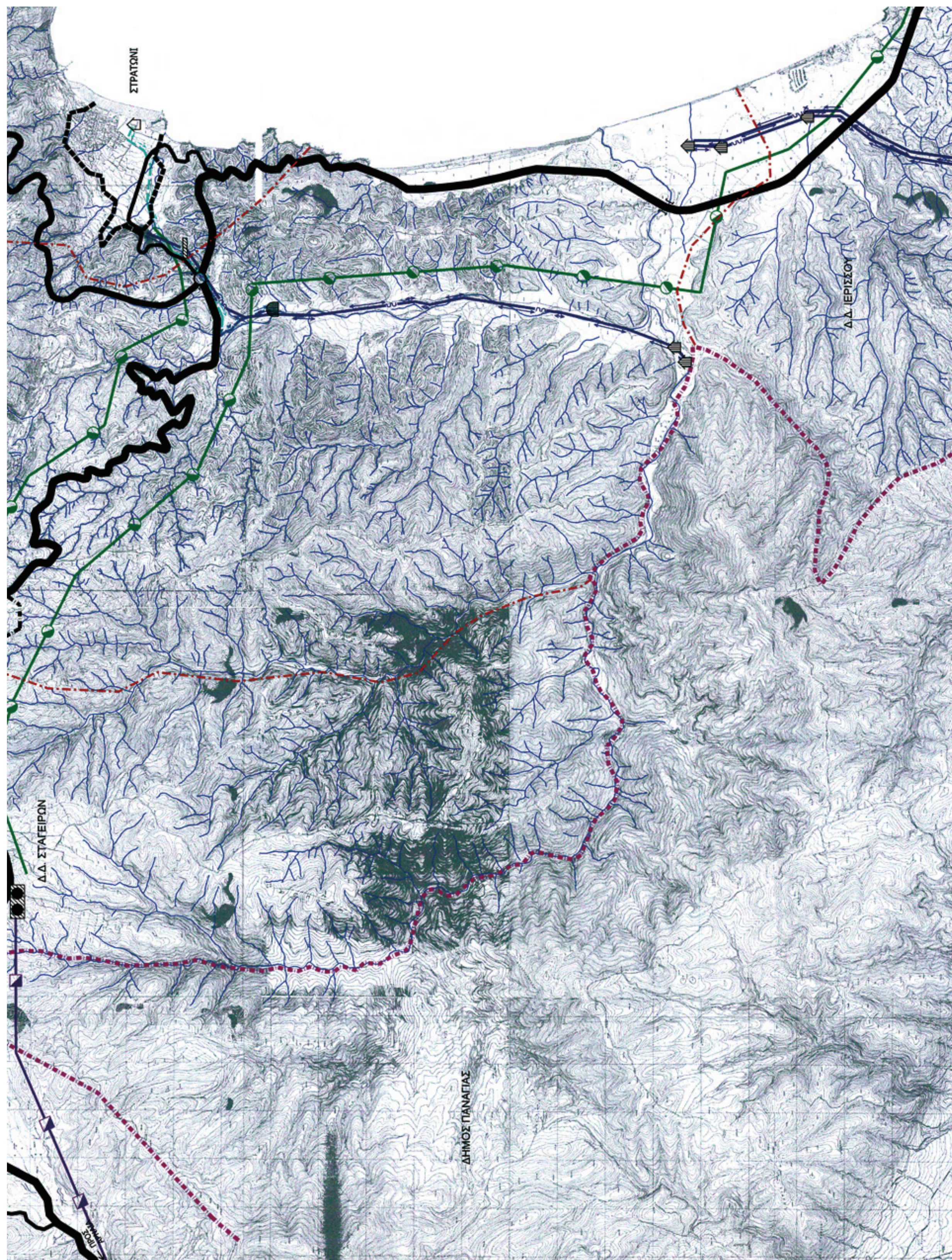
ΔΙΚΤΥΑ ΥΔΡΕΥΣΗΣ

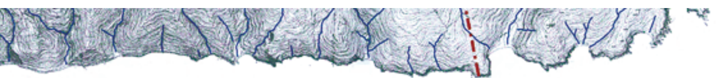
Βασικός αγωγός ύδρευσης
Υποθαλάσσιος αγωγός ύδρευσης
Αγωγός ύδρευσης υπο μελέτη
Γεώτρηση
Πηγή
Αντλιοστάσιο
Επίγεια δεξαμενή
Δεξαμενή υπο μελέτη
Ποτίστρα

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ

Βιολογικός καθαρισμός
Χωροθέτηση βιολογικού καθαρισμού με εγκεκριμένη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων
Καταθλιπτικός αγωγός αποχέτευσης
Αγωγός βαρύτητας
Ρέματα

ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.
Νομός: ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
Δήμος: ΣΤΑΓΕΙΡΩΝ-ΑΚΑΝΘΟΥ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (ΓΠΣ)


ΣΤΡΑΤΩΝΙ
Δ.Δ. ΙΕΡΙΣΣΟΥ
Δ.Δ. ΣΤΑΓΕΙΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΝΑΓΙΑΣ



ΚΟΛΠΟΣ ΙΕΡΙΣΣΟΥ
(ΑΚΑΝΘΟΥ)





ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
Ν. 2508/97

ΔΗΜΟΥ **ΣΤΑΓΙΡΩΝ-ΑΚΑΝΘΟΥ** Ν.ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΟΜΑΔΑΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΜΑΜΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ
ΑΓΡ.-ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ.- ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ

ΑΝΑΔΟΧΟΣ

Gaia Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ

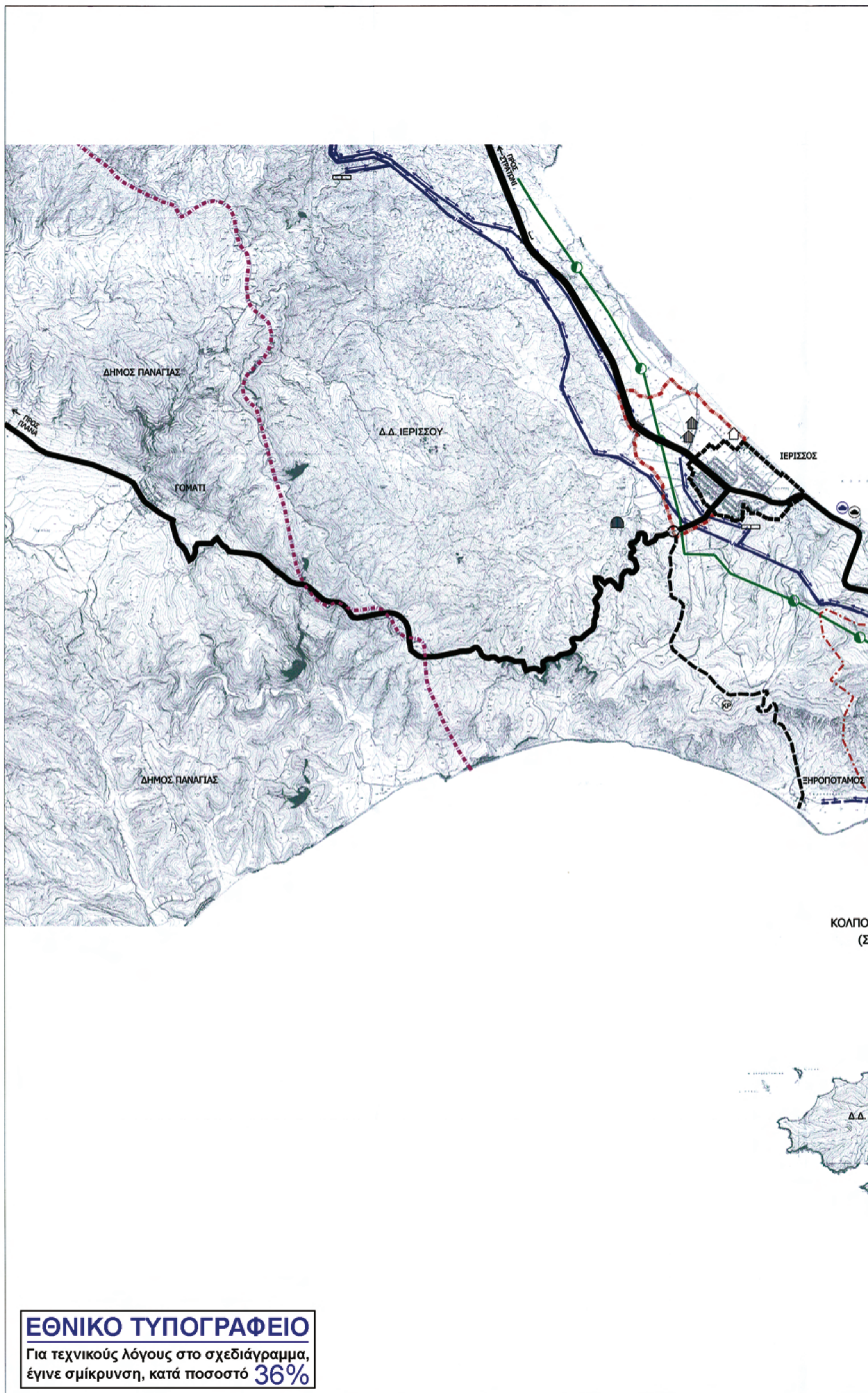
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΤΑΓΙΡΩΝ - ΑΚΑΝΘΟΥ

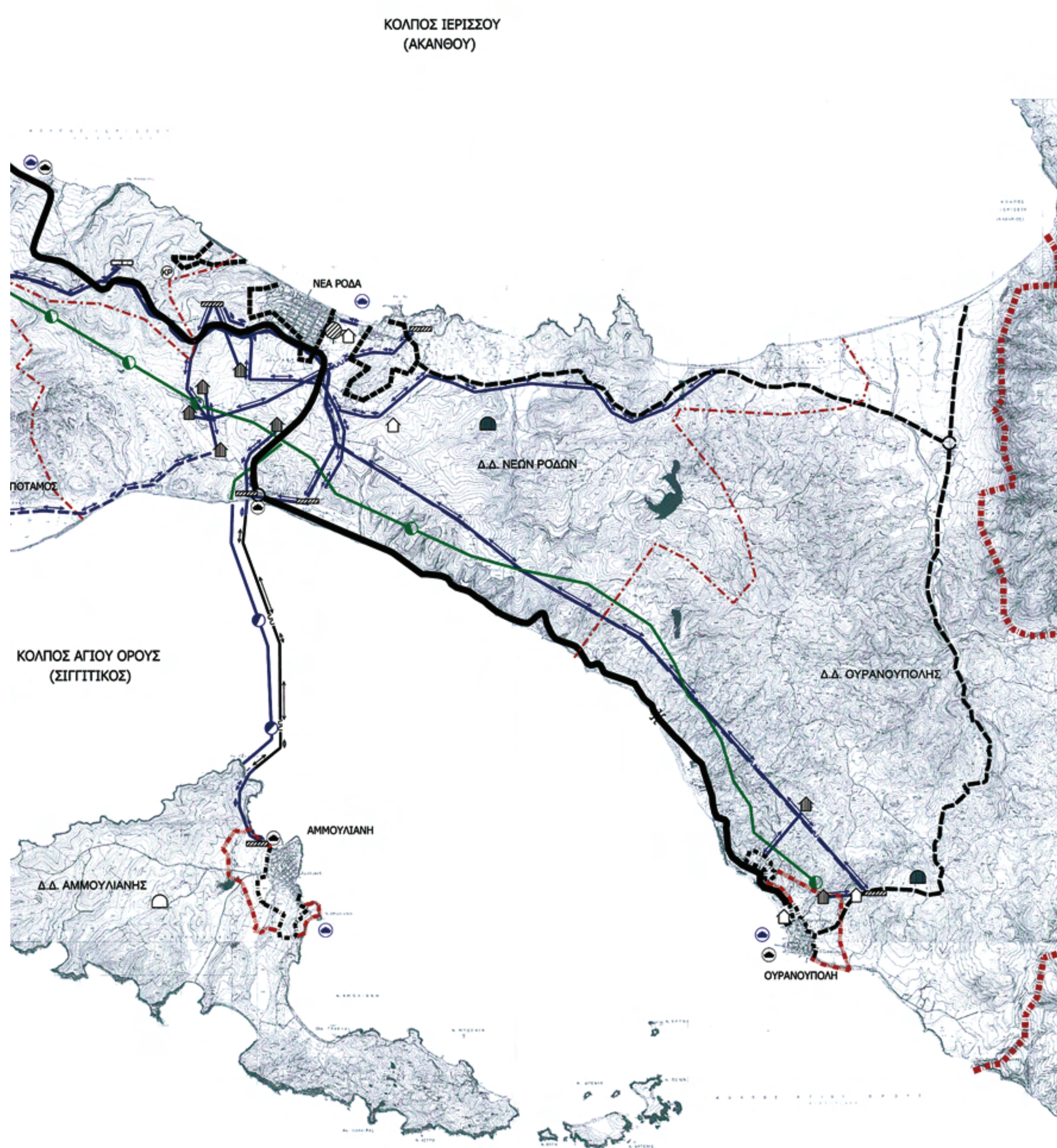
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΜΑΜΟΥΝΗΣ Δ. Α.Τ.Μ.
ΜΑΜΟΥΝΗ Σ. Α.Μ.
ΜΑΜΑΛΗ Φ. Α.Τ.Μ.
ΑΝΔΡΟΝΙΚΙΔΟΥ Ο. Α.Τ.Μ.
ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΥΔΗΣ Γ. Π.Μ.
ΚΑΛΚΟΠΟΥΛΟΥ Κ. Α.Μ. - ΧΩΡ. ΠΟΛ
ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ Α. Α.Μ.
ΜΠΕΛΛΑΣ Γ. Η.Μ.Μ.Υ.
ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ Σ. Δρ. Α.Τ.Μ.

ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ:
ΠΑΤΣΙΚΑ Ε. ΑΜ
ΑΜΑΡΑΝΤΙΔΟΥ Κ. Π.Μ.

ΧΑΡΤΗΣ Π.2.β	ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗ ΔΙΑΡΘΡΩΣΗ ΓΕΝΙΚΑ ΔΙΚΤΥΑ ΥΠΟΔΟΜΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 25.000	ΔΗΜΟΣ ΣΤΑΓΙΡΩΝ-ΑΚΑΝΘΟΥ
ΜΑΪΟΣ 2010	ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

ΕΠΙΒΛΕΨΗ	ΘΕΩΡΗΣΗ
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. Κ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ του ΤΜΗΜΑΤΟΣ Π.Σ.Ε.
ΣΤΑΥΡΟΣ ΣΤΑΜΑΤΙΟΥ - ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΖΩΓΡΑΦΑΚΗ Αρχιτέκτονες Μηχανικοί με Γ΄ Βαθμό	ΚΩΝ/ΝΟΣ ΧΡΙΣΤΙΑΝΟΠΟΥΛΟΣ Αρχιτέκτων Μηχανικός με Α΄ Βαθμό


ΔΗΜΟΣ ΠΑΝΑΓΙΑΣ
Δ.Δ. ΙΕΡΙΣΣΟΥ
ΓΟΜΑΤΙ
ΙΕΡΙΣΣΟΣ
ΞΗΡΟΠΟΤΑΜΟΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΝΑΓΙΑΣ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 36%


ΚΟΛΠΟΣ ΙΕΡΙΣΣΟΥ
(ΑΚΑΝΘΟΥ)
ΝΕΑ ΡΟΔΑ
Δ.Δ. ΝΕΩΝ ΡΟΔΩΝ
ΠΟΤΑΜΟΣ
ΚΟΛΠΟΣ ΑΓΙΟΥ ΟΡΟΥΣ
(ΣΙΓΓΙΤΙΚΟΣ)
Δ.Δ. ΟΥΡΑΝΟΥΠΟΛΗΣ
ΑΜΜΟΥΛΙΑΝΗ
Δ.Δ. ΑΜΜΟΥΛΙΑΝΗΣ
ΟΥΡΑΝΟΥΠΟΛΗ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ - ΔΗΜΟΣ ΣΤΑΓΙΡΩΝ-ΑΚΑΝΘΟΥ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.
Νομός: ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
Δήμος: ΣΤΑΓΕΙΡΩΝ-ΑΚΑΝΘΟΥ
Θέμα: ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (ΓΠΣ)
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την υπ' αριθμ. 4789/15-7-2010 Απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας
Θεσ/νίκη 15-7-2010
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. Π.Κ.Μ.
Μπέκας
Αρχιτέκτων Μηχ/κός

ΑΓΙΟΝ ΟΡΟΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο Αγίου Όρους
Όριο Δήμου
Όριο δημοτικών διαμερισμάτων
Όριο οικισμού <2.000 κατοίκων με απόφαση Νομάρχη
Όριο Εγκεκριμένου Σχεδίου
Όριο προτεινόμενης επέκτασης

ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ

Δευτερεύον Εθνικό οδικό δίκτυο
Πρωτεύον Επαρχιακό οδικό δικτύο
Δευτερεύον Επαρχιακό οδικό δίκτυο
Ισόπεδος κόμβος
Γέφυρα
Λιμάνι
Αλιευτικό καταφύγιο

ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ

Πυροφυλάκιο

ΔΙΚΤΥΟ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ

Κεραία κινητής τηλεφωνίας

ΔΙΚΤΥΟ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Γραμμή Μέσης Τάσης (20KV)
Υποβρύχιο Καλώδιο Μέσης Τάσης (20KV)
Γραμμή Υψηλής Τάσης (150KV)
Υποσταθμός τάσης

ΔΙΚΤΥΑ ΥΔΡΕΥΣΗΣ

Βασικός αγωγός ύδρευσης
Υποθαλάσσιος αγωγός ύδρευσης
Αγωγός ύδρευσης υπο μελέτη
Γεώτρηση
Πηγή
Αντλιοστάσιο
Επίγεια δεξαμενή
Δεξαμενή υπο μελέτη
Ποτίστρα

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ

Βιολογικός καθαρισμός
Χωροθέτηση βιολογικού καθαρισμού με εγκεκριμένη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων
Καταθλιπτικός αγωγός αποχέτευσης
Αγωγός βαρύτητας

Ρέματα

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
Ν. 2508/97

ΔΗΜΟΥ ΣΤΑΓΙΡΩΝ-ΑΚΑΝΘΟΥ Ν.ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΟΜΑΔΑΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΜΑΜΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ
ΑΓΡ.-ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ.- ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ

ΑΝΑΔΟΧΟΣ
Gaia Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ

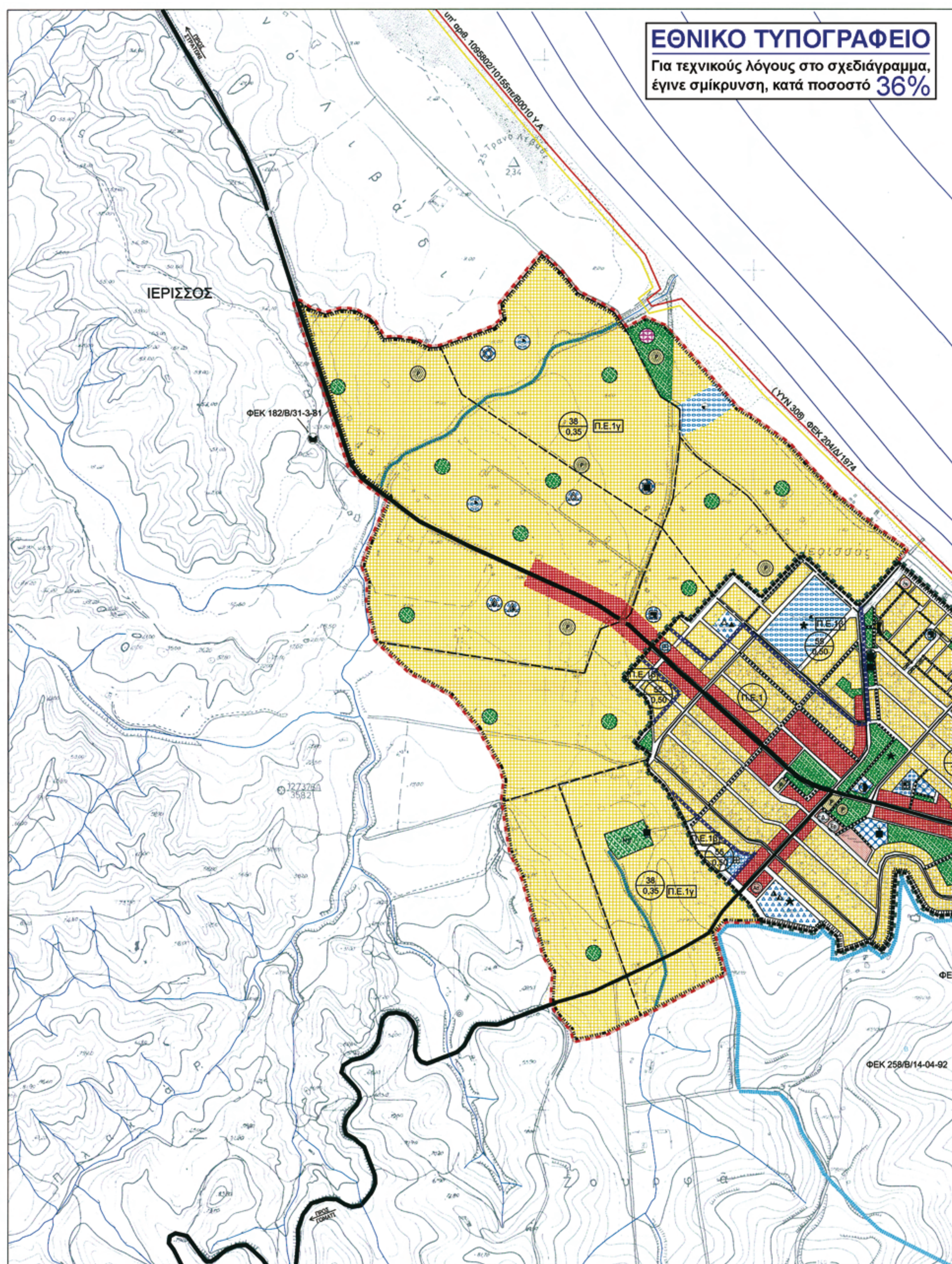
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΜΑΜΟΥΝΗΣ Δ. Α.Τ.Μ.
ΜΑΜΟΥΝΗ Σ. Α.Μ.
ΜΑΜΑΛΗ Φ. Α.Τ.Μ.
ΑΝΔΡΟΝΙΚΙΔΟΥ Ο. Α.Τ.Μ.
ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΥΔΗΣ Γ. Π.Μ.
ΚΑΛΚΟΠΟΥΛΟΥ Κ. Α.Μ. - ΧΩΡ. ΠΟΛ
ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ Α. Α.Μ.
ΜΠΕΛΛΑΣ Γ. Η.Μ.Μ.Υ.
ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ Σ. Δρ. Α.Τ.Μ.

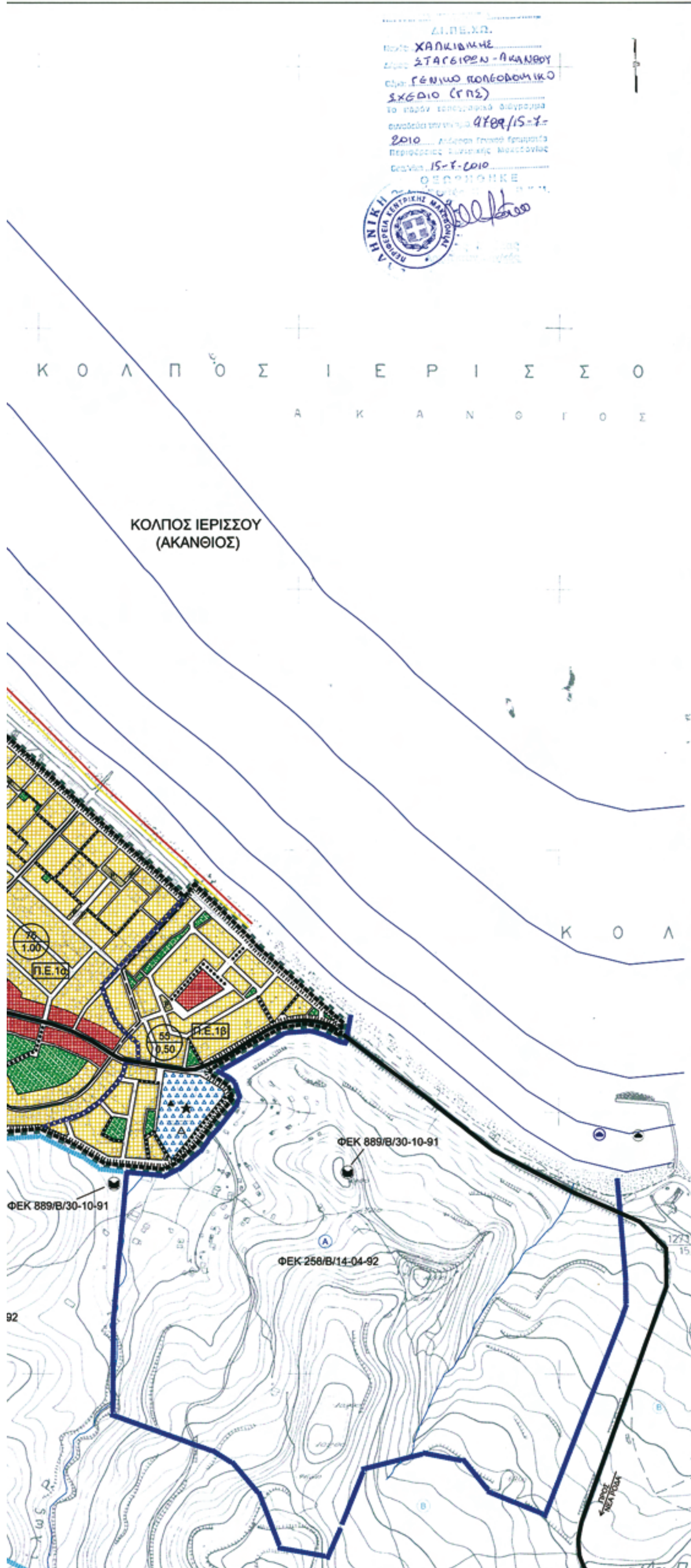
ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ:
ΠΑΤΣΙΚΑ Ε. Α.Μ
ΑΜΑΡΑΝΤΙΔΟΥ Κ. Π.Μ.

ΓΑΙΑ Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ

ΧΑΡΤΗΣ Π.2.β	ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗ ΔΙΑΡΘΡΩΣΗ ΓΕΝΙΚΑ ΔΙΚΤΥΑ ΥΠΟΔΟΜΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 25.000	ΔΗΜΟΣ ΣΤΑΓΙΡΩΝ-ΑΚΑΝΘΟΥ
ΜΑΪΟΣ 2010	ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

ΕΠΙΒΛΕΨΗ	ΘΕΩΡΗΣΗ
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. Κ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ του ΤΜΗΜΑΤΟΣ Π.Σ.Ε.
ΣΤΑΥΡΟΣ ΣΤΑΜΑΤΙΟΥ - ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΖΩΓΡΑΦΑΚΗ Αρχιτέκτονες Μηχανικοί με Γ' Βαθμό	ΚΩΝ/ΝΟΣ ΧΡΙΣΤΙΑΝΟΠΟΥΛΟΣ Αρχιτέκτων Μηχανικός με Α' Βαθμό


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 36%
ΙΕΡΙΣΣΟΣ
ΦΕΚ 182/Β/31-3-81
(ΥΥΝ 308) ΦΕΚ 204/Δ/1974
Π.Ε.1γ
Π.Ε.1
ΦΕΚ 258/Β/14-04-92



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ ΔΗΜΟΣ ΣΤΑΓΙΡΩΝ-ΑΚΑΝΘΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Π.3.1 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ

- Όριο Εγκεκριμένου Σχεδίου
- Όριο παλιού γενικού πολεοδομικού σχεδίου Ιερισσού (ΦΕΚ 479/Δ/30-5-1986)
- Όριο προτεινόμενης επέκτασης
- Όριο πολεοδομικής ενότητας
- Όριο τμήματος πολεοδομικής ενότητας
- Π.Ε.1 Πολεοδομική ενότητα
- 55 / 0,50 Μικτή πυκνότητα / Μέσος συντελεστής δόμησης
- Π.Ε.1γ Τμήμα πολεοδομικής ενότητας
- Οριογραμμή του αιγιαλού
- Οριογραμμή της παραλίας
- Όριο ζώνης αρχαιολογικού χώρου Α
- Όριο ζώνης αρχαιολογικού χώρου Β
- Ζώνη αρχαιολογικού χώρου Α
- Ζώνη αρχαιολογικού χώρου Β
- Κηρυγμένο βυζαντινό μνημείο (10η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων)
- Δευτερεύον Εθνικό οδικό δίκτυο
- Πρωτεύον Επαρχιακό οδικό δικτύο
- Ασφαλτοστρωμένος δρόμος
- Συλλεκτήρια οδός
- Ισόπεδος κόμβος
- Πεζόδρομος
- Λιμάνι
- Αλιευτικό Καταφύγιο
- Γενική Κατοικία
- Τοπικό κέντρο - Κεντρικές λειτουργίες
- Τουρισμός-Αναψυχή
- Διοίκηση-Υπηρεσίες
- Δημαρχείο
- Αστυνομικό τμήμα
- Λιμεναρχείο
- Ειρηνοδικείο
- Εκπαίδευση
- Δημοτικό
- Νηπιαγωγείο
- Γυμνάσιο
- Λύκειο
- Περίθαλψη
- Περιφερειακό Ιατρείο
- Κέντρο Υγείας
- Πρόνοια
- Παιδικός Σταθμός
- ΚΑΠΗ
- Αθλητισμός
- Γήπεδα, Ποδοσφαίρου
- Κλειστό Γυμναστήριο
- Γήπεδα, Μπάσκετ-Τένις-Βόλλεϋ
- Πολιτιστικές Λειτουργίες
- Μουσείο
- Πολιτιστικό Κέντρο
- Εκκλησία
- Αστικό πράσινο
- Μνημειακό πράσινο
- Υπαίθριος χώρος στάθμευσης
- Χώρος στάθμευσης

Π.3.3.γ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ - ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

- Χώροι κατάλληλοι για συγκέντρωση πληθυσμού σε περίπτωση σεισμού
- Εγκαταστάσεις Έκτακτης Ανάγκης (Αποθήκες υλικών, σκηνές, δεξαμενές νερού, εφεδρικές ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις, εφεδρικό σύστημα επικοινωνίας, εγκαταστάσεις υγιεινής)
- Πυροσβεστικός κρουνός
- Διευθέτηση ρέματος
- Ρέμα

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

Β2 ΣΤΑΔΙΟ

ΔΗΜΟΥ **ΣΤΑΓΙΡΩΝ-ΑΚΑΝΘΟΥ** Ν.ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΟΜΑΔΑΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΜΑΜΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ
ΑΓΡ.-ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ.- ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ



1 Ιερισσός 4 Ολυμπιάδα 7 Στρατονίκη
2 Αμμουλιανή 5 Ουρανούπολη 8 Στρατώνι
3 Νέα Ρόδα 6 Στάγιρα

ΑΝΑΔΟΧΟΣ

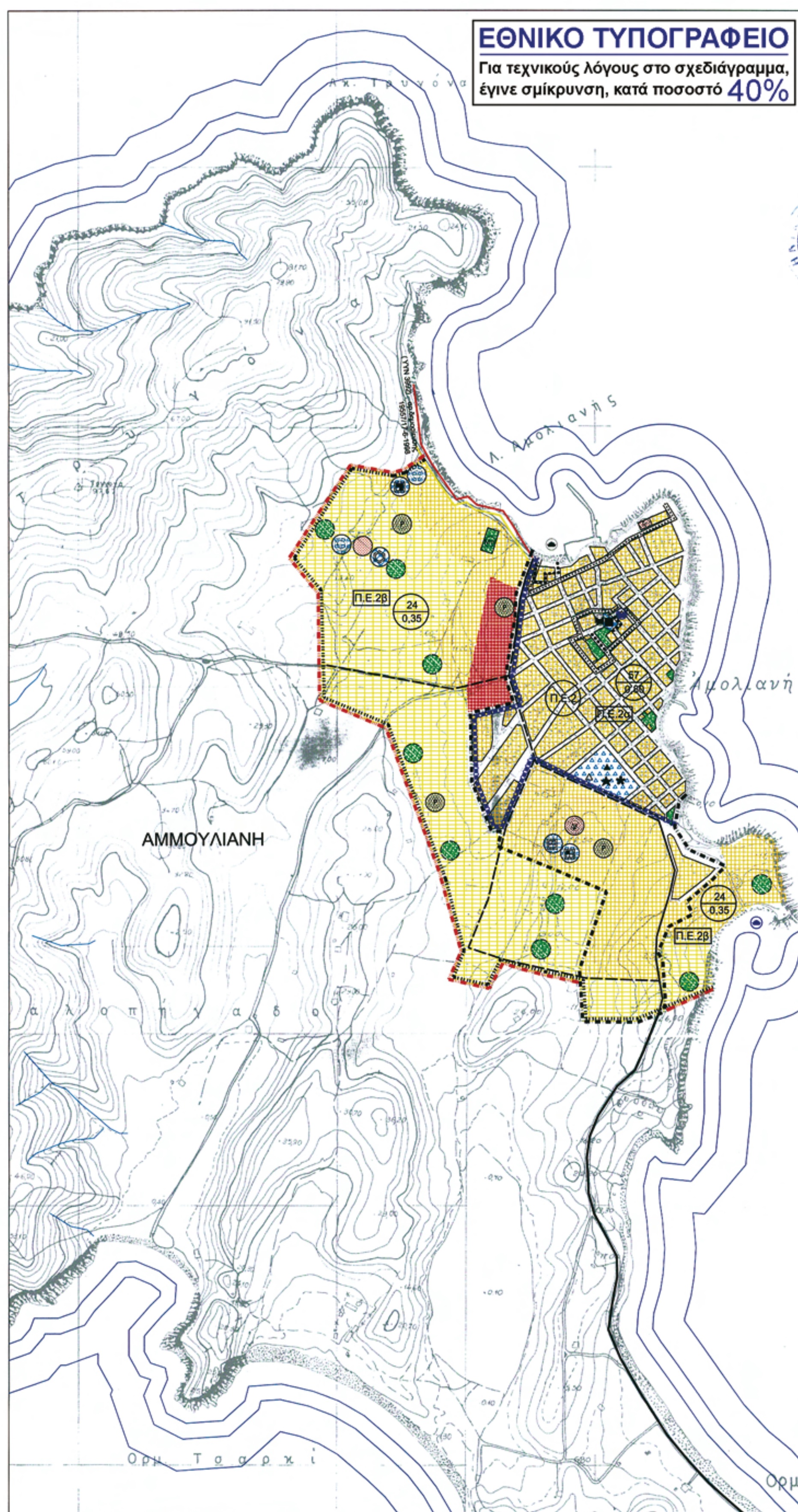


ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΜΑΜΟΥΝΗΣ Δ. Α.Τ.Μ.
ΜΑΜΟΥΝΗ Σ. Α.Μ.
ΜΑΜΑΛΗ Φ. Α.Τ.Μ.
ΑΝΔΡΟΝΙΚΙΔΟΥ Ο. Α.Τ.Μ.
ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΥΔΗΣ Γ. Π.Μ.
ΚΑΛΚΟΠΟΥΛΟΥ Κ. Α.Μ. - ΧΩΡ. ΠΟΛ
ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ Α. Α.Μ.
ΜΠΕΛΛΑΣ Γ. Η.Μ.Μ.Υ.
ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ Σ. Δρ. Α.Τ.Μ.

ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ:
ΠΑΤΣΙΚΑ Ε. Α.Μ
ΑΜΑΡΑΝΤΙΔΟΥ Κ. Π.Μ.

ΧΑΡΤΗΣ Π.3.1 - Π.3.2 - Π.3.3.γ	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΖΩΝΕΣ ΜΗΧΑΝΙΣΜΩΝ, ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ - ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ, ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5.000	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 1 ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΙΕΡΙΣΣΟΥ Δ.Δ. ΙΕΡΙΣΣΟΥ
ΜΑΪΟΣ 2010	

ΕΠΙΒΛΕΨΗ	ΘΕΩΡΗΣΗ
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. Κ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ του ΤΜΗΜΑΤΟΣ Π.Σ.Ε.
ΣΤΑΥΡΟΣ ΣΤΑΜΑΤΙΟΥ - ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΖΩΓΡΑΦΑΚΗ Αρχιτέκτονες Μηχανικοί με Γ' Βαθμό	ΚΩΝ/ΝΟΣ ΧΡΙΣΤΙΑΝΟΠΟΥΛΟΣ Αρχιτέκτων Μηχανικός με Α' Βαθμό


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 40%
Π.Ε.2β
24
0,35
57
0,60
Π.Ε.2
Π.Ε.2α
ΑΜΜΟΥΛΙΑΝΗ
Αμολιανή
Ορμ. Τσαρκί
Ορμ



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ ΔΗΜΟΣ ΣΤΑΓΙΡΩΝ-ΑΚΑΝΘΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Π.3.1 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ

- Όριο οικισμού <2.000 κατοίκων με απόφ.Νομάρχη
- Όριο προτεινόμενης επέκτασης
- Όριο πολεοδομικής ενότητας
- Όριο τμήματος πολεοδομικής ενότητας
- Π.Ε.2 Πολεοδομική ενότητα
- 55 / 0,70 Μικτή πυκνότητα / Μέσος συντελεστής δόμησης
- Π.Ε.2α Τμήμα πολεοδομικής ενότητας
- Οριογραμμή του αιγιαλού
- Οριογραμμή της παραλίας
- Κηρυγμένο βυζαντινό μνημείο (10η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων)
- Κηρυγμένο νεώτερο μνημείο (4η Εφορεία Νεωτέρων Μνημείων)
- Ασφαλτοστρωμένος δρόμος
- Συλλεκτήρια οδός
- Πεζόδρομος
- Λιμάνι
- Αλιευτικό Καταφύγιο
- Αμιγής κατοικία
- Γενική Κατοικία
- Τοπικό κέντρο - Κεντρικές λειτουργίες
- Διοίκηση-Υπηρεσίες
- Διαμερισματικό κατάστημα
- Τελωνείο
- Εκπαίδευση
- Δημοτικό
- Νηπιαγωγείο
- Περίθαλψη
- Περιφερειακό Ιατρείο
- Πρόνοια
- Παιδικός Σταθμός
- ΚΑΠΗ
- Αθλητισμός
- Γήπεδα
- Πολιτιστικές Λειτουργίες
- Πολιτιστικό Κέντρο
- Εκκλησία
- Αστικό πράσινο
- Μνημειακό πράσινο
- Υπαίθριος χώρος στάθμευσης
- Χώρος στάθμευσης

Π.3.2 ΖΩΝΕΣ ΜΗΧΑΝΙΣΜΩΝ - ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ

- Όριο περιοχής προς ανάπλαση

Π.3.3.γ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ - ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

- Χώροι κατάλληλοι για συγκέντρωση πληθυσμού σε περίπτωση σεισμού
- Εγκαταστάσεις Έκτακτης Ανάγκης (Αποθήκες υλικών, σκηνές, δεξαμενές νερού, εφεδρικές ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις, εφεδρικό σύστημα επικοινωνίας, εγκαταστάσεις υγιεινής)
- Ρέμα

N. ΑΜΟΛΙΑΝΗ

N. ΑΜΟΛΙΑΝ

Όρμ. Γλαστρί

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
Β2 ΣΤΑΔΙΟ

ΔΗΜΟΥ ΣΤΑΓΙΡΩΝ-ΑΚΑΝΘΟΥ Ν.ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΟΜΑΔΑΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΜΑΜΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ
ΑΓΡ.-ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ.- ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ



1 Ιερισσός 2 Αμμουλιανή 3 Νέα Ρόδα 4 Ολυμπιάδα 5 Ουρανούπολη 6 Στάγιρα 7 Στρατονίκη 8 Στρατώνι

ΑΝΑΔΟΧΟΣ

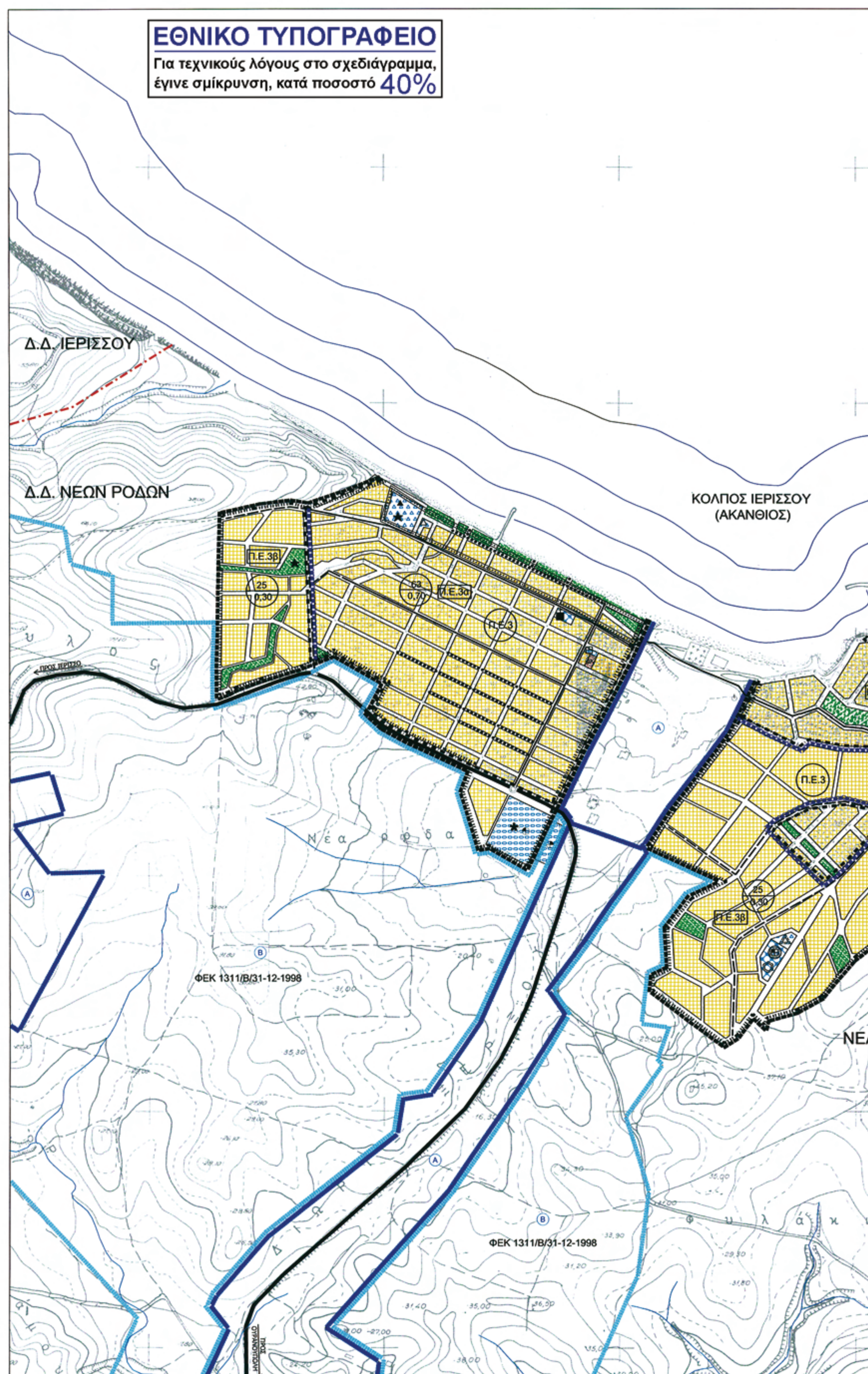


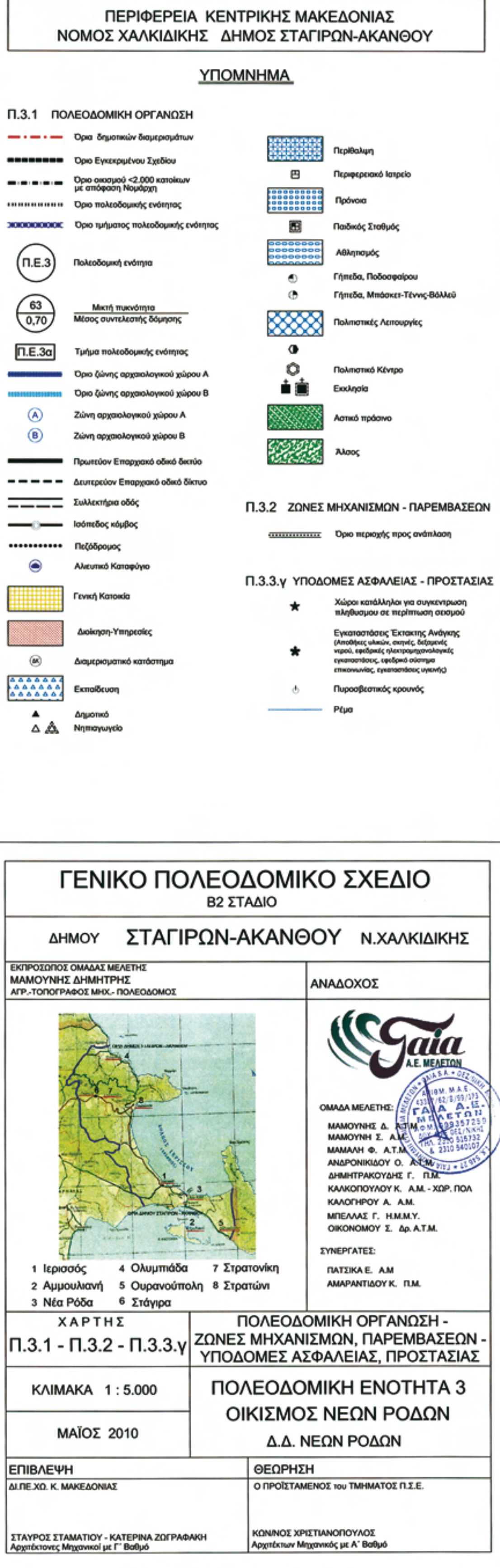
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΜΑΜΟΥΝΗΣ Δ. Α.Τ.Μ.
ΜΑΜΟΥΝΗ Σ. Α.Μ.
ΜΑΜΑΛΗ Φ. Α.Τ.Μ.
ΑΝΔΡΟΝΙΚΙΔΟΥ Ο. Α.Τ.Μ.
ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΥΔΗΣ Γ. Π.Μ.
ΚΑΛΚΟΠΟΥΛΟΥ Κ. Α.Μ. - ΧΩΡ. ΠΟΛ
ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ Α. Α.Μ.
ΜΠΕΛΛΑΣ Γ. Η.Μ.Μ.Υ.
ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ Σ. Δρ. Α.Τ.Μ.

ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ:
ΠΑΤΣΙΚΑ Ε. Α.Μ
ΑΜΑΡΑΝΤΙΔΟΥ Κ. Π.Μ.

ΧΑΡΤΗΣ Π.3.1 - Π.3.2 - Π.3.3.γ	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΖΩΝΕΣ ΜΗΧΑΝΙΣΜΩΝ, ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ - ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ, ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5.000	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 2 ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΜΜΟΥΛΙΑΝΗΣ Δ.Δ. ΑΜΜΟΥΛΙΑΝΗΣ
ΜΑΪΟΣ 2010	

ΕΠΙΒΛΕΨΗ	ΘΕΩΡΗΣΗ
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. Κ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ του ΤΜΗΜΑΤΟΣ Π.Σ.Ε.
ΣΤΑΥΡΟΣ ΣΤΑΜΑΤΙΟΥ - ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΖΩΓΡΑΦΑΚΗ Αρχιτέκτονες Μηχανικοί με Γ' Βαθμό	ΚΩΝ/ΝΟΣ ΧΡΙΣΤΙΑΝΟΠΟΥΛΟΣ Αρχιτέκτων Μηχανικός με Α' Βαθμό


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 40%
Δ.Δ. ΙΕΡΙΣΣΟΥ
Δ.Δ. ΝΕΩΝ ΡΟΔΩΝ
ΚΟΛΠΟΣ ΙΕΡΙΣΣΟΥ
(ΑΚΑΝΘΙΟΣ)
Π.Ε.3β
Π.Ε.3α
Π.Ε.3
ΦΕΚ 1311/Β/31-12-1998
ΦΕΚ 1311/Β/31-12-1998
ΝΕΑ


ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ ΔΗΜΟΣ ΣΤΑΓΙΡΩΝ-ΑΚΑΝΘΟΥ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Π.3.1 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ
Όρια δημοτικών διαμερισμάτων
Όριο Εγκεκριμένου Σχεδίου
Όριο οικισμού <2.000 κατοίκων με απόφαση Νομάρχη
Όριο πολεοδομικής ενότητας
Όριο τμήματος πολεοδομικής ενότητας
Π.Ε.3
Πολεοδομική ενότητα
63
0,70
Μικτή πυκνότητα
Μέσος συντελεστής δόμησης
Π.Ε.3α
Τμήμα πολεοδομικής ενότητας
Όριο ζώνης αρχαιολογικού χώρου Α
Όριο ζώνης αρχαιολογικού χώρου Β
Ζώνη αρχαιολογικού χώρου Α
Ζώνη αρχαιολογικού χώρου Β
Πρωτεύον Επαρχιακό οδικό δικτύο
Δευτερεύον Επαρχιακό οδικό δίκτυο
Συλλεκτήρια οδός
Ισόπεδος κόμβος
Πεζόδρομος
Αλιευτικό Καταφύγιο
Γενική Κατοικία
Διοίκηση-Υπηρεσίες
Διαμερισματικό κατάστημα
Εκπαίδευση
Δημοτικό
Νηπιαγωγείο
Περίθαλψη
Περιφερειακό Ιατρείο
Πρόνοια
Παιδικός Σταθμός
Αθλητισμός
Γήπεδα, Ποδοσφαίρου
Γήπεδα, Μπάσκετ-Τέννις-Βόλλεϋ
Πολιτιστικές Λειτουργίες
Πολιτιστικό Κέντρο
Εκκλησία
Αστικό πράσινο
Άλσος
Π.3.2 ΖΩΝΕΣ ΜΗΧΑΝΙΣΜΩΝ - ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ
Όριο περιοχής προς ανάπλαση
Π.3.3.γ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ - ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
Χώροι κατάλληλοι για συγκέντρωση πληθυσμού σε περίπτωση σεισμού
Εγκαταστάσεις Έκτακτης Ανάγκης (Αποθήκες υλικών, σκηνές, δεξαμενές νερού, εφεδρικές ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις, εφεδρικό σύστημα επικοινωνίας, εγκαταστάσεις υγιεινής)
Πυροσβεστικός κρουνός
Ρέμα
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
Β2 ΣΤΑΔΙΟ
ΔΗΜΟΥ ΣΤΑΓΙΡΩΝ-ΑΚΑΝΘΟΥ Ν.ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΟΜΑΔΑΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΜΑΜΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ
ΑΓΡ.-ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ.- ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
ΑΝΑΔΟΧΟΣ
Γaia
Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΜΑΜΟΥΝΗΣ Δ. Α.Τ.Μ.
ΜΑΜΟΥΝΗ Σ. Α.Μ.
ΜΑΜΑΛΗ Φ. Α.Τ.Μ.
ΑΝΔΡΟΝΙΚΙΔΟΥ Ο. Α.Τ.Μ.
ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΥΔΗΣ Γ. Π.Μ.
ΚΑΛΚΟΠΟΥΛΟΥ Κ. Α.Μ. - ΧΩΡ. ΠΟΛ
ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ Α. Α.Μ.
ΜΠΕΛΛΑΣ Γ. Η.Μ.Μ.Υ.
ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ Σ. Δρ. Α.Τ.Μ.
ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ:
ΠΑΤΣΙΚΑ Ε. Α.Μ
ΑΜΑΡΑΝΤΙΔΟΥ Κ. Π.Μ.
1 Ιερισσός
2 Αμμουλιανή
3 Νέα Ρόδα
4 Ολυμπιάδα
5 Ουρανούπολη
6 Στάγιρα
7 Στρατονίκη
8 Στρατώνι
ΧΑΡΤΗΣ
Π.3.1 - Π.3.2 - Π.3.3.γ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΖΩΝΕΣ ΜΗΧΑΝΙΣΜΩΝ, ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ - ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ, ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5.000
ΜΑΪΟΣ 2010
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 3
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΝΕΩΝ ΡΟΔΩΝ
Δ.Δ. ΝΕΩΝ ΡΟΔΩΝ
ΕΠΙΒΛΕΨΗ
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. Κ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΣΤΑΥΡΟΣ ΣΤΑΜΑΤΙΟΥ - ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΖΩΓΡΑΦΑΚΗ
Αρχιτέκτονες Μηχανικοί με Γ' Βαθμό
ΘΕΩΡΗΣΗ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ του ΤΜΗΜΑΤΟΣ Π.Σ.Ε.
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΧΡΙΣΤΙΑΝΟΠΟΥΛΟΣ
Αρχιτέκτων Μηχανικός με Α' Βαθμό
Αχ. Αρνάκι
Π.Ε.3α
Π.Ε.3
ΝΕΑ ΡΟΔΑ
ΠΡΟΣ ΚΟΥΜΙΤΣΑ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 40%



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ ΔΗΜΟΣ ΣΤΑΓΙΡΩΝ-ΑΚΑΝΘΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Π.3.1 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ

- Όριο Εγκεκριμένου Σχεδίου
- Όριο προτεινόμενης επέκτασης
- Όριο οικισμού <2.000 κατοίκων με απόφαση Νομάρχη
- Όριο πολεοδομικής ενότητας
- Όριο τμήματος πολεοδομικής ενότητας


Π.Ε.4 — Πολεοδομική ενότητα


96 / 1,00 — Μικτή πυκνότητα / Μέσος συντελεστής δόμησης


Π.Ε.4α — Τμήμα πολεοδομικής ενότητας


Κηρυγμένο βυζαντινό μνημείο (10η Εφορεία Βυζαντίνων Αρχαιοτήτων)


Οριογραμμή του αιγιαλού


Οριογραμμή της παραλίας


Δευτερεύον Εθνικό οδικό δίκτυο


Δευτερεύον Επαρχιακό οδικό δίκτυο


Ασφαλτοστρωμένος δρόμος


Συλλεκτήρια οδός


Πεζόδρομος


Λιμάνι


Αλιευτικό Καταφύγιο


Γενική Κατοικία


Τοπικό κέντρο - Κεντρικές λειτουργίες


Τουρισμός-Αναψυχή


Διοίκηση-Υπηρεσίες


Διαμερισματικό κατάστημα


Αστυνομικό τμήμα


Τελωνείο


Εκπαίδευση


Δημοτικό


Νηπιαγωγείο


Περίθαλψη


Περιφερειακό Ιατρείο


Πρόνοια


Παιδικός Σταθμός


ΚΑΠΗ


Αθλητισμός


Γήπεδα, Μπάσκετ-Τέννις-Βόλλεϋ



Πολιτιστικές Λειτουργίες



Πολιτιστικό Κέντρο

Εκκλησία



Αστικό πράσινο



Περιαστικό πράσινο



Υπαίθριος χώρος στάθμευσης


Χώρος στάθμευσης

Π.3.3.γ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ - ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

- Χώροι κατάλληλοι για συγκεντρωση πληθυσμου σε περίπτωση σεισμού
- Εγκαταστάσεις Έκτακτης Ανάγκης (Αποθήκες υλικών, σκηνές, δεξαμενές νερού, εφεδρικές ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις, εφεδρικό σύστημα επικοινωνίας, εγκαταστάσεις υγιεινής)
- Πυροσβεστικός κρουνός
- Διευθέτηση ρέματος
- Ρέμα

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

Β2 ΣΤΑΔΙΟ

ΔΗΜΟΥ **ΣΤΑΓΙΡΩΝ-ΑΚΑΝΘΟΥ** Ν.ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΟΜΑΔΑΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΜΑΜΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ
ΑΓΡ.-ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ.- ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ



1 Ιερισσός 4 Ολυμπιάδα 7 Στρατονίκη
2 Αμμουλιανή 5 Ουρανούπολη 8 Στρατώνι
3 Νέα Ρόδα 6 Στάγιρα

ΑΝΑΔΟΧΟΣ

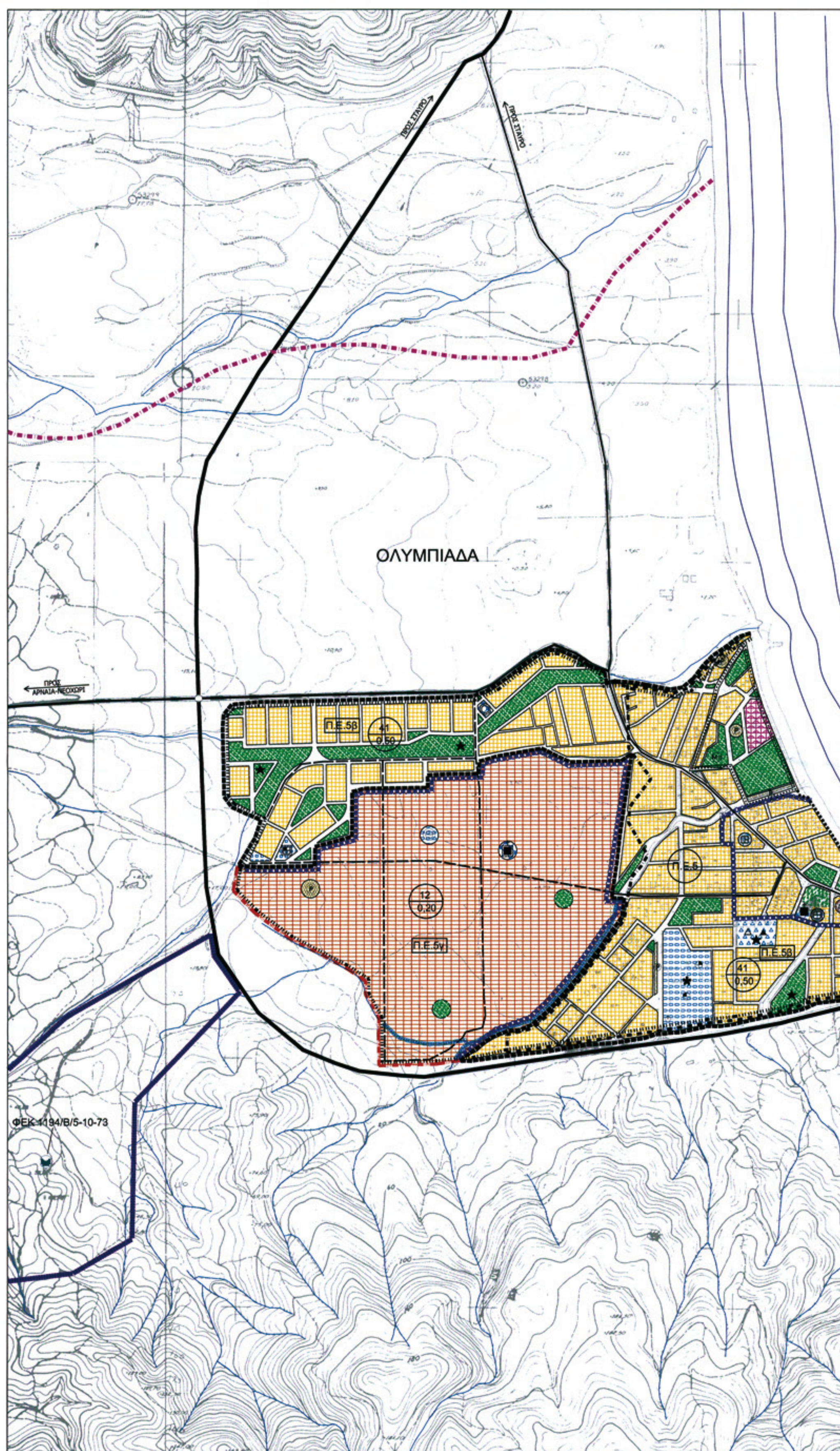


ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΜΑΜΟΥΝΗΣ Δ. Α.Τ.Μ.
ΜΑΜΟΥΝΗ Σ. Α.Μ.
ΜΑΜΑΛΗ Φ. Α.Τ.Μ.
ΑΝΔΡΟΝΙΚΙΔΟΥ Ο. Α.Τ.Μ.
ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΥΔΗΣ Γ. Π.Μ.
ΚΑΛΚΟΠΟΥΛΟΥ Κ. Α.Μ. - ΧΩΡ. ΠΟΛ
ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ Α. Α.Μ.
ΜΠΕΛΛΑΣ Γ. Η.Μ.Μ.Υ.
ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ Σ. Δρ. Α.Τ.Μ.

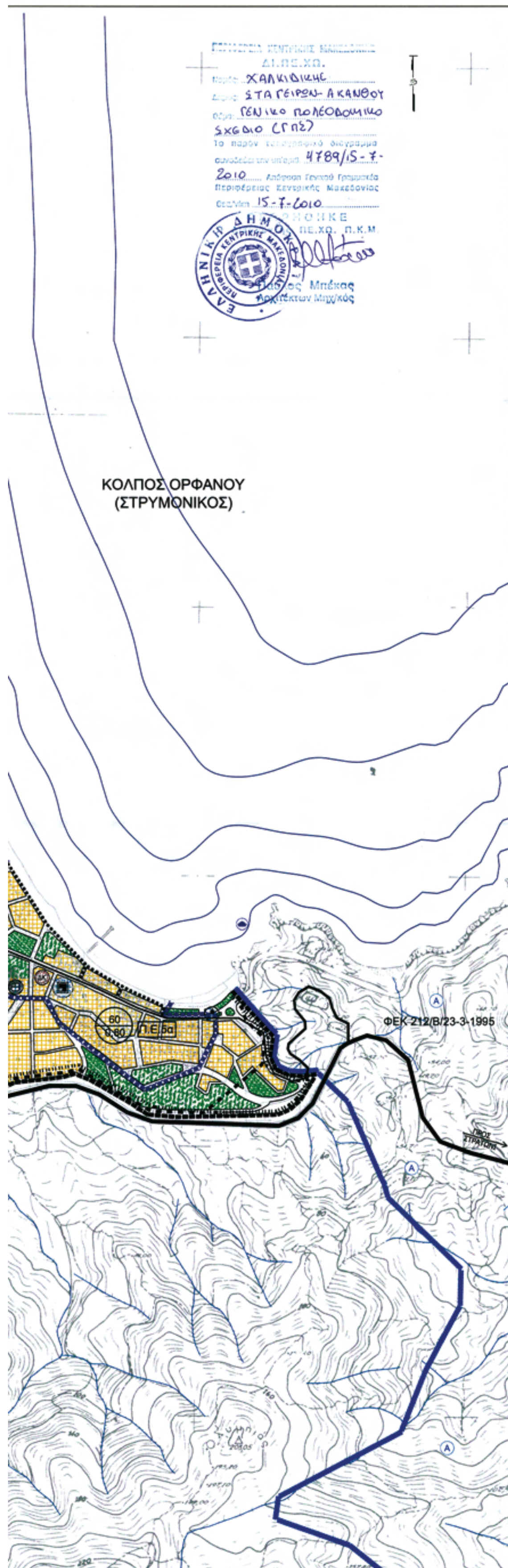
ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ:
ΠΑΤΣΙΚΑ Ε. Α.Μ
ΑΜΑΡΑΝΤΙΔΟΥ Κ. Π.Μ.

ΧΑΡΤΗΣ Π.3.1 - Π.3.2 - Π.3.3.γ	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΖΩΝΕΣ ΜΗΧΑΝΙΣΜΩΝ, ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ - ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ, ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5.000	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 4 ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΟΥΡΑΝΟΥΠΟΛΗΣ Δ.Δ. ΟΥΡΑΝΟΥΠΟΛΗΣ
ΜΑΪΟΣ 2010	

ΕΠΙΒΛΕΨΗ	ΘΕΩΡΗΣΗ
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. Κ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ του ΤΜΗΜΑΤΟΣ Π.Σ.Ε.
ΣΤΑΥΡΟΣ ΣΤΑΜΑΤΙΟΥ - ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΖΩΓΡΑΦΑΚΗ Αρχιτέκτονες Μηχανικοί με Γ' Βαθμό	ΚΩΝ/ΝΟΣ ΧΡΙΣΤΙΑΝΟΠΟΥΛΟΣ Αρχιτέκτων Μηχανικός με Α' Βαθμό



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 40%



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ ΔΗΜΟΣ ΣΤΑΓΙΡΩΝ-ΑΚΑΝΘΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Π.3.1 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ

- Όριο Δήμου
- Όριο Εγκεκριμένου Σχεδίου
- Όριο οικισμού <2.000 κατοίκων με απόφαση Νομάρχη
- Όριο προτεινόμενης επέκτασης
- Όριο πολεοδομικής ενότητας
- Όριο τμήματος πολεοδομικής ενότητας
- Π.Ε.5 Πολεοδομική ενότητα
- 60 / 0,80 Μικτή πυκνότητα / Μέσος συντελεστής δόμησης
- Π.Ε.5α Τμήμα πολεοδομικής ενότητας
- Όριο ζώνης αρχαιολογικού χώρου Α
- Όριο προσωρινής οριοθέτησης αρχαιολογικού χώρου
- Ζώνη αρχαιολογικού χώρου Α
- Κηρυγμένο αρχαιολογικό μνημείο (ΙΣΤ Εφορεία Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων)
- Πρωτεύον Επαρχιακό οδικό δικτύο
- Δευτερεύον Επαρχιακό οδικό δικτύο
- Συλλεκτήρια οδός
- Ισόπεδος κόμβος
- Πεζόδρομος
- Αλιευτικό Καταφύγιο
- Γενική Κατοικία
- Παραθεριστική Κατοικία
- Τουρισμός-Αναψυχή
- Διοίκηση-Υπηρεσίες
- Διαμερισματικό κατάστημα
- Εκπαίδευση
- Δημοτικό
- Νηπιαγωγείο
- Περίθαλψη
- Περιφερειακό Ιατρείο
- Κλινική ΙΚΑ
- Πρόνοια
- Παιδικός Σταθμός
- ΚΑΠΗ
- Αθλητισμός
- Γήπεδα
- Γήπεδα, Ποδοσφαίρου
- Γήπεδα, Μπάσκετ-Τέννις-Βόλλεϋ
- Πολιτιστικές Λειτουργίες
- Πολιτιστικό Κέντρο
- Εκκλησία
- Άλσος
- Αστικό πράσινο
- Μνημειακό πράσινο
- Υπαίθριος χώρος στάθμευσης
- Χώρος στάθμευσης

Π.3.2 ΖΩΝΕΣ ΜΗΧΑΝΙΣΜΩΝ - ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ

- Όριο περιοχής προς ανάπλαση

Π.3.3.γ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ - ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

- Χώροι κατάλληλοι για συγκεντρωση πληθυσμου σε περίπτωση σεισμού
- Εγκαταστάσεις Έκτακτης Ανάγκης (Αποθήκες υλικών, σκηνές, δεξαμενές νερού, εφεδρικές ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις, εφεδρικό σύστημα επικοινωνίας, εγκαταστάσεις υγιεινής)
- Πυροσβεστικός κρουνός
- Διευθέτηση ρέματος
- Ρέμα

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
Β2 ΣΤΑΔΙΟ

ΔΗΜΟΥ ΣΤΑΓΙΡΩΝ-ΑΚΑΝΘΟΥ Ν.ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΟΜΑΔΑΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΜΑΜΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ
ΑΓΡ.-ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ.- ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ



1 Ιερισσός 4 Ολυμπιάδα 7 Στρατονίκη
2 Αμμουλιανή 5 Ουρανούπολη 8 Στρατώνι
3 Νέα Ρόδα 6 Στάγιρα

ΑΝΑΔΟΧΟΣ

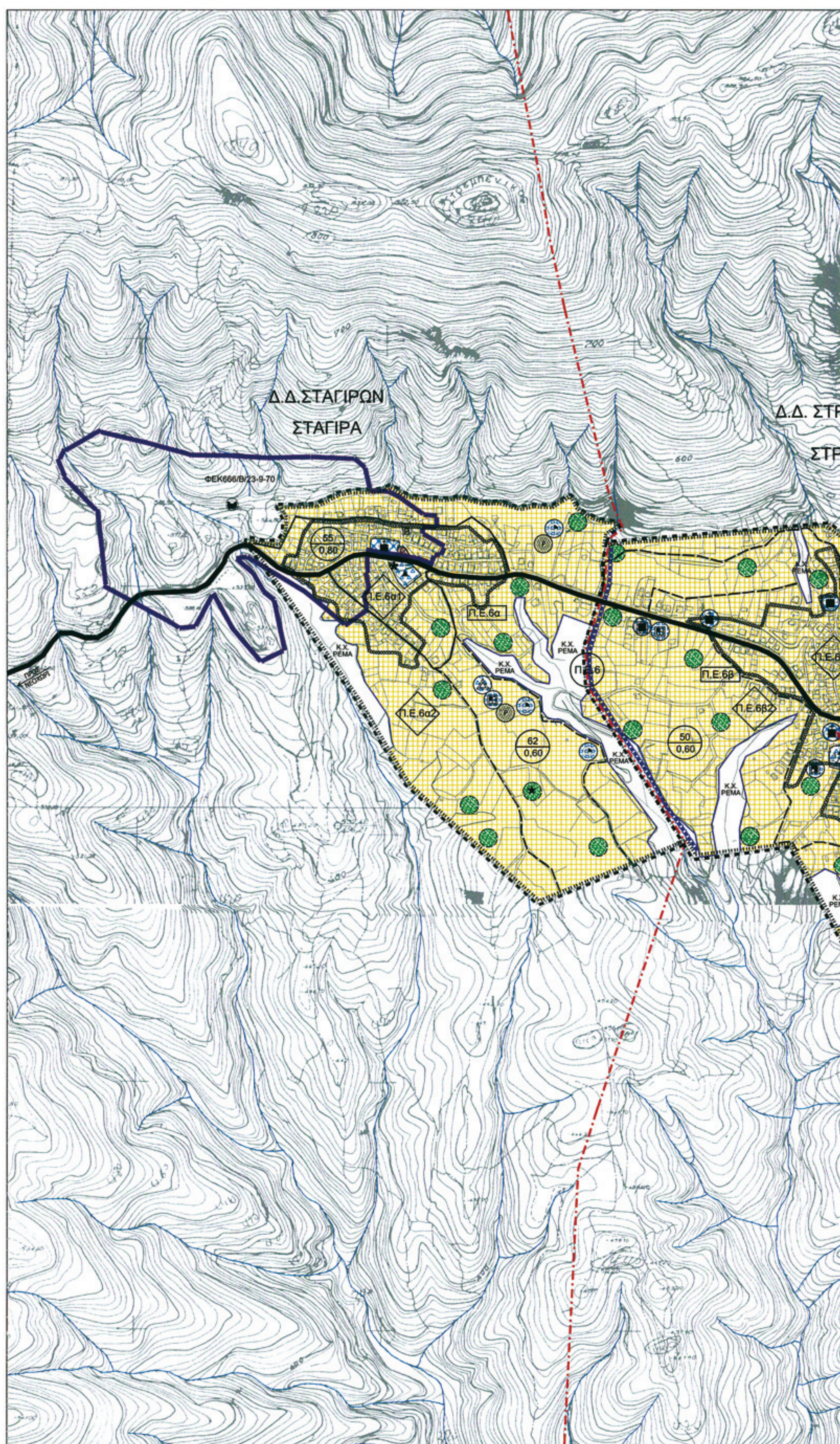


ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΜΑΜΟΥΝΗΣ Δ. Α.Τ.Μ.
ΜΑΜΟΥΝΗ Σ. Α.Μ.
ΜΑΜΑΛΗ Φ. Α.Τ.Μ.
ΑΝΔΡΟΝΙΚΙΔΟΥ Ο. Α.Τ.Μ.
ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΥΔΗΣ Γ. Π.Μ.
ΚΑΛΚΟΠΟΥΛΟΥ Κ. Α.Μ. - ΧΩΡ. ΠΟΛ
ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ Α. Α.Μ.
ΜΠΕΛΛΑΣ Γ. Η.Μ.Μ.Υ.
ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ Σ. Δρ. Α.Τ.Μ.

ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ:
ΠΑΤΣΙΚΑ Ε. Α.Μ
ΑΜΑΡΑΝΤΙΔΟΥ Κ. Π.Μ.

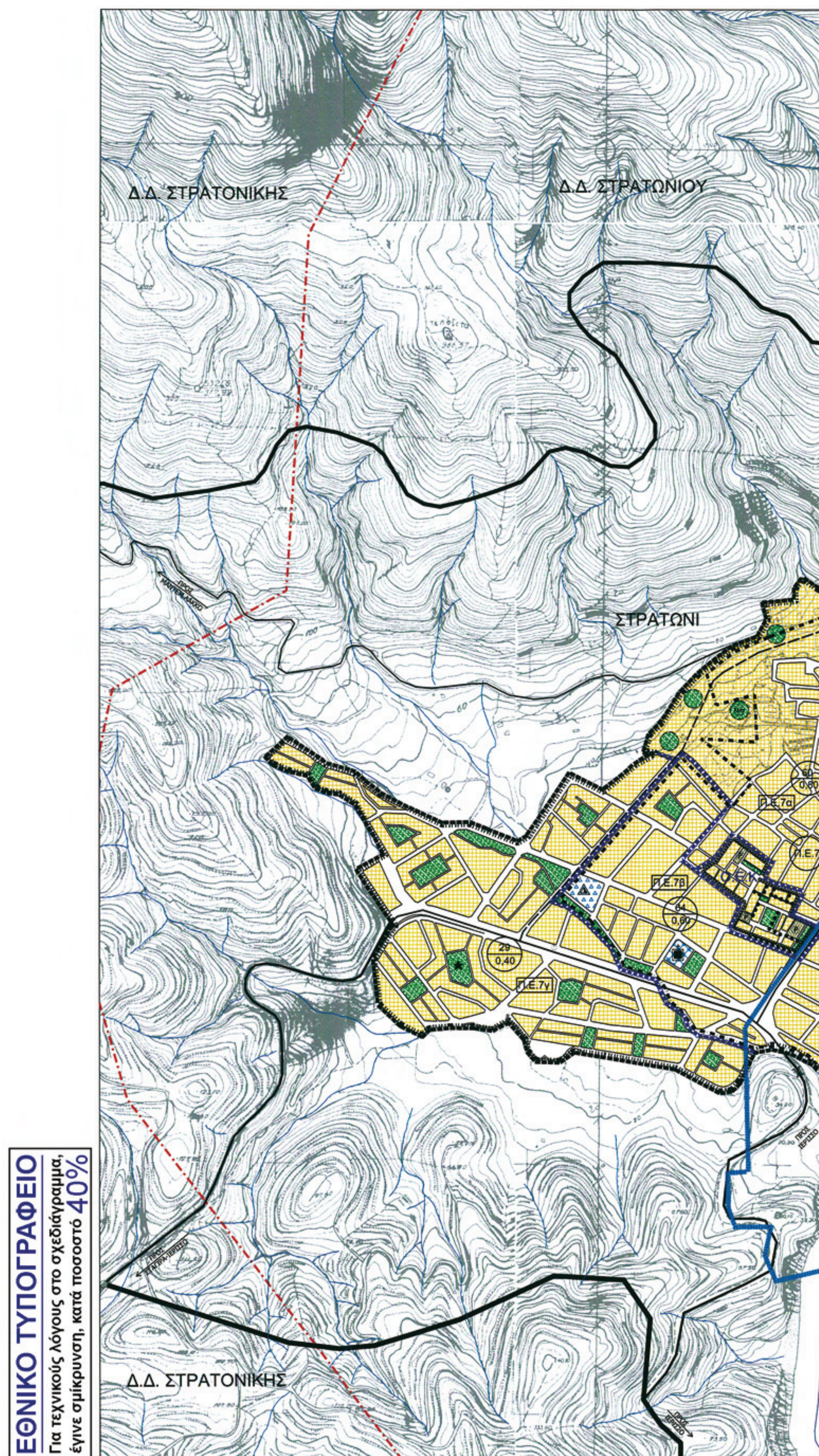
ΧΑΡΤΗΣ Π.3.1 - Π.3.2 - Π.3.3.γ	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΖΩΝΕΣ ΜΗΧΑΝΙΣΜΩΝ, ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ - ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ, ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5.000	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 5 ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΟΛΥΜΠΙΑΔΑΣ Δ.Δ. ΟΛΥΜΠΙΑΔΑΣ
ΜΑΪΟΣ 2010	

ΕΠΙΒΛΕΨΗ	ΘΕΩΡΗΣΗ
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. Κ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ του ΤΜΗΜΑΤΟΣ Π.Σ.Ε.
ΣΤΑΥΡΟΣ ΣΤΑΜΑΤΙΟΥ - ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΖΩΓΡΑΦΑΚΗ Αρχιτέκτονες Μηχανικοί με Γ΄ Βαθμό	ΚΩΝ/ΝΟΣ ΧΡΙΣΤΙΑΝΟΠΟΥΛΟΣ Αρχιτέκτων Μηχανικός με Α΄ Βαθμό

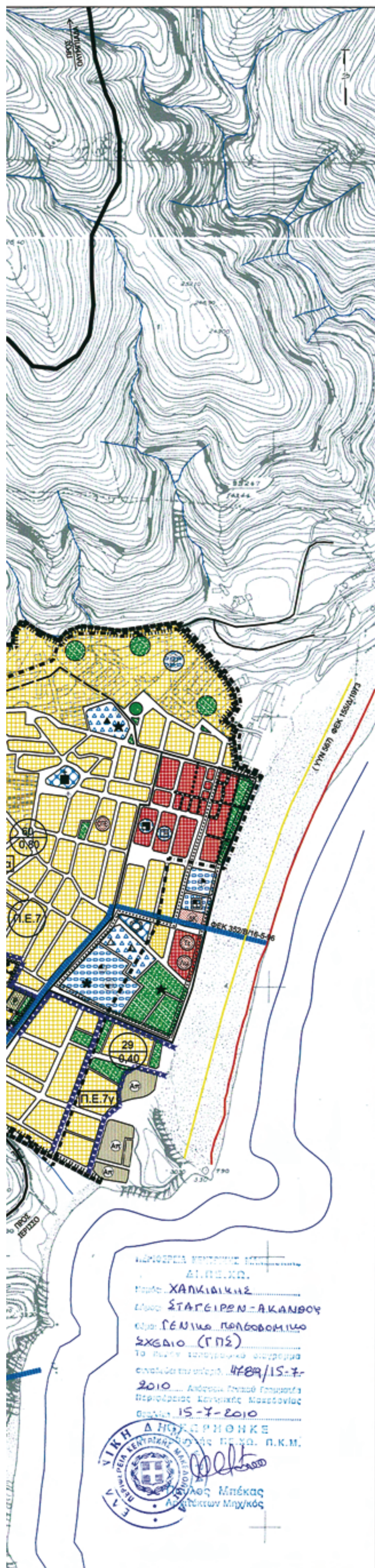


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 40%


ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ ΔΗΜΟΣ ΣΤΑΓΙΡΩΝ-ΑΚΑΝΘΟΥ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Π.3.1 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ
Όρια δημοτικών διαμερισμάτων
Όριο οικισμού <2.000 κατοίκων με απόφαση Νομάρχη
Όριο πολεοδομικής ενότητας
Π.Ε.6
Πολεοδομική ενότητα
Όριο τμήματος πολεοδομικής ενότητας
Π.Ε.6α
Τμήμα πολεοδομικής ενότητας
Όριο τομέα τμήματος πολεοδομικής ενότητας
Π.Ε.6β1
Τομέας τμήματος πολεοδομικής ενότητας
50
0,60
Μικτή πυκνότητα
Μέσος συντελεστής δόμησης
Όριο προσωρινής οριοθέτησης αρχαιολογικού χώρου
Κηρυγμένο βυζαντινό μνημείο (10η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων)
Εντοπισμένο βυζαντινό μνημείο (10η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων)
Δευτερεύον Εθνικό οδικό δίκτυο
Συλλεκτήρια οδός
Γενική Κατοικία
Διοίκηση-Υπηρεσίες
Διαμερισματικό κατάστημα
Εκπαίδευση
Δημοτικό
Νηπιαγωγείο
Γυμνάσιο
Περίθαλψη
Περιφερειακό Ιατρείο
Πρόνοια
Παιδικός Σταθμός
ΚΑΠΗ
Αθλητισμός
Γήπεδα, Ποδοσφαίρου
Γήπεδα, Μπάσκετ-Τέννις-Βόλλεϋ
Πολιτιστικές Λειτουργίες
Πολιτιστικό Κέντρο
Εκκλησία
Υπαίθριος χώρος στάθμευσης
Χώρος στάθμευσης
Π.3.3.γ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ - ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
Χώροι κατάλληλοι για συγκέντρωση πληθυσμού σε περίπτωση σεισμού
Εγκαταστάσεις Έκτακτης Ανάγκης (Αποθήκες υλικών, σκηνές, δεξαμενές νερού, εφεδρικές ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις, εφεδρικό σύστημα επικοινωνίας, εγκαταστάσεις υγιεινής)
Ρέμα
Καθορισμός Ρέματος (ΦΕΚ 545/Δ/30-6-2006)
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.
ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΣΤΑΓΕΙΡΩΝ-ΑΚΑΝΘΟΥ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (ΓΠΣ)
4789/15-7-2010
Παύλος Μπέκας
Αρχιτέκτων Μηχ/κός
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
Β2 ΣΤΑΔΙΟ
ΔΗΜΟΥ ΣΤΑΓΙΡΩΝ-ΑΚΑΝΘΟΥ Ν.ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΟΜΑΔΑΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΜΑΜΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ
ΑΓΡ.-ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ.- ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
ΑΝΑΔΟΧΟΣ
Gaia
Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ
ΓΑΙΑ Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΜΑΜΟΥΝΗΣ Δ. Α.Τ.Μ.
ΜΑΜΟΥΝΗ Σ. Α.Μ.
ΜΑΜΑΛΗ Φ. Α.Τ.Μ.
ΑΝΔΡΟΝΙΚΙΔΟΥ Ο. Α.Τ.Μ.
ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΥΔΗΣ Γ. Π.Μ.
ΚΑΛΚΟΠΟΥΛΟΥ Κ. Α.Μ. - ΧΩΡ. ΠΟΛ
ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ Α. Α.Μ.
ΜΠΕΛΛΑΣ Γ. Η.Μ.Μ.Υ.
ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ Σ. Δρ. Α.Τ.Μ.
ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ:
ΠΑΤΣΙΚΑ Ε. Α.Μ
ΑΜΑΡΑΝΤΙΔΟΥ Κ. Π.Μ.
1 Ιερισσός
2 Αμμουλιανή
3 Νέα Ρόδα
4 Ολυμπιάδα
5 Ουρανούπολη
6 Στάγιρα
7 Στρατονίκη
8 Στρατώνι
ΧΑΡΤΗΣ
Π.3.1 - Π.3.2 - Π.3.3.γ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΖΩΝΕΣ ΜΗΧΑΝΙΣΜΩΝ, ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ - ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ, ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5.000
ΜΑΪΟΣ 2010
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 6
ΟΙΚΙΣΜΟΙ ΣΤΑΓΙΡΩΝ - ΣΤΡΑΤΟΝΙΚΗΣ
Δ.Δ. ΣΤΑΓΙΡΩΝ - Δ.Δ. ΣΤΡΑΤΟΝΙΚΗΣ
ΕΠΙΒΛΕΨΗ
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. Κ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΣΤΑΥΡΟΣ ΣΤΑΜΑΤΙΟΥ - ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΖΩΓΡΑΦΑΚΗ
Αρχιτέκτονες Μηχανικοί με Γ΄ Βαθμό
ΘΕΩΡΗΣΗ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ του ΤΜΗΜΑΤΟΣ Π.Σ.Ε.
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΧΡΙΣΤΙΑΝΟΠΟΥΛΟΣ
Αρχιτέκτων Μηχανικός με Α΄ Βαθμό
ΣΤΡΑΤΟΝΙΚΗΣ
ΣΤΡΑΤΟΝΙΚΗ
Π.Ε.6β1
35
0,80
Κ.Χ. ΡΕΜΑ
Κ.Χ. ΡΕΜΑ
ΠΡΟΣ ΣΤΡΑΤΩΝΙ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 40%



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ ΔΗΜΟΣ ΣΤΑΓΙΡΩΝ-ΑΚΑΝΘΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Π.3.1 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ

Όρια δημοτικών διαμερισμάτων
Όριο Εγκεκριμένου Σχεδίου
Όριο οικισμού <2.000 κατοίκων με απόφαση Νομάρχη
Όριο πολεοδομικής ενότητας
Ίδιο νομικό καθεστώς (ΦΕΚ 304/24-12-70, ΦΕΚ 114/15-2-90)
Όριο τμήματος πολεοδομικής ενότητας
Οριογραμμή του αιγιαλού
Οριογραμμή της παραλίας
Ρέμα
Π.Ε.7 Πολεοδομική ενότητα
Π.Ε.1α / 0,70 Μικτή πυκνότητα / Μέσος συντελεστής δόμησης
Π.Ε.7α Τμήμα πολεοδομικής ενότητας
Όριο κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου (ΙΣΤ Εφορεία Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων)
Δευτερεύον Εθνικό οδικό δίκτυο
Πρωτεύον Επαρχιακό οδικό δικτύο
Δευτερεύον Επαρχιακό οδικό δικτύο
Ασφαλτοστρωμένος δρόμος
Συλλεκτήρια οδός
Ισόπεδος κόμβος
Πεζόδρομος
Γέφυρα
Γενική Κατοικία
Τοπικό κέντρο - Κεντρικές λειτουργίες
Διοίκηση-Υπηρεσίες
Διαμερισματικό κατάστημα
Λιμεναρχείο
Τελωνείο
Ο.Τ.Ε.

Εκπαίδευση
Δημοτικό
Νηπιαγωγείο
Γυμνάσιο
Λύκειο
Περίθαλψη
Κλινική ΙΚΑ
Πρόνοια
Παιδικός Σταθμός
ΚΑΠΗ
Αθλητισμός
Γήπεδα
Κλειστό Γυμναστήριο
Γήπεδα, Ποδοσφαίρου
Πολιτιστικές Λειτουργίες
Πολιτιστικό Κέντρο
Εκκλησία
Μνημειακό πράσινο
Αστικό πράσινο
Ιδιαίτερες Χρήσεις
Αρχαιολογικό πάρκο
Υπαίθριος χώρος στάθμευσης
Χώρος στάθμευσης

Π.3.2 ΖΩΝΕΣ ΜΗΧΑΝΙΣΜΩΝ - ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ

Όριο περιοχής προς ανάπλαση

Π.3.3.γ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ - ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

Χώροι κατάλληλοι για συγκεντρωση πληθυσμου σε περίπτωση σεισμού
Εγκαταστάσεις Έκτακτης Ανάγκης (Αποθήκες υλικών, σκηνές, δεξαμενές νερού, εφεδρικές ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις, εφεδρικό σύστημα επικοινωνίας, εγκαταστάσεις υγιεινής)
Πυροσβεστικός κρουνός

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
B2 ΣΤΑΔΙΟ

ΔΗΜΟΥ **ΣΤΑΓΙΡΩΝ-ΑΚΑΝΘΟΥ** Ν.ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΟΜΑΔΑΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΜΑΜΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ
ΑΓΡ.-ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ.- ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ



1 Ιερισσός 4 Ολυμπιάδα 7 Στρατονίκη
2 Αμμουλιανή 5 Ουρανούπολη 8 Στρατώνι
3 Νέα Ρόδα 6 Στάγιρα

ΑΝΑΔΟΧΟΣ

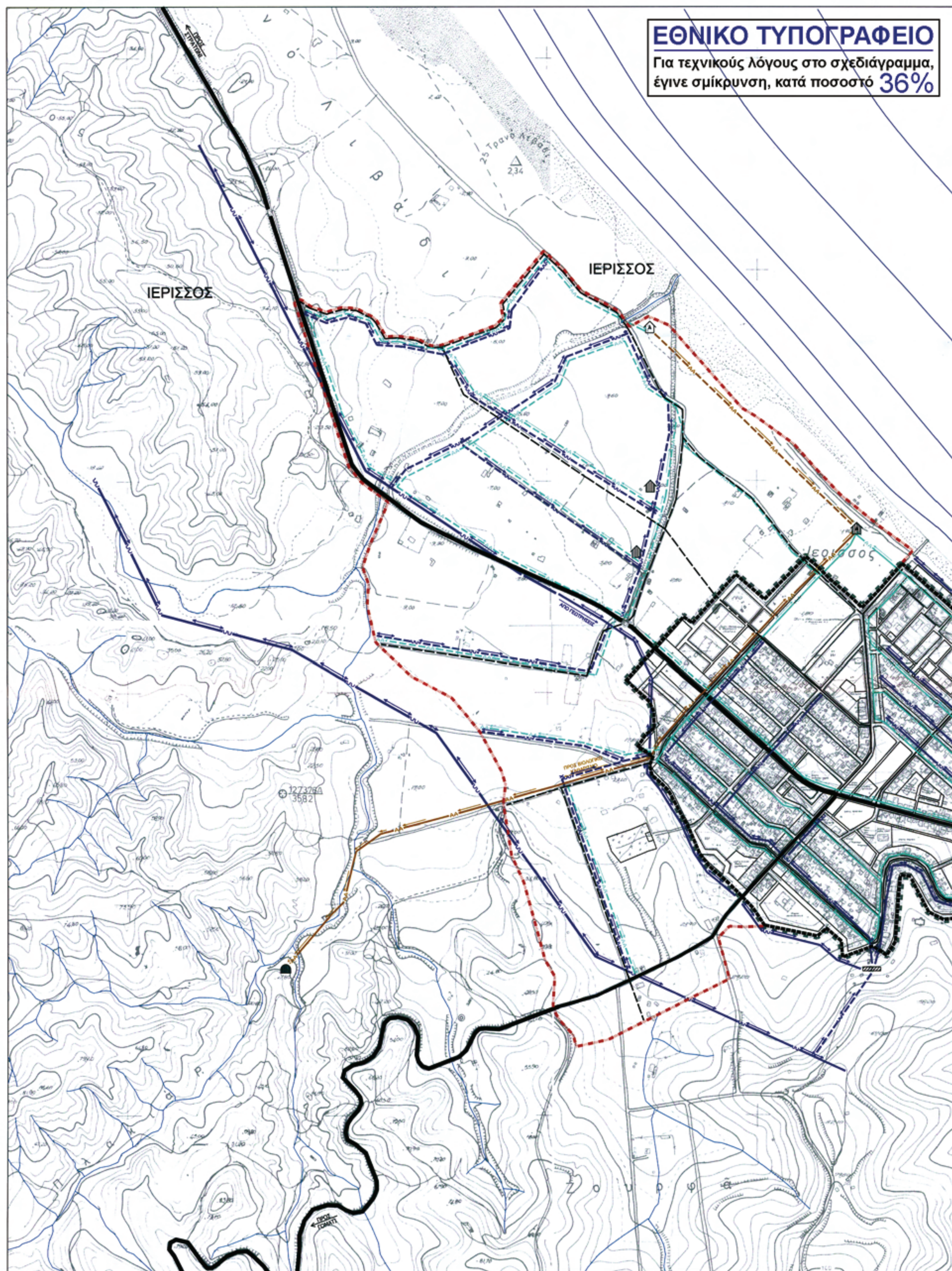


ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΜΑΜΟΥΝΗΣ Δ. Α.Τ.Μ.
ΜΑΜΟΥΝΗ Σ. Α.Μ.
ΜΑΜΑΛΗ Φ. Α.Τ.Μ.
ΑΝΔΡΟΝΙΚΙΔΟΥ Ο. Α.Τ.Μ.
ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΥΔΗΣ Γ. Π.Μ.
ΚΑΛΚΟΠΟΥΛΟΥ Κ. Α.Μ. - ΧΩΡ. ΠΟΛ
ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ Α. Α.Μ.
ΜΠΕΛΛΑΣ Γ. Η.Μ.Μ.Υ.
ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ Σ. Δρ. Α.Τ.Μ.

ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ:
ΠΑΤΣΙΚΑ Ε. Α.Μ
ΑΜΑΡΑΝΤΙΔΟΥ Κ. Π.Μ.

ΧΑΡΤΗΣ Π.3.1 - Π.3.2 - Π.3.3.γ	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΖΩΝΕΣ ΜΗΧΑΝΙΣΜΩΝ, ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ - ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ, ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5.000	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 7 ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΣΤΡΑΤΩΝΙΟΥ Δ.Δ. ΣΤΡΑΤΩΝΙΟΥ
ΜΑΪΟΣ 2010	

ΕΠΙΒΛΕΨΗ	ΘΕΩΡΗΣΗ
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. Κ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ του ΤΜΗΜΑΤΟΣ Π.Σ.Ε.
ΣΤΑΥΡΟΣ ΣΤΑΜΑΤΙΟΥ - ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΖΩΓΡΑΦΑΚΗ Αρχιτέκτονες Μηχανικοί με Γ' Βαθμό	ΚΩΝ/ΝΟΣ ΧΡΙΣΤΙΑΝΟΠΟΥΛΟΣ Αρχιτέκτων Μηχανικός με Α' Βαθμό


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 36%
ΙΕΡΙΣΣΟΣ
ΙΕΡΙΣΣΟΣ
Ιερισσός
2,34
3582



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ ΔΗΜΟΣ ΣΤΑΓΙΡΩΝ-ΑΚΑΝΘΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο Εγκεκριμένου Σχεδίου
- Όριο παλιού γενικού πολεοδομικού σχεδίου Ιερισσού (ΦΕΚ 479/Δ/30-5-1986)
- Όριο προτεινόμενης επέκτασης
- Δευτερεύον Εθνικό οδικό δίκτυο
- Πρωτεύον Επαρχιακό οδικό δίκτυο
- Ασφαλτοστρωμένος δρόμος
- Συλλεκτήρια οδός
- Ισόπεδος κόμβος

ΔΙΚΤΥΟ ΥΔΡΕΥΣΗΣ

- Αγωγοί από PVC
- Δεξαμενή
- Γεώτρηση

ΔΙΚΤΥΟ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ

- Καταθλιπτικός αγωγός
- Αγωγός αποχέτευσης από PVC
- Αντλιοστάσιο ακαθάρτων
- Προτεινόμενο αντλιοστάσιο ακαθάρτων
- Εγκαταστάσεις επεξεργασίας λυμάτων
- Ρέμα

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.
Νομός: ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
Δήμος: ΣΤΑΓΕΙΡΩΝ-ΑΚΑΝΘΟΥ
Έδρα: ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (ΓΠΣ)
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την υπ' αριθ. 4789/15-7-2010 Απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας
Θεσ/νίκη 15-7-2010
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Μπέκας
Αρχιτέκτων Μηχ/κός

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
Β2 ΣΤΑΔΙΟ

ΔΗΜΟΥ ΣΤΑΓΙΡΩΝ-ΑΚΑΝΘΟΥ Ν.ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΟΜΑΔΑΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΜΑΜΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ
ΑΓΡ.-ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ.- ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ

1 Ιερισσός
2 Αμμουλιανή
3 Νέα Ρόδα
4 Ολυμπιάδα
5 Ουρανούπολη
6 Στάγιρα
7 Στρατονίκη
8 Στρατώνι

ΑΝΑΔΟΧΟΣ
Gaia Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΜΑΜΟΥΝΗΣ Δ. Α.Τ.Μ.
ΜΑΜΟΥΝΗ Σ. Α.Μ.
ΜΑΜΑΛΗ Φ. Α.Τ.Μ.
ΑΝΔΡΟΝΙΚΙΔΟΥ Ο. Α.Τ.Μ.
ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΥΔΗΣ Γ. Π.Μ.
ΚΑΛΚΟΠΟΥΛΟΥ Κ. Α.Μ. - ΧΩΡ. ΠΟΛ
ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ Α. Α.Μ.
ΜΠΕΛΛΑΣ Γ. Η.Μ.Μ.Υ.
ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ Σ. Δρ. Α.Τ.Μ.

ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ:
ΠΑΤΣΙΚΑ Ε. Α.Μ
ΑΜΑΡΑΝΤΙΔΟΥ Κ. Π.Μ.

ΓΑΙΑ Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ

ΧΑΡΤΗΣ
Π.3.3.α

ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ
ΥΔΡΕΥΣΗ - ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5.000

ΜΑΪΟΣ 2010

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 1
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΙΕΡΙΣΣΟΥ
Δ.Δ. ΙΕΡΙΣΣΟΥ

ΕΠΙΒΛΕΨΗ	ΘΕΩΡΗΣΗ
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. Κ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ του ΤΜΗΜΑΤΟΣ Π.Σ.Ε.
ΣΤΑΥΡΟΣ ΣΤΑΜΑΤΙΟΥ - ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΖΩΓΡΑΦΑΚΗ Αρχιτέκτονες Μηχανικοί με Γ' Βαθμό	ΚΩΝ/ΝΟΣ ΧΡΙΣΤΙΑΝΟΠΟΥΛΟΣ Αρχιτέκτων Μηχανικός με Α' Βαθμό

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 40%

ΑΜΜΟΥΛΙΑΝΗ

Λ. Αμολιανής

Αμολιανή

Ορμ. Τσαρκί

Ορμ.

λανή

Ν. ΑΜΟΛΙΑΝΗ

Ν.. Α Μ Ο Λ Ι Α Ν

Όρμ. Γλαστρί

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ ΔΗΜΟΣ ΣΤΑΓΙΡΩΝ-ΑΚΑΝΘΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο οικισμού <2.000 κατοίκων με απόφαση Νομάρχη

Όριο προτεινόμενης επέκτασης

Συλλεκτήρια οδός

ΔΙΚΤΥΟ ΥΔΡΕΥΣΗΣ

Αγωγοί από PVC

Δεξαμενή

ΔΙΚΤΥΟ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ

Αγωγός αποχέτευσης από PVC

Ρέμα

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.
Νομός: ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
Δήμος: ΣΤΑΓΕΙΡΩΝ-ΑΚΑΝΘΟΥ
Έργο: ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (Γ.Π.Σ.)
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την υπ' αριθ. 4784/15-7-2010 Απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας
Θεσ/νίκη 15-7-2010
ΑΝΑΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. Π.Κ.Μ.
Μπέκας
Αρχιτέκτων Μηχ/κός

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

Β2 ΣΤΑΔΙΟ

ΔΗΜΟΥ **ΣΤΑΓΙΡΩΝ-ΑΚΑΝΘΟΥ** Ν.ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΟΜΑΔΑΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΜΑΜΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ
ΑΓΡ.-ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ.- ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ

ΑΝΑΔΟΧΟΣ

Gaia Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ

ΓΑΙΑ Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ
ΑΦΜ: 099357259

ΟΡΙΑ ΔΗΜΟΥ ΣΤΑΓΙΡΩΝ - ΑΚΑΝΘΟΥ

1 Ιερισσός
2 Αμμουλιανή
3 Νέα Ρόδα
4 Ολυμπιάδα
5 Ουρανούπολη
6 Στάγιρα
7 Στρατονίκη
8 Στρατώνι

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:

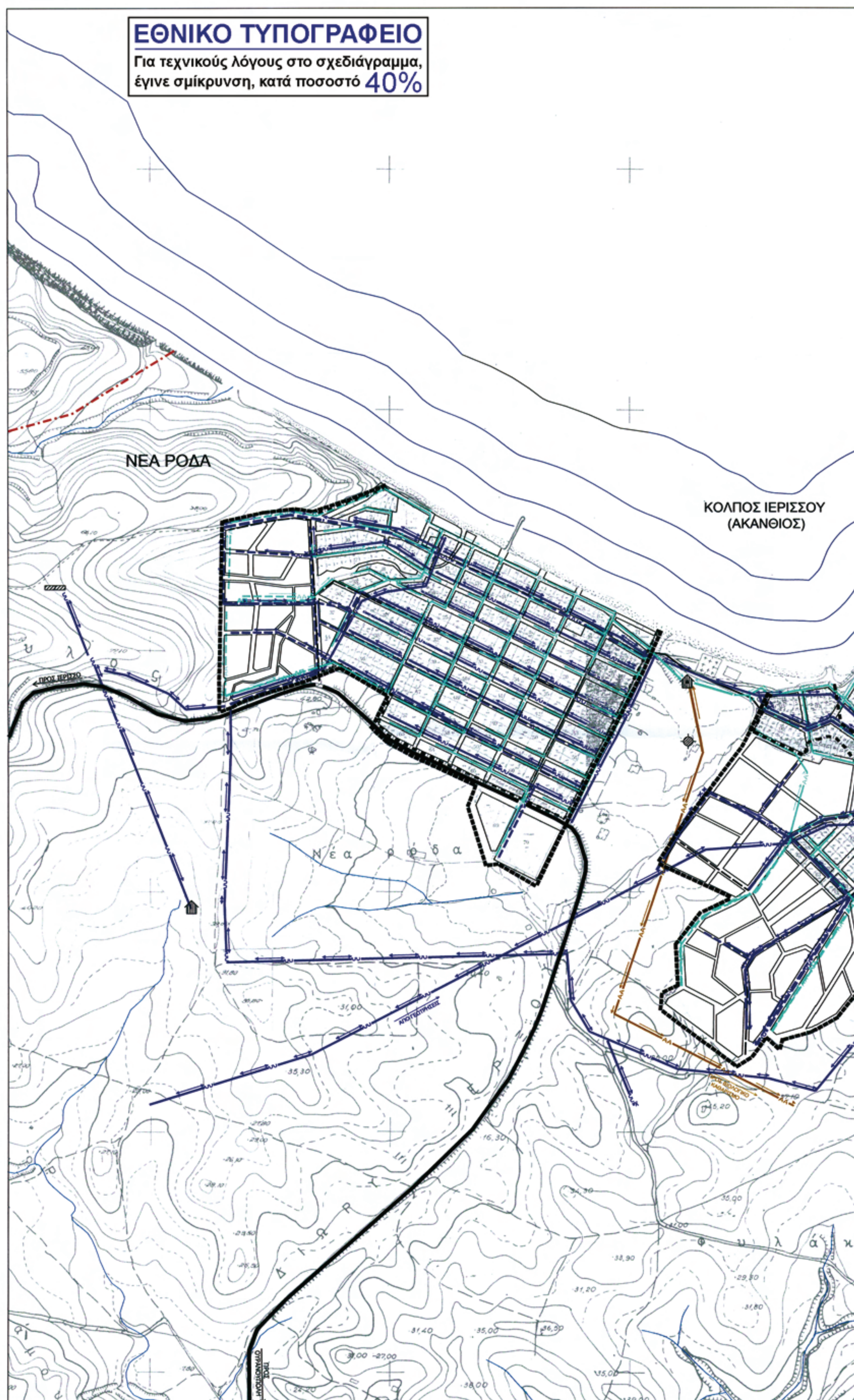
ΜΑΜΟΥΝΗΣ Δ. Α.Τ.Μ
ΜΑΜΟΥΝΗ Σ. Α.Μ.
ΜΑΜΑΛΗ Φ. Α.Τ.Μ.
ΑΝΔΡΟΝΙΚΙΔΟΥ Ο. Α.Τ.Μ.
ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΥΔΗΣ Γ. Π.Μ.
ΚΑΛΚΟΠΟΥΛΟΥ Κ. Α.Μ. - ΧΩΡ. ΠΟΛ
ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ Α. Α.Μ.
ΜΠΕΛΛΑΣ Γ. Η.Μ.Μ.Υ.
ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ Σ. Δρ. Α.Τ.Μ.

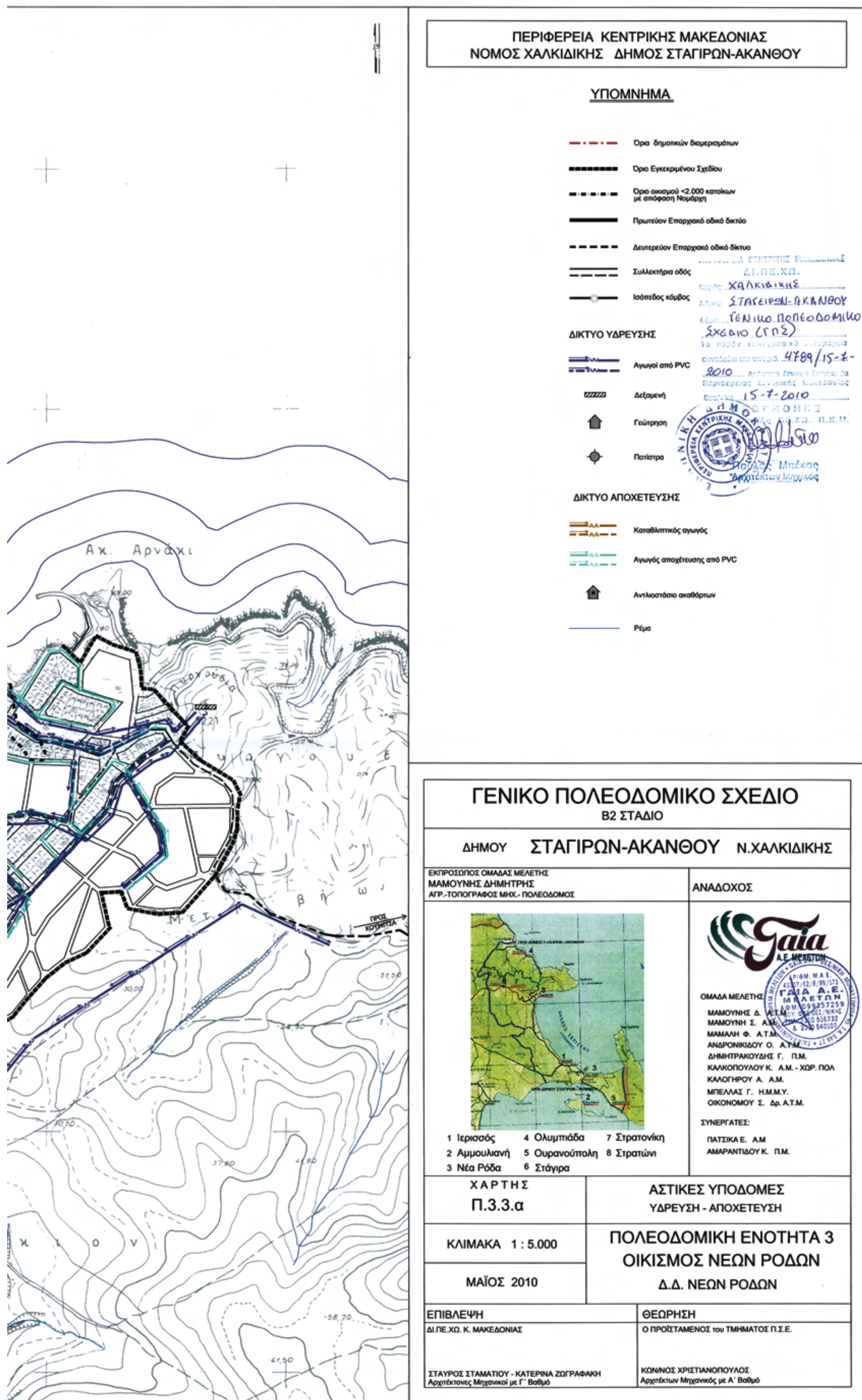
ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ:

ΠΑΤΣΙΚΑ Ε. Α.Μ
ΑΜΑΡΑΝΤΙΔΟΥ Κ. Π.Μ.

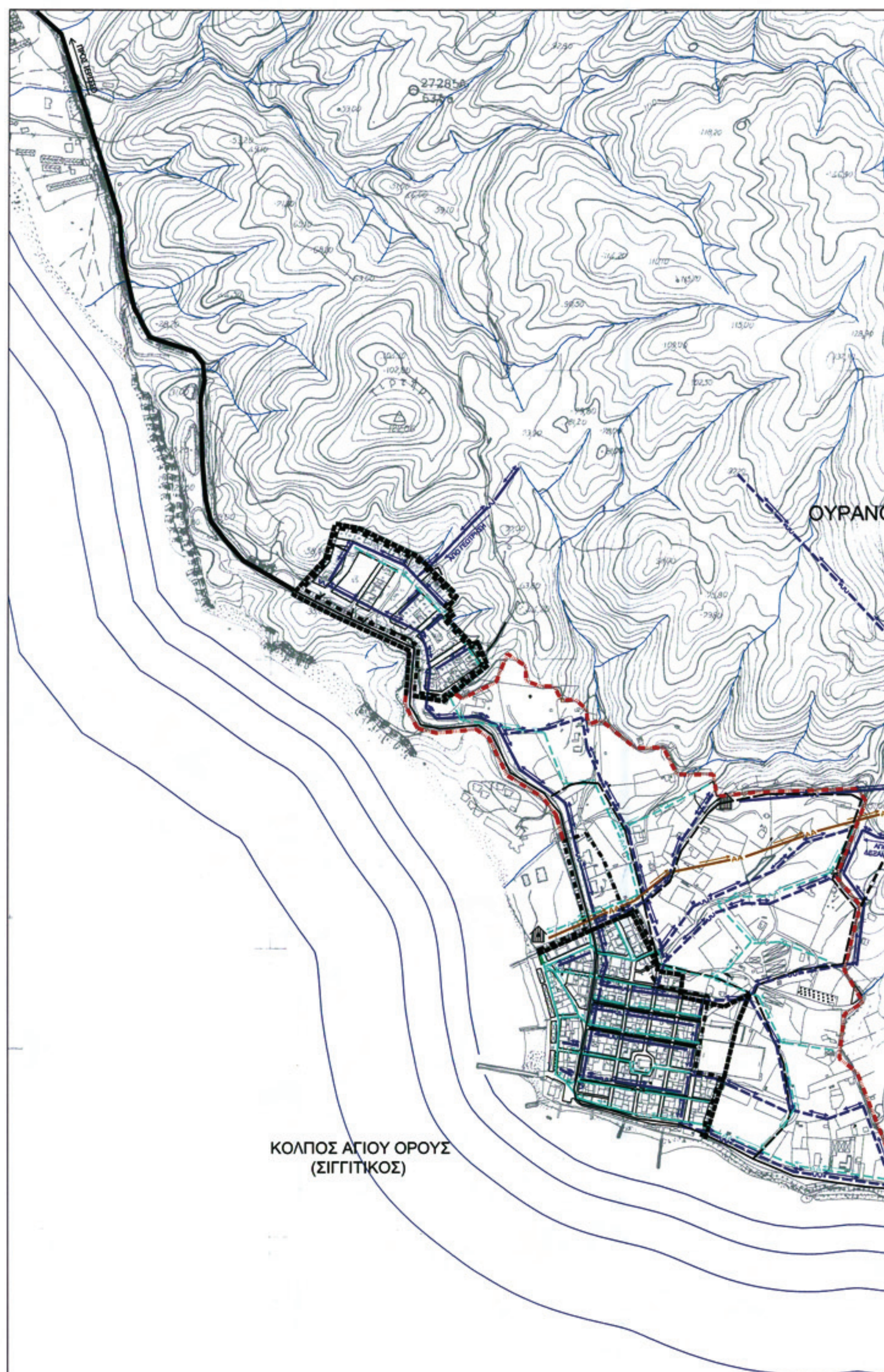
ΧΑΡΤΗΣ Π.3.3.α	ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΥΔΡΕΥΣΗ - ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5.000 ΜΑΪΟΣ 2010	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 2 ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΜΜΟΥΛΙΑΝΗΣ Δ.Δ. ΑΜΜΟΥΛΙΑΝΗΣ

ΕΠΙΒΛΕΨΗ	ΘΕΩΡΗΣΗ
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. Κ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ του ΤΜΗΜΑΤΟΣ Π.Σ.Ε.
ΣΤΑΥΡΟΣ ΣΤΑΜΑΤΙΟΥ - ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΖΩΓΡΑΦΑΚΗ Αρχιτέκτονες Μηχανικοί με Γ' Βαθμό	ΚΩΝ/ΝΟΣ ΧΡΙΣΤΙΑΝΟΠΟΥΛΟΣ Αρχιτέκτων Μηχανικός με Α' Βαθμό


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 40%
ΝΕΑ ΡΟΔΑ
ΚΟΛΠΟΣ ΙΕΡΙΣΣΟΥ
(ΑΚΑΝΘΙΟΣ)
ΠΡΟΣ ΙΕΡΙΣΣΟ
Νέα Ρόδα

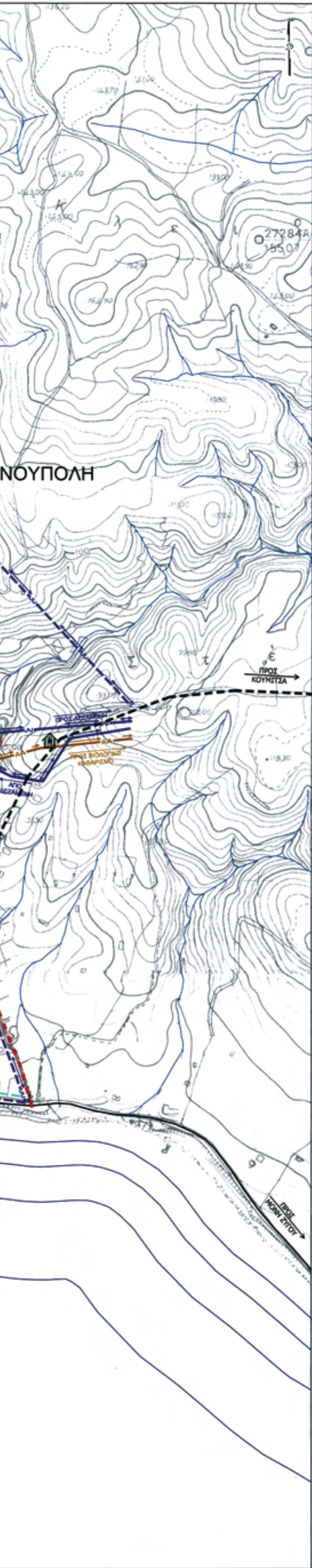


ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ ΔΗΜΟΣ ΣΤΑΓΙΡΩΝ-ΑΚΑΝΘΟΥ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όρια δημοτικών διαμερισμάτων
Όριο Εγκεκριμένου Σχεδίου
Όριο οικισμού <2.000 κατοίκων με απόφαση Νομάρχη
Πρωτεύον Επαρχιακό οδικό δικτύο
Δευτερεύον Επαρχιακό οδικό δίκτυο
Συλλεκτήρια οδός
Ισόπεδος κόμβος
ΔΙΚΤΥΟ ΥΔΡΕΥΣΗΣ
Αγωγοί από PVC
Δεξαμενή
Γεώτρηση
Ποτίστρα
ΔΙΚΤΥΟ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ
Καταθλιπτικός αγωγός
Αγωγός αποχέτευσης από PVC
Αντλιοστάσιο ακαθάρτων
Ρέμα
Δ.Ι.ΠΕ.ΧΩ.
ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΣΤΑΓΕΙΡΩΝ-ΑΚΑΝΘΟΥ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (ΓΠΣ)
4789/15-7-2010
15-7-2010
Παύλος Μπέκας
Αρχιτέκτων Μηχ/κός
Αχ. Αρνάκι
ΠΡΟΣ ΚΟΥΜΙΤΣΑ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
Β2 ΣΤΑΔΙΟ
ΔΗΜΟΥ ΣΤΑΓΙΡΩΝ-ΑΚΑΝΘΟΥ Ν.ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΟΜΑΔΑΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΜΑΜΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ
ΑΓΡ.-ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ.- ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
ΑΝΑΔΟΧΟΣ
Gaia
Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΜΑΜΟΥΝΗΣ Δ. Α.Τ.Μ.
ΜΑΜΟΥΝΗ Σ. Α.Μ.
ΜΑΜΑΛΗ Φ. Α.Τ.Μ.
ΑΝΔΡΟΝΙΚΙΔΟΥ Ο. Α.Τ.Μ.
ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΥΔΗΣ Γ. Π.Μ.
ΚΑΛΚΟΠΟΥΛΟΥ Κ. Α.Μ. - ΧΩΡ. ΠΟΛ
ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ Α. Α.Μ.
ΜΠΕΛΛΑΣ Γ. Η.Μ.Μ.Υ.
ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ Σ. Δρ. Α.Τ.Μ.
ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ:
ΠΑΤΣΙΚΑ Ε. Α.Μ
ΑΜΑΡΑΝΤΙΔΟΥ Κ. Π.Μ.
ΓΑΙΑ Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ
1 Ιερισσός
2 Αμμουλιανή
3 Νέα Ρόδα
4 Ολυμπιάδα
5 Ουρανούπολη
6 Στάγιρα
7 Στρατονίκη
8 Στρατώνι
ΧΑΡΤΗΣ
Π.3.3.α
ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ
ΥΔΡΕΥΣΗ - ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5.000
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 3
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΝΕΩΝ ΡΟΔΩΝ
Δ.Δ. ΝΕΩΝ ΡΟΔΩΝ
ΜΑΪΟΣ 2010
ΕΠΙΒΛΕΨΗ
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. Κ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΣΤΑΥΡΟΣ ΣΤΑΜΑΤΙΟΥ - ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΖΩΓΡΑΦΑΚΗ
Αρχιτέκτονες Μηχανικοί με Γ΄ Βαθμό
ΘΕΩΡΗΣΗ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ του ΤΜΗΜΑΤΟΣ Π.Σ.Ε.
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΧΡΙΣΤΙΑΝΟΠΟΥΛΟΣ
Αρχιτέκτων Μηχανικός με Α΄ Βαθμό



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 40%



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ ΔΗΜΟΣ ΣΤΑΓΙΡΩΝ-ΑΚΑΝΘΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο Εγκεκριμένου Σχεδίου
- Όριο προτεινόμενης επέκτασης
- Δευτερεύον Εθνικό οδικό δίκτυο
- Πρωτεύον Επαρχιακό οδικό δικτύο
- Ασφαλτοστρωμένος δρόμος
- Συλλεκτήρια οδός
- Ισόπεδος κόμβος

ΔΙΚΤΥΟ ΥΔΡΕΥΣΗΣ

- Αγωγοί από PVC
- Γεώτρηση

ΔΙΚΤΥΟ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ

- Καταθλιπτικός αγωγός
- Αγωγός αποχέτευσης από PVC
- Αντλιοστάσιο ακαθάρτων
- Ρέμα

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.
Νομός: ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
Δήμος: ΣΤΑΓΕΙΡΩΝ-ΑΚΑΝΘΟΥ
Θέμα: ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (ΓΠΣ)
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την απόφ. 4789/15-7-2010 Απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας
Θεσ/νίκη 15-7-2010
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
... ΠΕ.ΧΩ. Π.Κ.Μ.
Παύλος Μπέκας
Αρχιτέκτων Μηχ/κός

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

Β2 ΣΤΑΔΙΟ

ΔΗΜΟΥ **ΣΤΑΓΙΡΩΝ-ΑΚΑΝΘΟΥ** Ν.ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΟΜΑΔΑΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΜΑΜΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ
ΑΓΡ.-ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ.- ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ

1 Ιερισσός
2 Αμμουλιανή
3 Νέα Ρόδα
4 Ολυμπιάδα
5 Ουρανούπολη
6 Στάγιρα
7 Στρατονίκη
8 Στρατώνι

ΑΝΑΔΟΧΟΣ

Gaia Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ

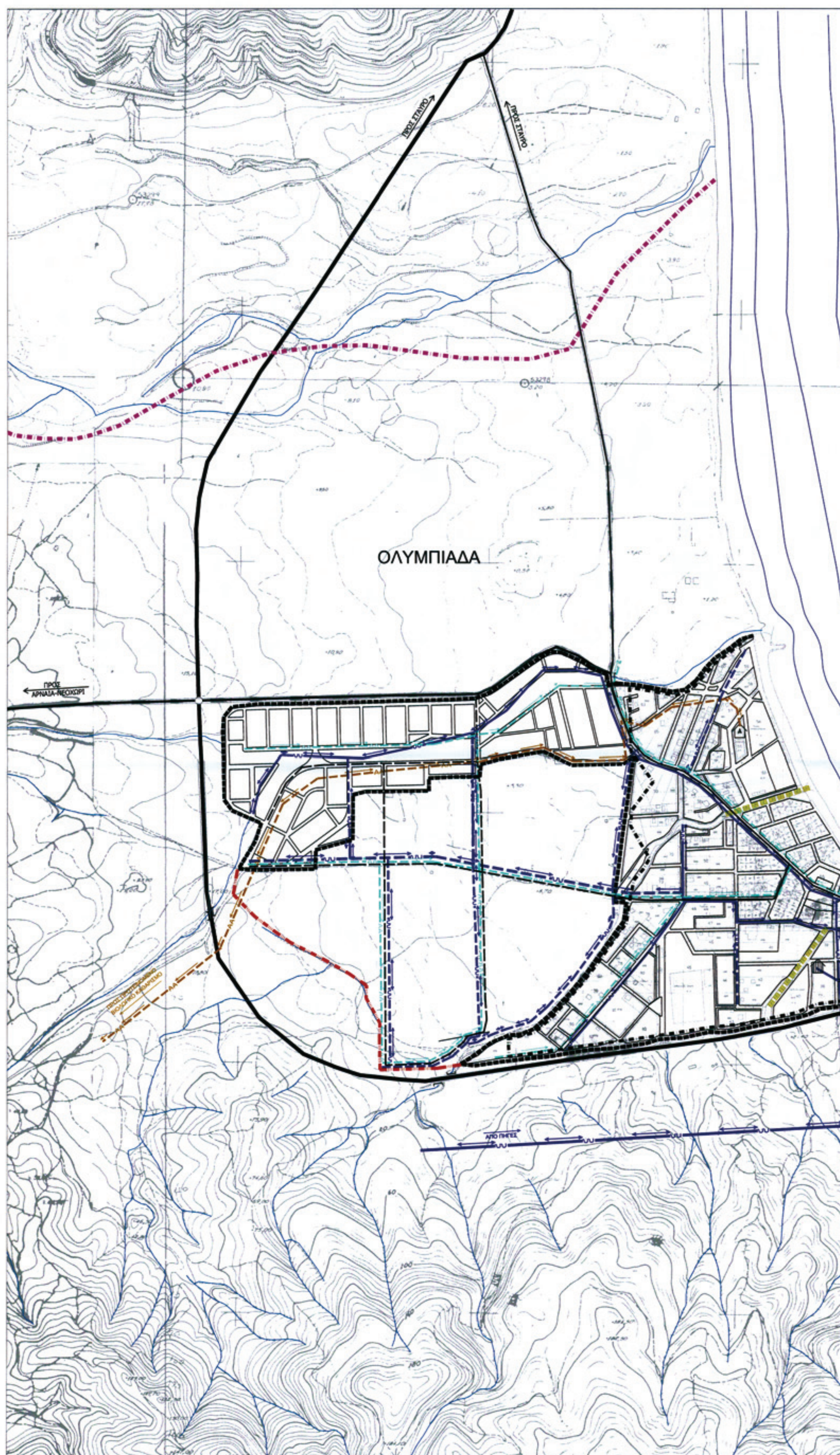
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΜΑΜΟΥΝΗΣ Δ. Α.Τ.Μ.
ΜΑΜΟΥΝΗ Σ. Α.Μ.
ΜΑΜΑΛΗ Φ. Α.Τ.Μ.
ΑΝΔΡΟΝΙΚΙΔΟΥ Ο. Α.Τ.Μ.
ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΥΔΗΣ Γ. Π.Μ.
ΚΑΛΚΟΠΟΥΛΟΥ Κ. Α.Μ. - ΧΩΡ. ΠΟΛ
ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ Α. Α.Μ.
ΜΠΕΛΛΑΣ Γ. Η.Μ.Μ.Υ.
ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ Σ. Δρ. Α.Τ.Μ.

ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ:
ΠΑΤΣΙΚΑ Ε. Α.Μ
ΑΜΑΡΑΝΤΙΔΟΥ Κ. Π.Μ.

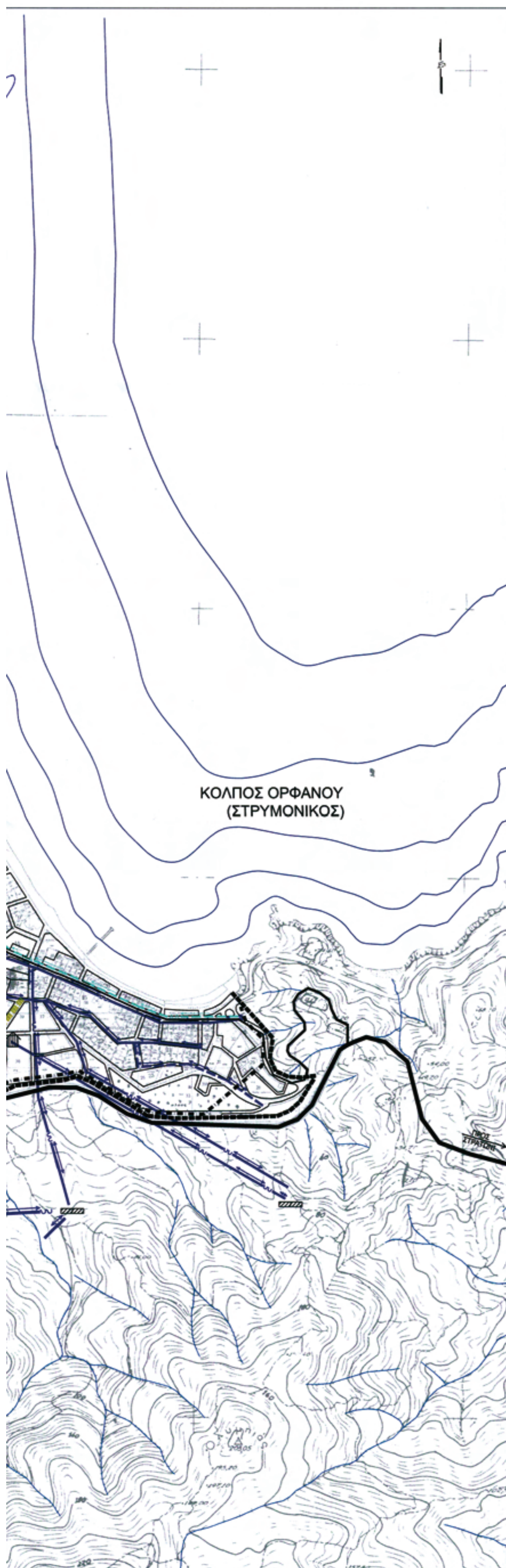
ΓΑΙΑ Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ
ΑΡΙΘΜ. Μ.Α.Ε. 43347/62/Β/99/173
ΑΦΜ 099357259
ΤΗΛ. 2310 516732 & 2310 540107

ΧΑΡΤΗΣ Π.3.3.α	ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΥΔΡΕΥΣΗ - ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5.000	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 4 ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΟΥΡΑΝΟΥΠΟΛΗΣ Δ.Δ. ΟΥΡΑΝΟΥΠΟΛΗΣ
ΜΑΪΟΣ 2010	

ΕΠΙΒΛΕΨΗ	ΘΕΩΡΗΣΗ
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. Κ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ του ΤΜΗΜΑΤΟΣ Π.Σ.Ε.
ΣΤΑΥΡΟΣ ΣΤΑΜΑΤΙΟΥ - ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΖΩΓΡΑΦΑΚΗ Αρχιτέκτονες Μηχανικοί με Γ' Βαθμό	ΚΩΝ/ΝΟΣ ΧΡΙΣΤΙΑΝΟΠΟΥΛΟΣ Αρχιτέκτων Μηχανικός με Α' Βαθμό



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 40%



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ ΔΗΜΟΣ ΣΤΑΓΙΡΩΝ-ΑΚΑΝΘΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο Δήμου
Όριο Εγκεκριμένου Σχεδίου
Όριο οικισμού <2.000 κατοίκων με απόφαση Νομάρχη
Όριο προτεινόμενης επέκτασης

Πρωτεύον Επαρχιακό οδικό δικτύο
Δευτερεύον Επαρχιακό οδικό δικτύο
Συλλεκτήρια οδός
Ισόπεδος κόμβος

ΔΙΚΤΥΟ ΥΔΡΕΥΣΗΣ

Αγωγοί από PVC
Δεξαμενή
Γεώτρηση

ΔΙΚΤΥΟ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ

Καταθλιπτικός αγωγός
Αγωγός αποχέτευσης από PVC
Αγωγός αποχέτευσης από τσιμέντο
Τσιμεντένιος αγωγός αποχέτευσης ομβρίων
Αντλιοστάσιο ακαθάρτων
Προτεινόμενο αντλιοστάσιο ακαθάρτων
Εγκαταστάσεις επεξεργασίας λυμάτων
Ρέμα



ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

Β2 ΣΤΑΔΙΟ

ΔΗΜΟΥ **ΣΤΑΓΙΡΩΝ-ΑΚΑΝΘΟΥ** Ν.ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΟΜΑΔΑΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΜΑΜΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ
ΑΓΡ.-ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ.- ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ



1 Ιερισσός 4 Ολυμπιάδα 7 Στρατονίκη
2 Αμμουλιανή 5 Ουρανούπολη 8 Στρατώνι
3 Νέα Ρόδα 6 Στάγιρα

ΑΝΑΔΟΧΟΣ



ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΜΑΜΟΥΝΗΣ Δ. Α.Τ.Μ.
ΜΑΜΟΥΝΗ Σ. Α.Μ.
ΜΑΜΑΛΗ Φ. Α.Τ.Μ.
ΑΝΔΡΟΝΙΚΙΔΟΥ Ο. Α.Τ.Μ.
ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΥΔΗΣ Γ. Π.Μ.
ΚΑΛΚΟΠΟΥΛΟΥ Κ. Α.Μ. - ΧΩΡ. ΠΟΛ
ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ Α. Α.Μ.
ΜΠΕΛΛΑΣ Γ. Η.Μ.Μ.Υ.
ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ Σ. Δρ. Α.Τ.Μ.

ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ:
ΠΑΤΣΙΚΑ Ε. Α.Μ
ΑΜΑΡΑΝΤΙΔΟΥ Κ. Π.Μ.

ΧΑΡΤΗΣ Π.3.3.α

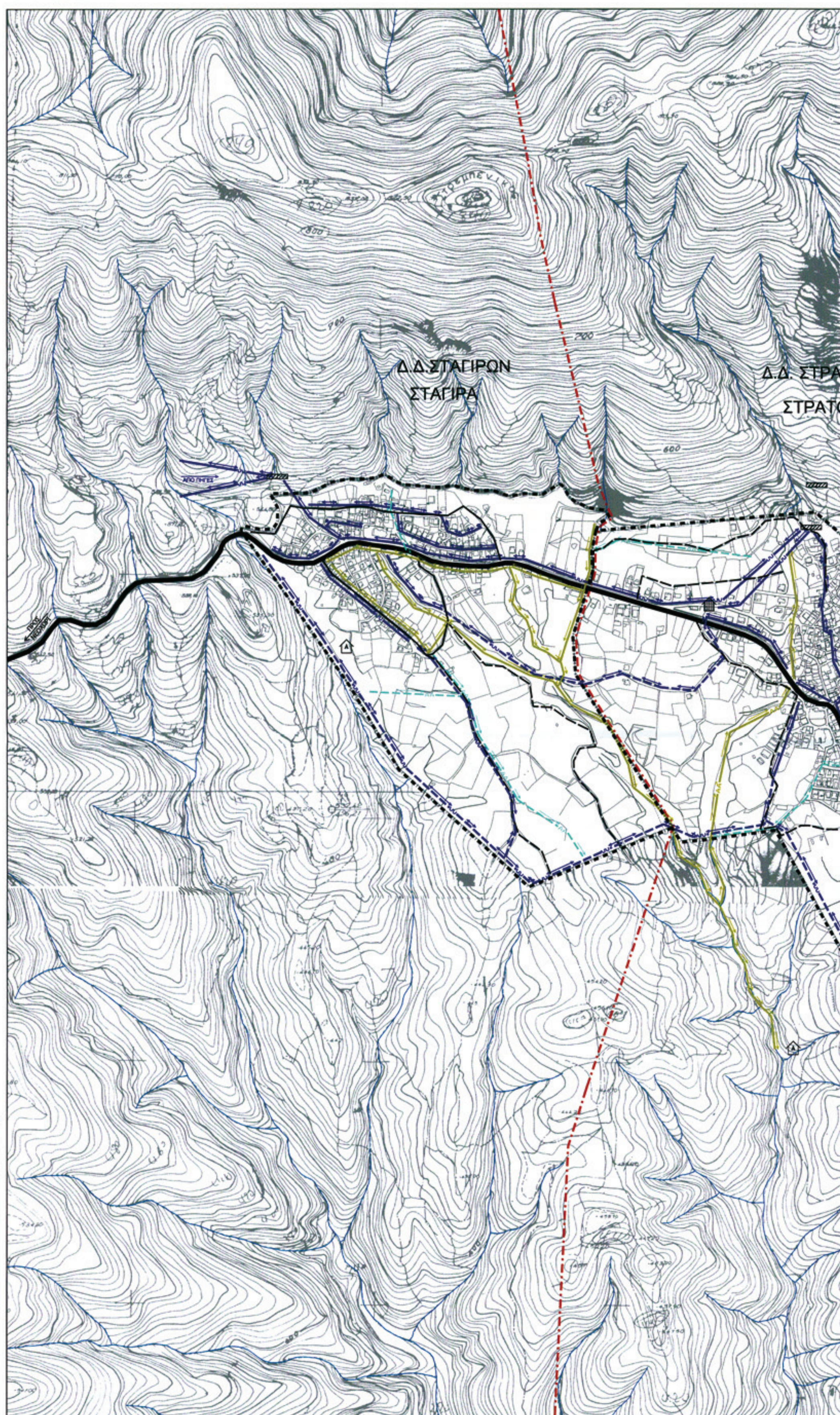
ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ
ΥΔΡΕΥΣΗ - ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5.000

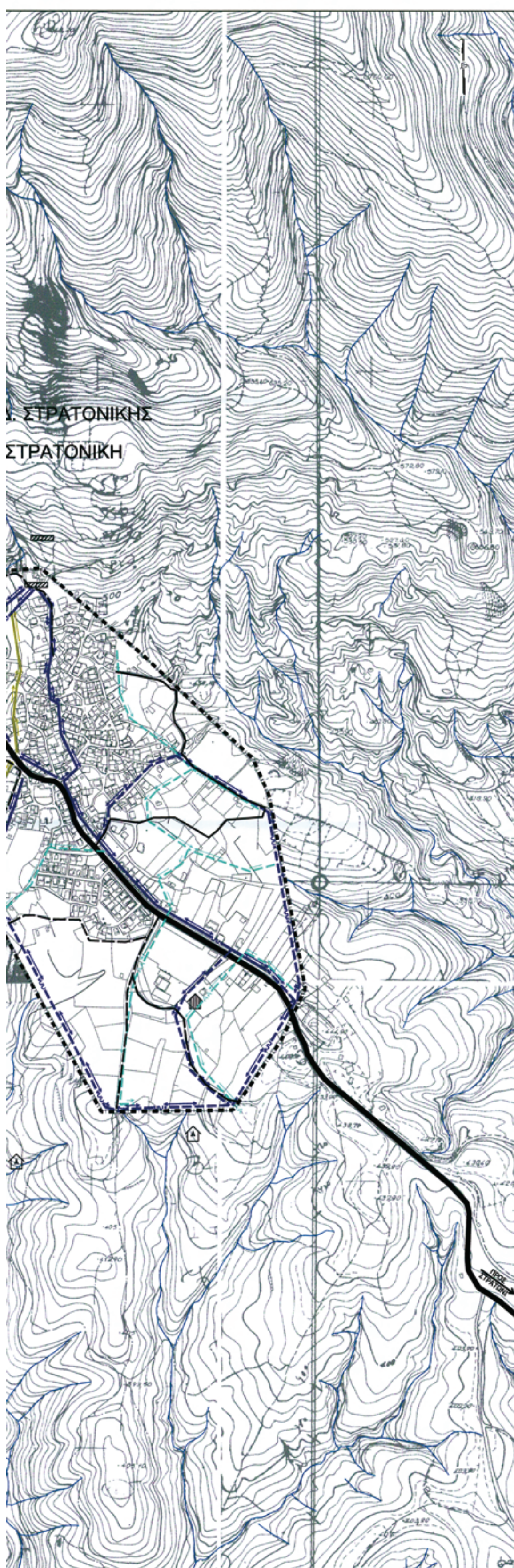
ΜΑΪΟΣ 2010

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 5
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΟΛΥΜΠΙΑΔΑΣ
Δ.Δ. ΟΛΥΜΠΙΑΔΑΣ

ΕΠΙΒΛΕΨΗ	ΘΕΩΡΗΣΗ
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. Κ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ του ΤΜΗΜΑΤΟΣ Π.Σ.Ε.
ΣΤΑΥΡΟΣ ΣΤΑΜΑΤΙΟΥ - ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΖΩΓΡΑΦΑΚΗ Αρχιτέκτονες Μηχανικοί με Γ΄ Βαθμό	ΚΩΝ/ΝΟΣ ΧΡΙΣΤΙΑΝΟΠΟΥΛΟΣ Αρχιτέκτων Μηχανικός με Α΄ Βαθμό



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 40%



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ ΔΗΜΟΣ ΣΤΑΓΙΡΩΝ-ΑΚΑΝΘΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όρια δημοτικών διαμερισμάτων
Όριο οικισμού <2.000 κατοίκων με απόφαση Νομάρχη
Δευτερεύον Εθνικό οδικό δίκτυο
Συλλεκτήρια οδός

ΔΙΚΤΥΟ ΥΔΡΕΥΣΗΣ
Αγωγοί από PVC
Δεξαμενή
Γεώτρηση

ΔΙΚΤΥΟ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ
Καταθλιπτικός αγωγός
Αγωγός αποχέτευσης από PVC
Αγωγός αποχέτευσης από τσιμέντο
Αντλιοστάσιο ακαθάρτων
Προτεινόμενο αντλιοστάσιο ακαθάρτων
Ρέμα

ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.
ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΣΤΑΓΕΙΡΩΝ-ΑΚΑΝΘΟΥ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (ΓΠΣ)
4789/15-7-2010
15-7-2010
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΠΕ.ΧΩ. Π.Κ.Μ.
Μπέκας
Αρχιτέκτων Μηχ/κός

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
B2 ΣΤΑΔΙΟ

ΔΗΜΟΥ ΣΤΑΓΙΡΩΝ-ΑΚΑΝΘΟΥ Ν.ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΟΜΑΔΑΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΜΑΜΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ
ΑΓΡ.-ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ.- ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ



1 Ιερισσός 4 Ολυμπιάδα 7 Στρατονίκη
2 Αμμουλιανή 5 Ουρανούπολη 8 Στρατώνι
3 Νέα Ρόδα 6 Στάγιρα

ΑΝΑΔΟΧΟΣ



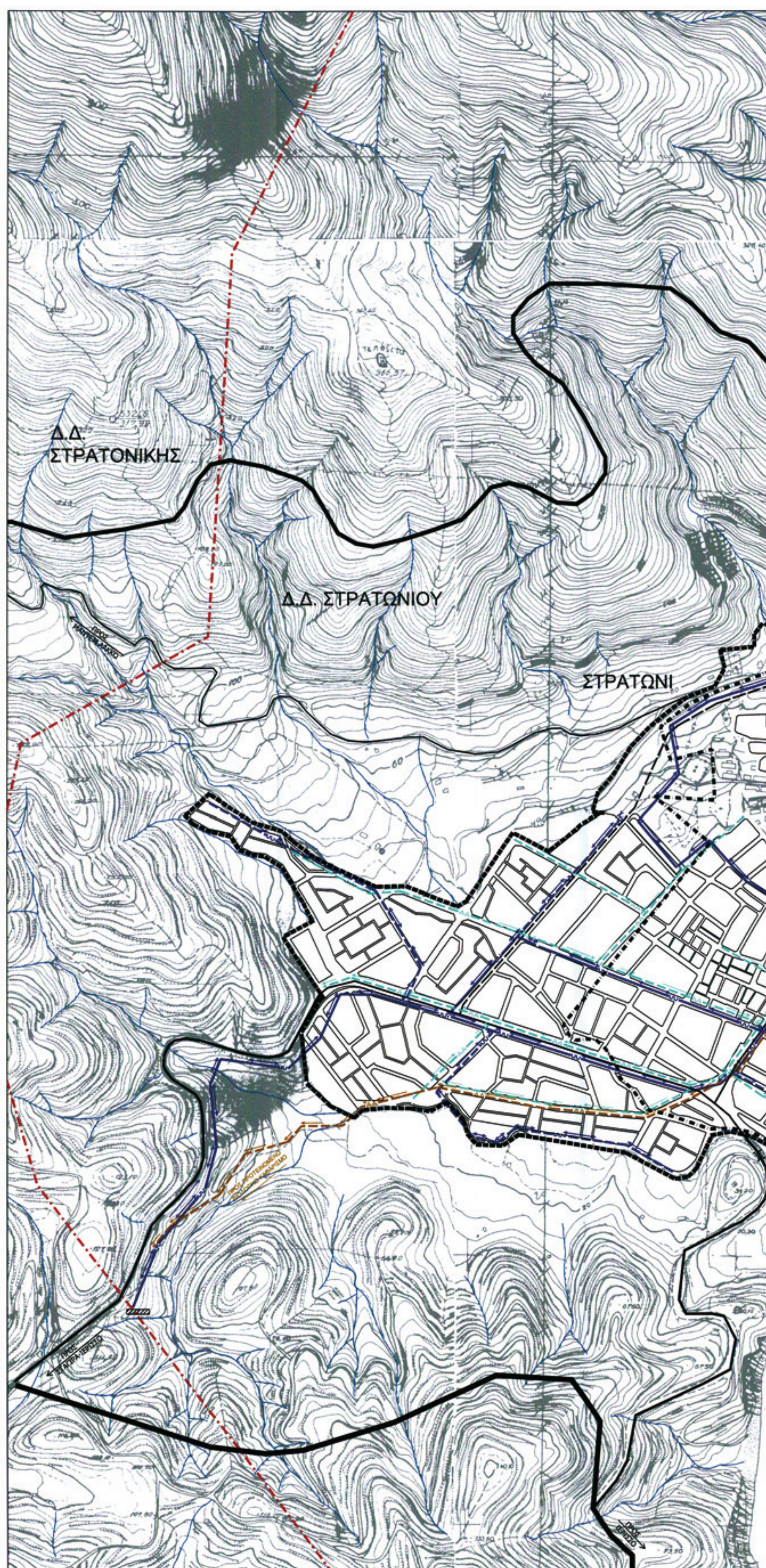
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΜΑΜΟΥΝΗΣ Δ. Α.Τ.Μ.
ΜΑΜΟΥΝΗ Σ. Α.Μ.
ΜΑΜΑΛΗ Φ. Α.Τ.Μ.
ΑΝΔΡΟΝΙΚΙΔΟΥ Ο. Α.Τ.Μ.
ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΥΔΗΣ Γ. Π.Μ.
ΚΑΛΚΟΠΟΥΛΟΥ Κ. Α.Μ. - ΧΩΡ. ΠΟΛ
ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ Α. Α.Μ.
ΜΠΕΛΛΑΣ Γ. Η.Μ.Μ.Υ.
ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ Σ. Δρ. Α.Τ.Μ.

ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ:
ΠΑΤΣΙΚΑ Ε. Α.Μ
ΑΜΑΡΑΝΤΙΔΟΥ Κ. Π.Μ.

ΓΑΙΑ Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ

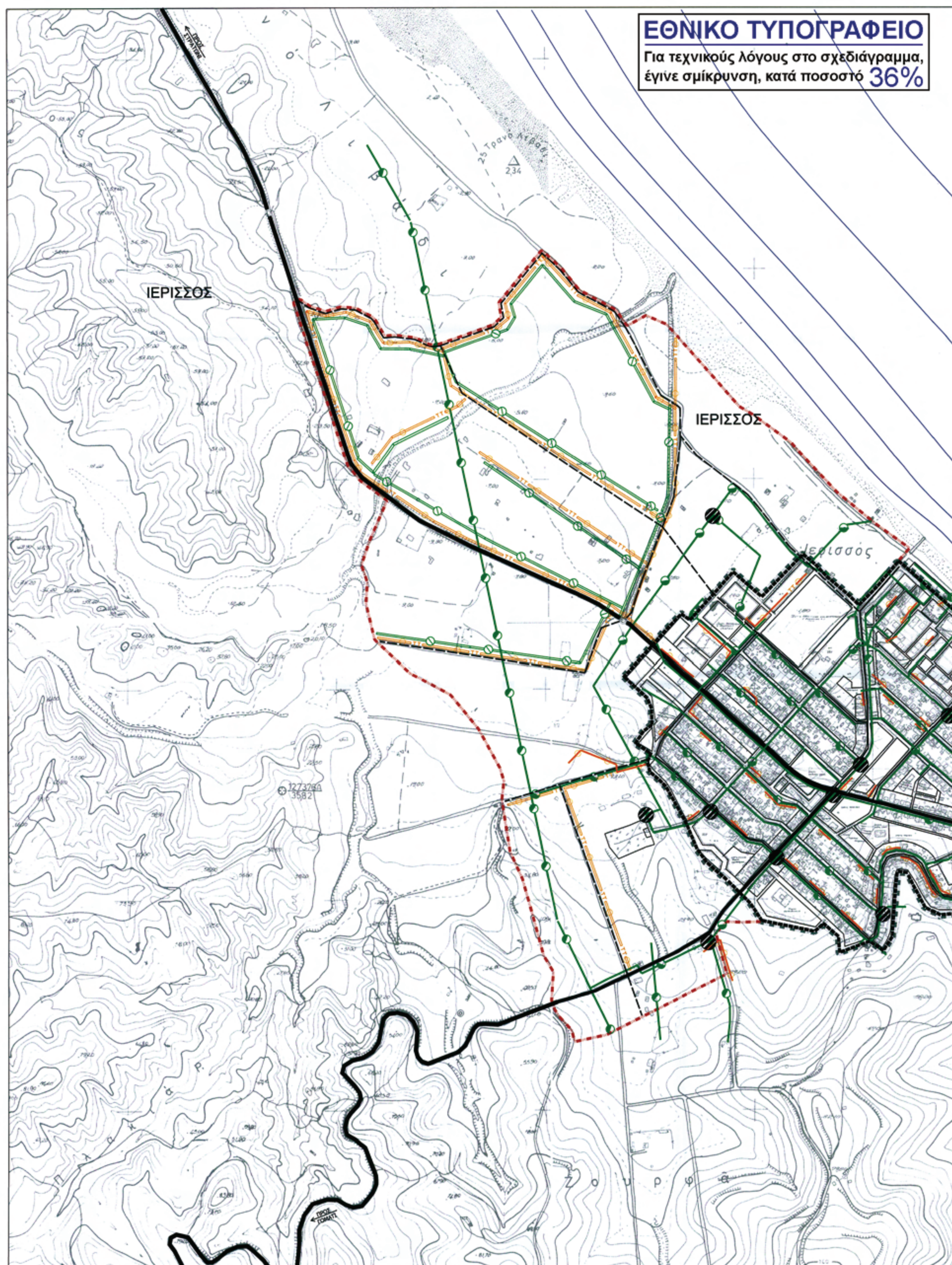
ΧΑΡΤΗΣ Π.3.3.α	ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΥΔΡΕΥΣΗ - ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5.000	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 6 ΟΙΚΙΣΜΟΙ ΣΤΑΓΙΡΩΝ - ΣΤΡΑΤΟΝΙΚΗΣ Δ.Δ. ΣΤΑΓΙΡΩΝ - Δ.Δ. ΣΤΡΑΤΟΝΙΚΗΣ
ΜΑΪΟΣ 2010	

ΕΠΙΒΛΕΨΗ	ΘΕΩΡΗΣΗ
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. Κ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ του ΤΜΗΜΑΤΟΣ Π.Σ.Ε.
ΣΤΑΥΡΟΣ ΣΤΑΜΑΤΙΟΥ - ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΖΩΓΡΑΦΑΚΗ Αρχιτέκτονες Μηχανικοί με Γ' Βαθμό	ΚΩΝ/ΝΟΣ ΧΡΙΣΤΙΑΝΟΠΟΥΛΟΣ Αρχιτέκτων Μηχανικός με Α' Βαθμό



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 40%


ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ ΔΗΜΟΣ ΣΤΑΓΙΡΩΝ-ΑΚΑΝΘΟΥ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όρια δημοτικών διαμερισμάτων
Όριο Εγκεκριμένου Σχεδίου
Όριο οικισμού <2.000 κατοίκων με απόφαση Νομάρχη
Δευτερεύον Εθνικό οδικό δίκτυο
Πρωτεύον Επαρχιακό οδικό δικτύο
Δευτερεύον Επαρχιακό οδικό δικτύο
Ασφαλτοστρωμένος δρόμος
Συλλεκτήρια οδός
Ισόπεδος κόμβος
Γέφυρα
ΔΙΚΤΥΟ ΥΔΡΕΥΣΗΣ
Αγωγοί από PVC
Δεξαμενή
ΔΙΚΤΥΟ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ
Καταθλιπτικός αγωγός
Αγωγός αποχέτευσης από PVC
Προτεινόμενο αντλιοστάσιο ακαθάρτων
Ρέμα
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.
ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΣΤΑΓΕΙΡΩΝ-ΑΚΑΝΘΟΥ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (ΓΠΣ)
9789/15-7-2010
15-7-2010
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
Β2 ΣΤΑΔΙΟ
ΔΗΜΟΥ ΣΤΑΓΙΡΩΝ-ΑΚΑΝΘΟΥ Ν.ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΟΜΑΔΑΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΜΑΜΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ
ΑΓΡ.-ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ.- ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
ΑΝΑΔΟΧΟΣ
Gaia
Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΜΑΜΟΥΝΗΣ Δ. Α.Τ.Μ.
ΜΑΜΟΥΝΗ Σ. Α.Μ.
ΜΑΜΑΛΗ Φ. Α.Τ.Μ.
ΑΝΔΡΟΝΙΚΙΔΟΥ Ο. Α.Τ.Μ.
ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΥΔΗΣ Γ. Π.Μ.
ΚΑΛΚΟΠΟΥΛΟΥ Κ. Α.Μ. - ΧΩΡ. ΠΟΛ
ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ Α. Α.Μ.
ΜΠΕΛΛΑΣ Γ. Η.Μ.Μ.Υ.
ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ Σ. Δρ. Α.Τ.Μ.
ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ:
ΠΑΤΣΙΚΑ Ε. Α.Μ
ΑΜΑΡΑΝΤΙΔΟΥ Κ. Π.Μ.
1 Ιερισσός
2 Αμμουλιανή
3 Νέα Ρόδα
4 Ολυμπιάδα
5 Ουρανούπολη
6 Στάγιρα
7 Στρατονίκη
8 Στρατώνι
ΧΑΡΤΗΣ
Π.3.3.α
ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ
ΥΔΡΕΥΣΗ - ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5.000
ΜΑΪΟΣ 2010
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 7
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΣΤΡΑΤΩΝΙΟΥ
Δ.Δ. ΣΤΡΑΤΩΝΙΟΥ
ΕΠΙΒΛΕΨΗ
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. Κ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΣΤΑΥΡΟΣ ΣΤΑΜΑΤΙΟΥ - ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΖΩΓΡΑΦΑΚΗ
Αρχιτέκτονες Μηχανικοί με Γ' Βαθμό
ΘΕΩΡΗΣΗ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ του ΤΜΗΜΑΤΟΣ Π.Σ.Ε.
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΧΡΙΣΤΙΑΝΟΠΟΥΛΟΣ
Αρχιτέκτων Μηχανικός με Α' Βαθμό


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 36%
ΙΕΡΙΣΣΟΣ
ΙΕΡΙΣΣΟΣ
Ιερισσος



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ ΔΗΜΟΣ ΣΤΑΓΙΡΩΝ-ΑΚΑΝΘΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο Εγκεκριμένου Σχεδίου
- Όριο παλιού γενικού πολεοδομικού σχεδίου Ιερισσού (ΦΕΚ 479/Δ/30-5-1986)
- Όριο προτεινόμενης επέκτασης
- Δευτερεύον Εθνικό οδικό δίκτυο
- Πρωτεύον Επαρχιακό οδικό δίκτυο
- Ασφαλτοστρωμένος δρόμος
- Συλλεκτήρια οδός
- Ισόπεδος κόμβος

ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.
ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΣΤΑΓΕΙΡΩΝ-ΑΚΑΝΘΟΥ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (ΓΠΣ)
4789/15-7-2010
15-7-2010
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ

- Πρωτεύον ηλεκτρικό δίκτυο
- Μετασχηματιστής

ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ

- Τηλεφωνική γραμμή (Δίκτυο διανομής)

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
B2 ΣΤΑΔΙΟ

ΔΗΜΟΥ **ΣΤΑΓΙΡΩΝ-ΑΚΑΝΘΟΥ** Ν.ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΟΜΑΔΑΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΜΑΜΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ
ΑΓΡ.-ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ.- ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ



1 Ιερισσός 4 Ολυμπιάδα 7 Στρατονίκη
2 Αμμουλιανή 5 Ουρανούπολη 8 Στρατώνι
3 Νέα Ρόδα 6 Στάγιρα

ΑΝΑΔΟΧΟΣ



ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΜΑΜΟΥΝΗΣ Δ. Α.Τ.Μ.
ΜΑΜΟΥΝΗ Σ. Α.Μ.
ΜΑΜΑΛΗ Φ. Α.Τ.Μ.
ΑΝΔΡΟΝΙΚΙΔΟΥ Ο. Α.Τ.Μ.
ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΥΔΗΣ Γ. Π.Μ.
ΚΑΛΚΟΠΟΥΛΟΥ Κ. Α.Μ. - ΧΩΡ. ΠΟΛ
ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ Α. Α.Μ.
ΜΠΕΛΛΑΣ Γ. Η.Μ.Μ.Υ.
ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ Σ. Δρ. Α.Τ.Μ.

ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ:
ΠΑΤΣΙΚΑ Ε. Α.Μ
ΑΜΑΡΑΝΤΙΔΟΥ Κ. Π.Μ.

ΧΑΡΤΗΣ
Π.3.3.β

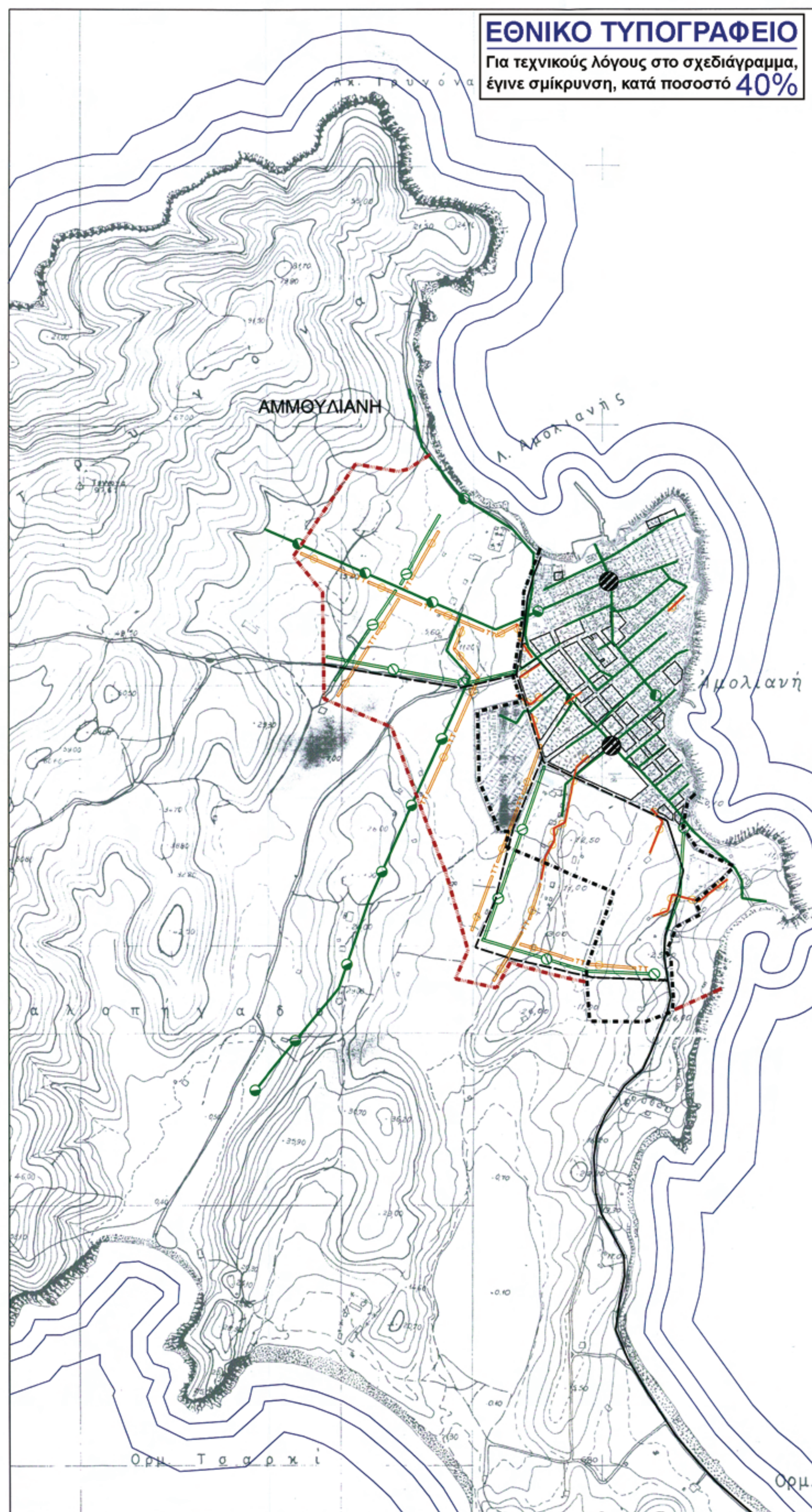
ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑ - ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5.000

ΜΑΪΟΣ 2010

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 1
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΙΕΡΙΣΣΟΥ
Δ.Δ. ΙΕΡΙΣΣΟΥ

ΕΠΙΒΛΕΨΗ	ΘΕΩΡΗΣΗ
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. Κ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ του ΤΜΗΜΑΤΟΣ Π.Σ.Ε.
ΣΤΑΥΡΟΣ ΣΤΑΜΑΤΙΟΥ - ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΖΩΓΡΑΦΑΚΗ Αρχιτέκτονες Μηχανικοί με Γ' Βαθμό	ΚΩΝ/ΝΟΣ ΧΡΙΣΤΙΑΝΟΠΟΥΛΟΣ Αρχιτέκτων Μηχανικός με Α' Βαθμό


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 40%
ΑΜΜΟΥΔΙΑΝΗ
Λ. Αμολιανής
Αμολιανή
Ορμ. Τσαρκί
Ορμ.

ανή

Ν. ΑΜΟΛΙΑΝΗ

Ν.. ΑΜΟΛΙΑΝ

Όρμ. Γλαστρί

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ ΔΗΜΟΣ ΣΤΑΓΙΡΩΝ-ΑΚΑΝΘΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο οικισμού <2.000 κατοίκων με απόφαση Νομάρχη

Όριο προτεινόμενης επέκτασης

Συλλεκτήρια οδός

ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ

Πρωτεύον ηλεκτρικό σύστημα

Μετασχηματιστής

ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ

Τηλεφωνική γραμμή (Δίκτυο διανομής)

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.
Νομός: ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
Δήμος: ΣΤΑΓΕΙΡΩΝ-ΑΚΑΝΘΟΥ
Έργο: ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (ΓΠΣ)
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την με αρ. 4789/15-7-2010 Απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας
ΘΕΣ/ΝΙΚΗ 15-7-2010
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Προϊστάμενος ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. Π.Κ.Μ.
Μπέκας
Αρχιτέκτων Μηχ/κός

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

Β2 ΣΤΑΔΙΟ

ΔΗΜΟΥ **ΣΤΑΓΙΡΩΝ-ΑΚΑΝΘΟΥ** Ν.ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΟΜΑΔΑΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΜΑΜΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ
ΑΓΡ.-ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ.- ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ



1 Ιερισσός
2 Αμμουλιανή
3 Νέα Ρόδα
4 Ολυμπιάδα
5 Ουρανούπολη
6 Στάγιρα
7 Στρατονίκη
8 Στρατώνι

ΑΝΑΔΟΧΟΣ



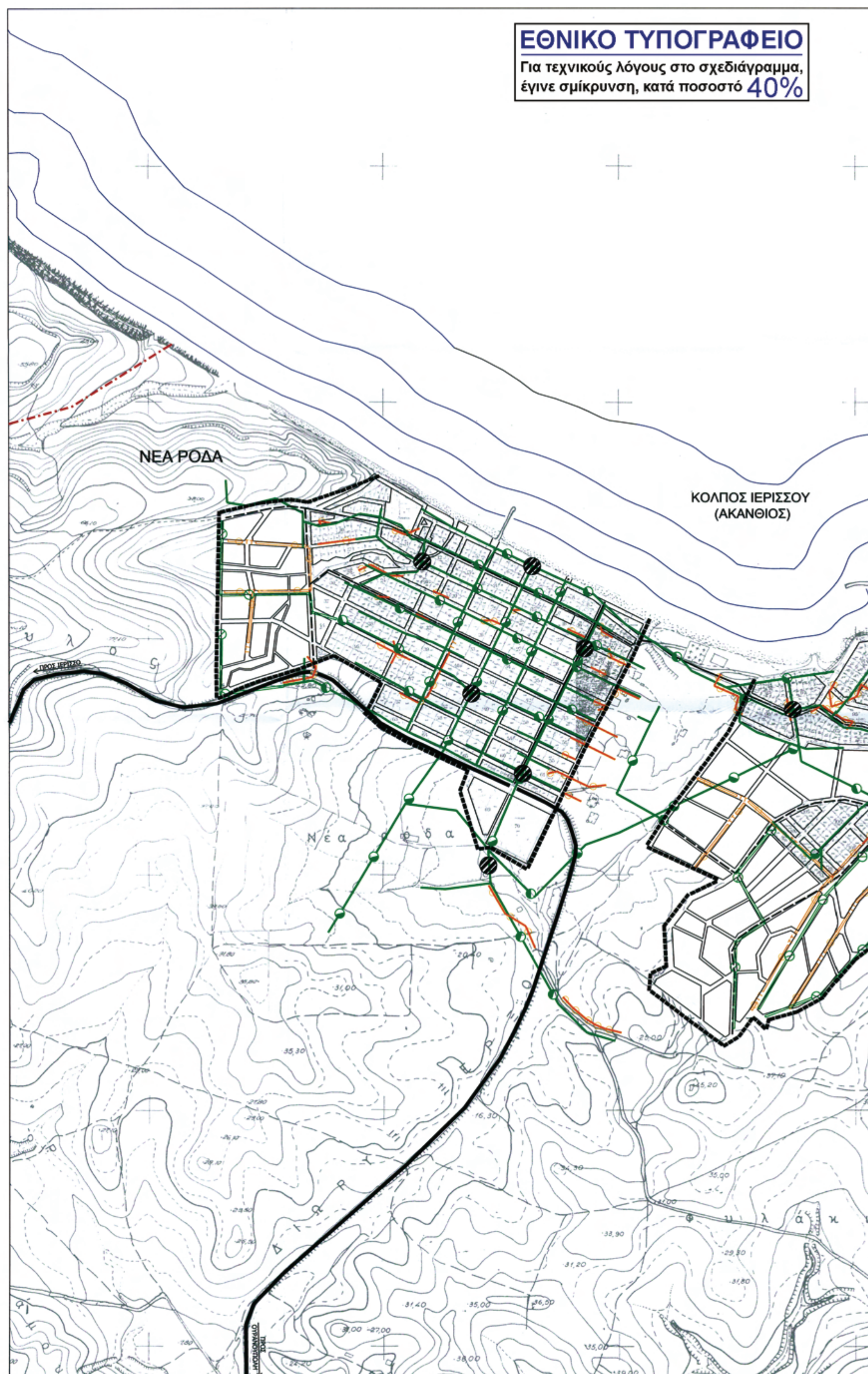
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΜΑΜΟΥΝΗΣ Δ. Α.Τ.Μ.
ΜΑΜΟΥΝΗ Σ. Α.Μ.
ΜΑΜΑΛΗ Φ. Α.Τ.Μ.
ΑΝΔΡΟΝΙΚΙΔΟΥ Ο. Α.Τ.Μ.
ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΥΔΗΣ Γ. Π.Μ.
ΚΑΛΚΟΠΟΥΛΟΥ Κ. Α.Μ. - ΧΩΡ. ΠΟΛ
ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ Α. Α.Μ.
ΜΠΕΛΛΑΣ Γ. Η.Μ.Μ.Υ.
ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ Σ. Δρ. Α.Τ.Μ.

ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ:
ΠΑΤΣΙΚΑ Ε. Α.Μ
ΑΜΑΡΑΝΤΙΔΟΥ Κ. Π.Μ.

ΓΑΙΑ Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ
ΑΦΜ 099357259

ΧΑΡΤΗΣ Π.3.3.β	ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑ - ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5.000	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 2 ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΜΜΟΥΛΙΑΝΗΣ Δ.Δ. ΑΜΜΟΥΛΙΑΝΗΣ
ΜΑΪΟΣ 2010	

ΕΠΙΒΛΕΨΗ	ΘΕΩΡΗΣΗ
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. Κ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ του ΤΜΗΜΑΤΟΣ Π.Σ.Ε.
ΣΤΑΥΡΟΣ ΣΤΑΜΑΤΙΟΥ - ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΖΩΓΡΑΦΑΚΗ Αρχιτέκτονες Μηχανικοί με Γ' Βαθμό	ΚΩΝ/ΝΟΣ ΧΡΙΣΤΙΑΝΟΠΟΥΛΟΣ Αρχιτέκτων Μηχανικός με Α' Βαθμό


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 40%
ΝΕΑ ΡΟΔΑ
ΚΟΛΠΟΣ ΙΕΡΙΣΣΟΥ
(ΑΚΑΝΘΙΟΣ)
ΠΡΟΣ ΙΕΡΙΣΣΟ


ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ ΔΗΜΟΣ ΣΤΑΓΙΡΩΝ-ΑΚΑΝΘΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όρια δημοτικών διαμερισμάτων
- Όριο Εγκεκριμένου Σχεδίου
- Όριο οικισμού <2.000 κατοίκων με απόφαση Νομάρχη
- Πρωτεύον Επαρχιακό οδικό δίκτυο
- Δευτερεύον Επαρχιακό οδικό δίκτυο
- Συλλεκτήρια οδός
- Ισόπεδος κόμβος

ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ

- Πρωτεύον ηλεκτρικό σύστημα
- Μετασχηματιστής

ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ

- Τηλεφωνική γραμμή (Δίκτυο διανομής)



ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

Β2 ΣΤΑΔΙΟ

ΔΗΜΟΥ **ΣΤΑΓΙΡΩΝ-ΑΚΑΝΘΟΥ** Ν.ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΟΜΑΔΑΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΜΑΜΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ
ΑΓΡ.-ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ.- ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ



1 Ιερισσός 4 Ολυμπιάδα 7 Στρατονίκη
2 Αμμουλιανή 5 Ουρανούπολη 8 Στρατώνι
3 Νέα Ρόδα 6 Στάγιρα

ΑΝΑΔΟΧΟΣ

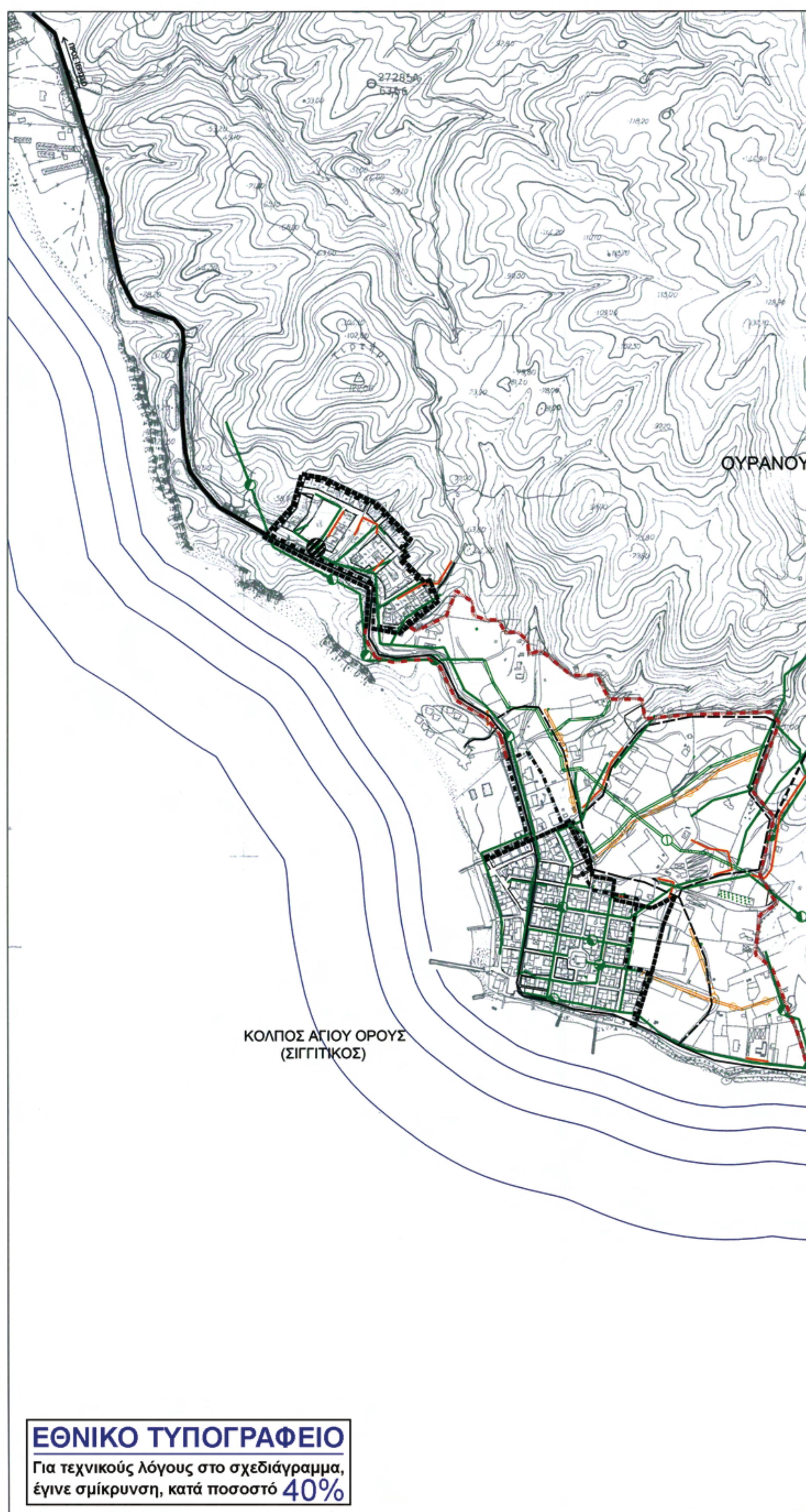


ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΜΑΜΟΥΝΗΣ Δ. Α.Τ.Μ.
ΜΑΜΟΥΝΗ Σ. Α.Μ.
ΜΑΜΑΛΗ Φ. Α.Τ.Μ.
ΑΝΔΡΟΝΙΚΙΔΟΥ Ο. Α.Τ.Μ.
ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΥΔΗΣ Γ. Π.Μ.
ΚΑΛΚΟΠΟΥΛΟΥ Κ. Α.Μ. - ΧΩΡ. ΠΟΛ
ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ Α. Α.Μ.
ΜΠΕΛΛΑΣ Γ. Η.Μ.Μ.Υ.
ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ Σ. Δρ. Α.Τ.Μ.

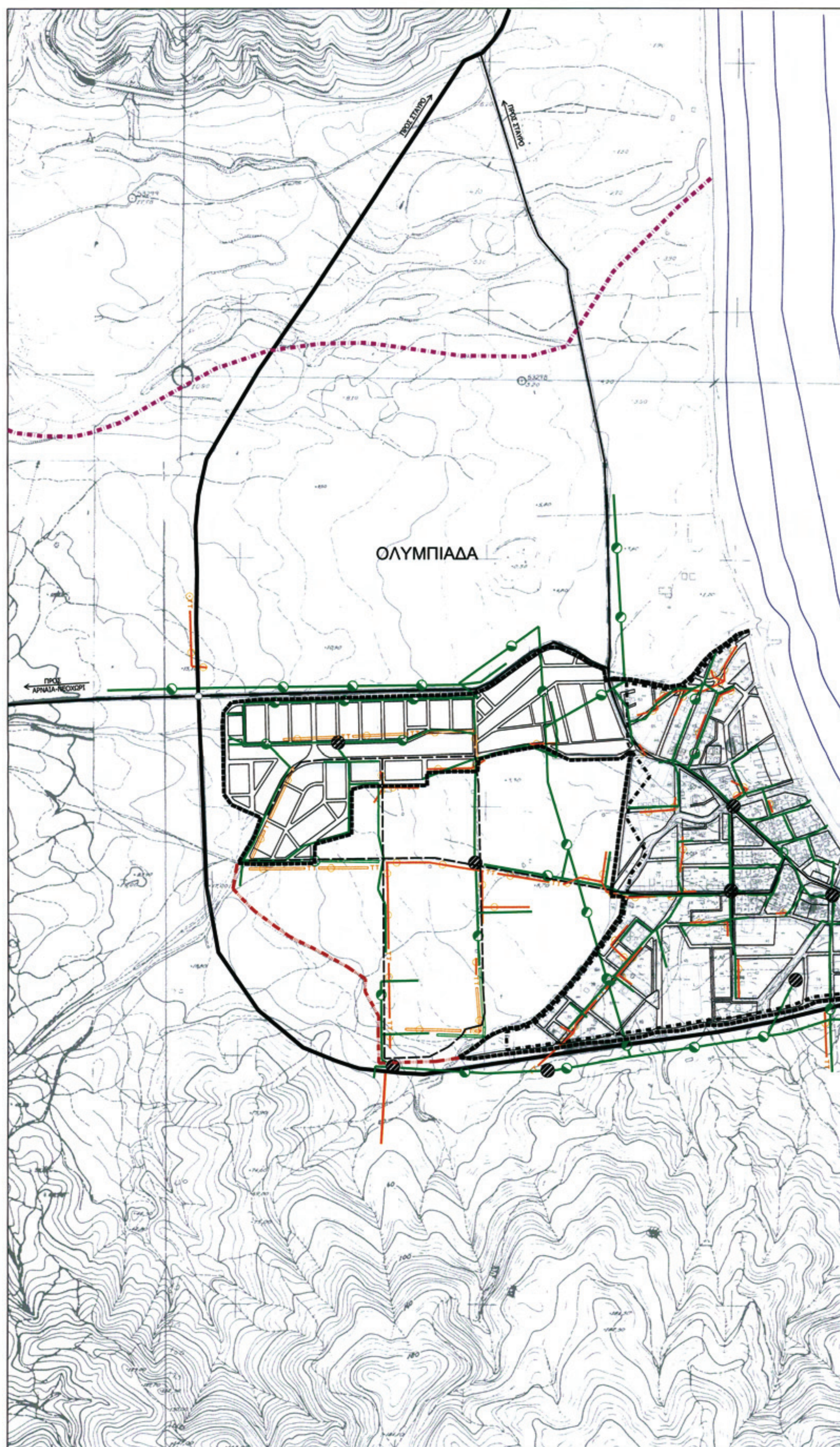
ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ:
ΠΑΤΣΙΚΑ Ε. Α.Μ
ΑΜΑΡΑΝΤΙΔΟΥ Κ. Π.Μ.

ΧΑΡΤΗΣ Π.3.3.β	ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑ - ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5.000	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 3 ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΝΕΩΝ ΡΟΔΩΝ Δ.Δ. ΝΕΩΝ ΡΟΔΩΝ
ΜΑΪΟΣ 2010	

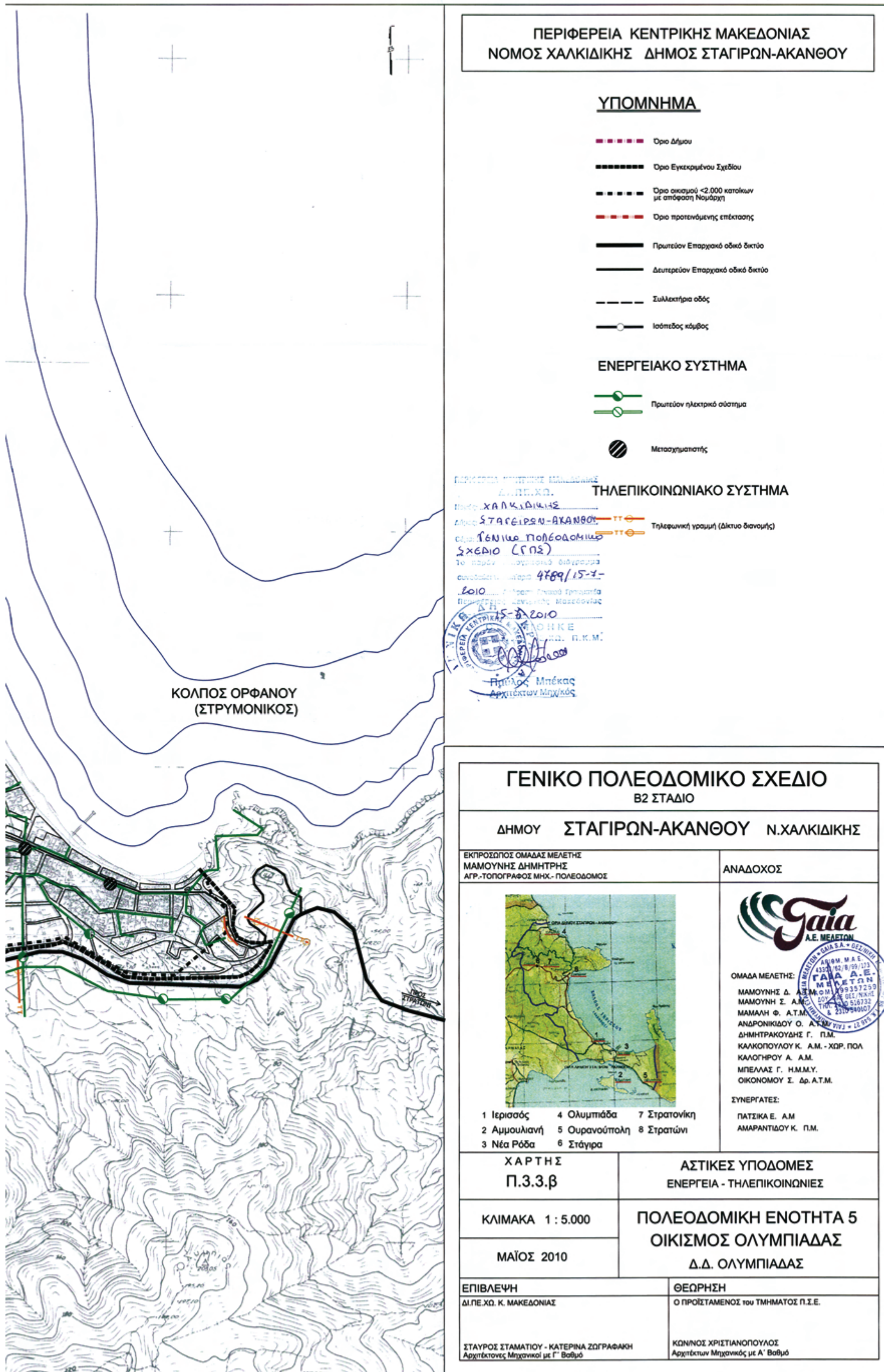
ΕΠΙΒΛΕΨΗ	ΘΕΩΡΗΣΗ
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. Κ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ του ΤΜΗΜΑΤΟΣ Π.Σ.Ε.
ΣΤΑΥΡΟΣ ΣΤΑΜΑΤΙΟΥ - ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΖΩΓΡΑΦΑΚΗ Αρχιτέκτονες Μηχανικοί με Γ' Βαθμό	ΚΩΝ/ΝΟΣ ΧΡΙΣΤΙΑΝΟΠΟΥΛΟΣ Αρχιτέκτων Μηχανικός με Α' Βαθμό

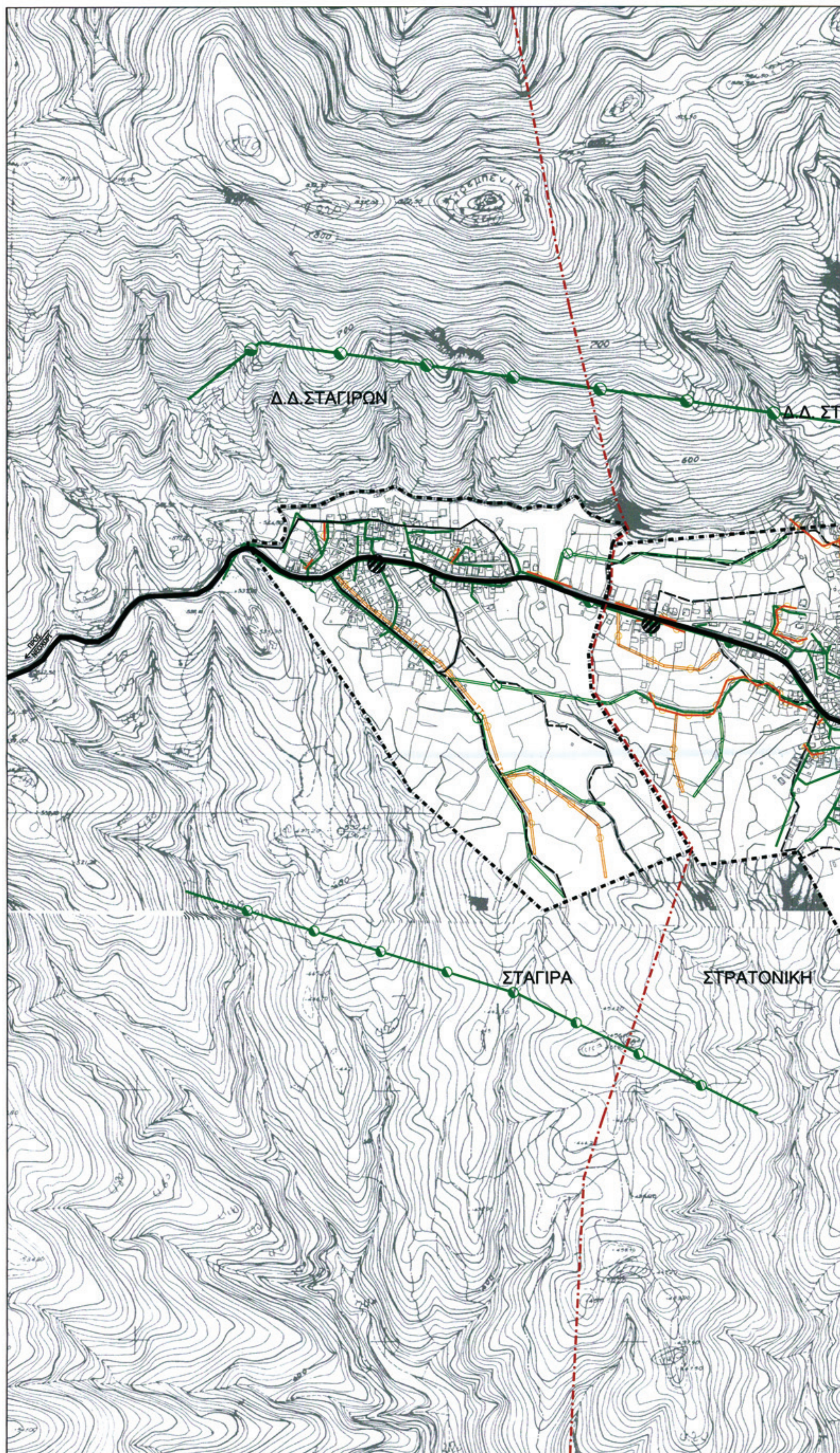

ΟΥΡΑΝΟΥ
ΚΟΛΠΟΣ ΑΓΙΟΥ ΟΡΟΥΣ
(ΣΙΓΓΙΤΙΚΟΣ)
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 40%


ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ ΔΗΜΟΣ ΣΤΑΓΙΡΩΝ-ΑΚΑΝΘΟΥ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όριο Εγκεκριμένου Σχεδίου
Όριο προτεινόμενης επέκτασης
Δευτερεύον Εθνικό οδικό δίκτυο
Πρωτεύον Επαρχιακό οδικό δικτύο
Ασφαλτοστρωμένος δρόμος
Συλλεκτήρια οδός
Ισόπεδος κόμβος
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ
Πρωτεύον ηλεκτρικό σύστημα
Μετασχηματιστής
ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ
Τηλεφωνική γραμμή (Δίκτυο διανομής)
ΝΟΥΠΟΛΗ
ΠΡΟΣ ΚΟΥΜΙΤΣΑ
ΠΡΟΣ ΙΕΡΑ ΜΟΝΗ ΖΥΓΟΥ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
Β2 ΣΤΑΔΙΟ
ΔΗΜΟΥ ΣΤΑΓΙΡΩΝ-ΑΚΑΝΘΟΥ Ν.ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΟΜΑΔΑΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΜΑΜΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ
ΑΓΡ.-ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ.- ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
ΑΝΑΔΟΧΟΣ
Gaia
Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΜΑΜΟΥΝΗΣ Δ. Α.Τ.Μ.
ΜΑΜΟΥΝΗ Σ. Α.Μ.
ΜΑΜΑΛΗ Φ. Α.Τ.Μ.
ΑΝΔΡΟΝΙΚΙΔΟΥ Ο. Α.Τ.Μ.
ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΥΔΗΣ Γ. Π.Μ.
ΚΑΛΚΟΠΟΥΛΟΥ Κ. Α.Μ. - ΧΩΡ. ΠΟΛ
ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ Α. Α.Μ.
ΜΠΕΛΛΑΣ Γ. Η.Μ.Μ.Υ.
ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ Σ. Δρ. Α.Τ.Μ.
ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ:
ΠΑΤΣΙΚΑ Ε. Α.Μ
ΑΜΑΡΑΝΤΙΔΟΥ Κ. Π.Μ.
1 Ιερισσός 4 Ολυμπιάδα 7 Στρατονίκη
2 Αμμουλιανή 5 Ουρανούπολη 8 Στρατώνι
3 Νέα Ρόδα 6 Στάγιρα
ΧΑΡΤΗΣ
Π.3.3.β
ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑ - ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5.000
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 4
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΟΥΡΑΝΟΥΠΟΛΗΣ
ΜΑΪΟΣ 2010
ΕΠΙΒΛΕΨΗ
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. Κ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΣΤΑΥΡΟΣ ΣΤΑΜΑΤΙΟΥ - ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΖΩΓΡΑΦΑΚΗ
Αρχιτέκτονες Μηχανικοί με Γ΄ Βαθμό
ΘΕΩΡΗΣΗ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ του ΤΜΗΜΑΤΟΣ Π.Σ.Ε.
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΧΡΙΣΤΙΑΝΟΠΟΥΛΟΣ
Αρχιτέκτων Μηχανικός με Α΄ Βαθμό
Δ.Ι.ΠΕ.ΧΩ.
ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΣΤΑΓΕΙΡΩΝ-ΑΚΑΝΘΟΥ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
4789/15-7-2010
15-7-2010
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Παύλος Μπέκας
Αρχιτέκτων Μηχ/κός

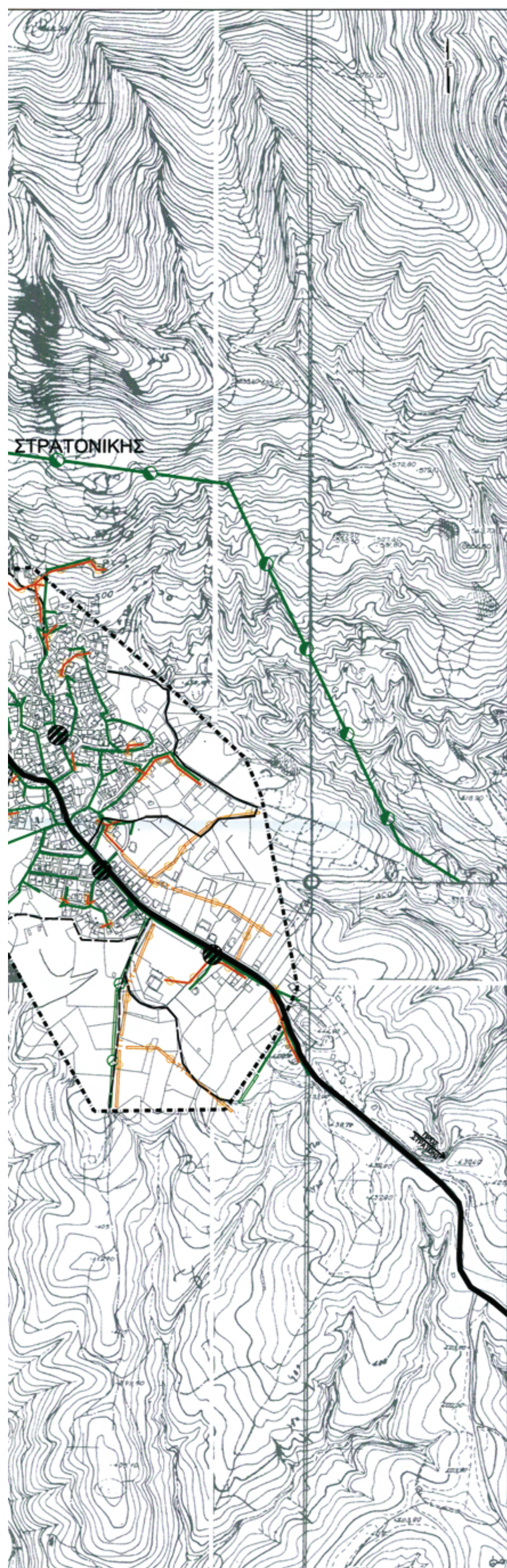


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 40%


ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ ΔΗΜΟΣ ΣΤΑΓΙΡΩΝ-ΑΚΑΝΘΟΥ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όριο Δήμου
Όριο Εγκεκριμένου Σχεδίου
Όριο οικισμού <2.000 κατοίκων με απόφαση Νομάρχη
Όριο προτεινόμενης επέκτασης
Πρωτεύον Επαρχιακό οδικό δικτύο
Δευτερεύον Επαρχιακό οδικό δικτύο
Συλλεκτήρια οδός
Ισόπεδος κόμβος
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ
Πρωτεύον ηλεκτρικό σύστημα
Μετασχηματιστής
ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ
Τηλεφωνική γραμμή (Δίκτυο διανομής)
ΚΟΛΠΟΣ ΟΡΦΑΝΟΥ
(ΣΤΡΥΜΟΝΙΚΟΣ)
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
Β2 ΣΤΑΔΙΟ
ΔΗΜΟΥ ΣΤΑΓΙΡΩΝ-ΑΚΑΝΘΟΥ Ν.ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΟΜΑΔΑΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΜΑΜΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ
ΑΓΡ.-ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ.- ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
ΑΝΑΔΟΧΟΣ
Gaia
Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΜΑΜΟΥΝΗΣ Δ. Α.Τ.Μ.
ΜΑΜΟΥΝΗ Σ. Α.Μ.
ΜΑΜΑΛΗ Φ. Α.Τ.Μ.
ΑΝΔΡΟΝΙΚΙΔΟΥ Ο. Α.Τ.Μ.
ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΥΔΗΣ Γ. Π.Μ.
ΚΑΛΚΟΠΟΥΛΟΥ Κ. Α.Μ. - ΧΩΡ. ΠΟΛ
ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ Α. Α.Μ.
ΜΠΕΛΛΑΣ Γ. Η.Μ.Μ.Υ.
ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ Σ. Δρ. Α.Τ.Μ.
ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ:
ΠΑΤΣΙΚΑ Ε. Α.Μ
ΑΜΑΡΑΝΤΙΔΟΥ Κ. Π.Μ.
1 Ιερισσός
2 Αμμουλιανή
3 Νέα Ρόδα
4 Ολυμπιάδα
5 Ουρανούπολη
6 Στάγιρα
7 Στρατονίκη
8 Στρατώνι
ΧΑΡΤΗΣ
Π.3.3.β
ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑ - ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5.000
ΜΑΪΟΣ 2010
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 5
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΟΛΥΜΠΙΑΔΑΣ
Δ.Δ. ΟΛΥΜΠΙΑΔΑΣ
ΕΠΙΒΛΕΨΗ
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. Κ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΣΤΑΥΡΟΣ ΣΤΑΜΑΤΙΟΥ - ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΖΩΓΡΑΦΑΚΗ
Αρχιτέκτονες Μηχανικοί με Γ' Βαθμό
ΘΕΩΡΗΣΗ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ του ΤΜΗΜΑΤΟΣ Π.Σ.Ε.
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΧΡΙΣΤΙΑΝΟΠΟΥΛΟΣ
Αρχιτέκτων Μηχανικός με Α' Βαθμό



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 40%



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ ΔΗΜΟΣ ΣΤΑΓΙΡΩΝ-ΑΚΑΝΘΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όρια δημοτικών διαμερισμάτων
Όριο οικισμού <2.000 κατοίκων με απόφαση Νομάρχη
Δευτερεύον Εθνικό οδικό δίκτυο
Συλλεκτήρια οδός

ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ

Πρωτεύον ηλεκτρικό σύστημα
Μετασχηματιστής

ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ

Τηλεφωνική γραμμή (Δίκτυο διανομής)

Δ.Π.ΠΕ.ΧΩ.
ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΣΤΑΓΕΙΡΩΝ-ΑΚΑΝΘΟΥ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (ΓΠΣ)
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα
4789/15-7-2010 Απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας
15-7-2010
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΠΕ.ΧΩ. Π.Κ.Μ.
Παύλος Μπέκας
Αρχιτέκτων Μηχ/κός

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
Β2 ΣΤΑΔΙΟ

ΔΗΜΟΥ **ΣΤΑΓΙΡΩΝ-ΑΚΑΝΘΟΥ** Ν.ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΟΜΑΔΑΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΜΑΜΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ
ΑΓΡ.-ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ.- ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ



1 Ιερισσός 4 Ολυμπιάδα 7 Στρατονίκη
2 Αμμουλιανή 5 Ουρανούπολη 8 Στρατώνι
3 Νέα Ρόδα 6 Στάγιρα

ΑΝΑΔΟΧΟΣ



ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΜΑΜΟΥΝΗΣ Δ. Α.Τ.Μ.
ΜΑΜΟΥΝΗ Σ. Α.Μ.
ΜΑΜΑΛΗ Φ. Α.Τ.Μ.
ΑΝΔΡΟΝΙΚΙΔΟΥ Ο. Α.Τ.Μ.
ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΥΔΗΣ Γ. Π.Μ.
ΚΑΛΚΟΠΟΥΛΟΥ Κ. Α.Μ. - ΧΩΡ. ΠΟΛ
ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ Α. Α.Μ.
ΜΠΕΛΛΑΣ Γ. Η.Μ.Μ.Υ.
ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ Σ. Δρ. Α.Τ.Μ.

ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ:
ΠΑΤΣΙΚΑ Ε. Α.Μ
ΑΜΑΡΑΝΤΙΔΟΥ Κ. Π.Μ.

ΓΑΙΑ Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ

ΧΑΡΤΗΣ Π.3.3.β	ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑ - ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5.000 ΜΑΪΟΣ 2010	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 6 ΟΙΚΙΣΜΟΙ ΣΤΑΓΙΡΩΝ & ΣΤΡΑΤΟΝΙΚΗΣ Δ.Δ. ΣΤΑΓΙΡΩΝ & Δ.Δ. ΣΤΡΑΤΟΝΙΚΗΣ
ΕΠΙΒΛΕΨΗ ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. Κ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΣΤΑΥΡΟΣ ΣΤΑΜΑΤΙΟΥ - ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΖΩΓΡΑΦΑΚΗ Αρχιτέκτονες Μηχανικοί με Γ' Βαθμό	ΘΕΩΡΗΣΗ Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ του ΤΜΗΜΑΤΟΣ Π.Σ.Ε. ΚΩΝ/ΝΟΣ ΧΡΙΣΤΙΑΝΟΠΟΥΛΟΣ Αρχιτέκτων Μηχανικός με Α' Βαθμό


Δ.Δ.
ΣΤΡΑΤΟΝΙΚΗΣ
Δ.Δ. ΣΤΡΑΤΩΝΙΟΥ
ΣΤΡΑΤΩΝΙ



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ ΔΗΜΟΣ ΣΤΑΓΙΡΩΝ-ΑΚΑΝΘΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όρια δημοτικών διαμερισμάτων
- Όριο Εγκεκριμένου Σχεδίου
- Όριο οικισμού <2.000 κατοίκων με απόφαση Νομάρχη
- Δευτερεύον Εθνικό οδικό δίκτυο
- Πρωτεύον Επαρχιακό οδικό δικτύο
- Δευτερεύον Επαρχιακό οδικό δικτύο
- Ασφαλτοστρωμένος δρόμος
- Συλλεκτήρια οδός
- Ισόπεδος κόμβος
- Γέφυρα

ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ

- Πρωτεύον ηλεκτρικό σύστημα
- Μετασχηματιστής

ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ

- Τηλεφωνική γραμμή (Δίκτυο διανομής)

Δ.Ι.ΠΕ.ΧΩ.
ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΣΤΑΓΕΙΡΩΝ-ΑΚΑΝΘΟΥ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (ΓΠΣ)
4789/15-7-2010
15-7-2010
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Π.Κ.Μ.
Μπέκας

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

Β2 ΣΤΑΔΙΟ

ΔΗΜΟΥ **ΣΤΑΓΙΡΩΝ-ΑΚΑΝΘΟΥ** Ν.ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΟΜΑΔΑΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΜΑΜΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ
ΑΓΡ.-ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ.- ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ

1 Ιερισσός
2 Αμμουλιανή
3 Νέα Ρόδα
4 Ολυμπιάδα
5 Ουρανούπολη
6 Στάγιρα
7 Στρατονίκη
8 Στρατώνι

ΑΝΑΔΟΧΟΣ

Gaia
Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΜΑΜΟΥΝΗΣ Δ. Α.Τ.Μ.
ΜΑΜΟΥΝΗ Σ. Α.Μ.
ΜΑΜΑΛΗ Φ. Α.Τ.Μ.
ΑΝΔΡΟΝΙΚΙΔΟΥ Ο. Α.Τ.Μ.
ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΥΔΗΣ Γ. Π.Μ.
ΚΑΛΚΟΠΟΥΛΟΥ Κ. Α.Μ. - ΧΩΡ. ΠΟΛ
ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ Α. Α.Μ.
ΜΠΕΛΛΑΣ Γ. Η.Μ.Μ.Υ.
ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ Σ. Δρ. Α.Τ.Μ.

ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ:
ΠΑΤΣΙΚΑ Ε. Α.Μ
ΑΜΑΡΑΝΤΙΔΟΥ Κ. Π.Μ.

ΓΑΙΑ Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ

ΧΑΡΤΗΣ Π.3.3.β	ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑ - ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5.000	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 7 ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΣΤΡΑΤΩΝΙΟΥ Δ.Δ. ΣΤΡΑΤΩΝΙΟΥ
ΜΑΪΟΣ 2010	

ΕΠΙΒΛΕΨΗ	ΘΕΩΡΗΣΗ
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. Κ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ του ΤΜΗΜΑΤΟΣ Π.Σ.Ε.
ΣΤΑΥΡΟΣ ΣΤΑΜΑΤΙΟΥ - ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΖΩΓΡΑΦΑΚΗ Αρχιτέκτονες Μηχανικοί με Γ' Βαθμό	ΚΩΝ/ΝΟΣ ΧΡΙΣΤΙΑΝΟΠΟΥΛΟΣ Αρχιτέκτων Μηχανικός με Α' Βαθμό

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Βασ. Όλγας 227	23104 23956	**ΚΟΜΟΤΗΝΗ** - Δημοκρατίας 1	25310 22858
ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Ευριπίδου 63	210 4135228	**ΛΑΡΙΣΑ** - Διοικητήριο	2413 506449
ΠΑΤΡΑ - Πανεπιστημίου 254 -Κτήριο Β	2613 613428	**ΗΡΑΚΛΕΙΟ** - Πεδιάδος 2	2810 300781
ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Διοικητήριο	26510 87215	**ΜΥΤΙΛΗΝΗ** - Πλ. Κωνσταντινουπόλεως 1	2251 352100

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 έως 16 σελίδες σε 1 € προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD:

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α΄	150 €	40 €	15 €
Β΄	300 €	80 €	30 €
Γ΄	50 €	–	–
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	–	–
Δ΄	110 €	30 €	–

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Ε.Β.Ι.	100 €	–	-
Α.Ε.Δ.	5 €	–	-
Δ.Δ.Σ.	200 €	–	20 €
Α.Ε.–Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.Μ.Η.	–	–	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.
- Η τιμή πώλησης σε μορφή cd-rom/dvd, δημοσιευμάτων μιας εταιρείας στο τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.ΜΗ. σε 5 € ανά έτος.

ΠΑΡΑΓΓΕΛΙΑ ΚΑΙ ΑΠΟΣΤΟΛΗ Φ.Ε.Κ.: Τηλεφωνικά: 210 4071010 - fax: 210 4071011 - internet: http://www.et.gr

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α΄	225 €
Β΄	320 €
Γ΄	65 €
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €
Δ΄	160 €
Α.Α.Π.	160 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α.Ε.Δ.	10 €
Α.Ε.-Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.Μ.Η.	2.250 €
Δ.Δ.Σ.	225 €
Α.Σ.Ε.Π.	70 €
Ε.Β.Ι.	65 €

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα..

- Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
- Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
- Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α, τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά Όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας ταχυδρομικής συνδρομής.
- Το ποσό υπέρ ΤΑ.Π.Ε.Τ. [5% επί του ποσού συνδρομής (τρέχον έτος + παλαιότητα)], καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
- Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρούνται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.

Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: Μάρνη 8, τηλ.: 210 8220885, 210 8222924, 210 5279050.

Τα φύλλα όλων των τευχών της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως διατίθενται δωρεάν σε ηλεκτρονική μορφή στην ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr)

ΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ ΑΠΟ 08:00 ΜΕΧΡΙ 13:00



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster.et@et.gr